

ÉDITO

« BIENS », PLUS QU'UN JOURNAL D'ANNONCES

DOSSIER

PRÉVENIR LE DÉCÈS
DU CHEF D'ENTREPRISE

À SAVOIR...

ASSURANCE-EMPRUNTEUR
LE LIBRE CHOIX

N°72

DÉC.
2018

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique

[NOTAIREETBRETON.BZH]

MON NOTAIRE EST
À L'OUEST

IL EST OÙ LE VÔTRE ?

PROCESS + BLUE
www.process+blue.com | photo : François Ouellet



NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

« BIENS », PLUS QU'UN JOURNAL D'ANNONCES

Signe du dynamisme et de l'attractivité de la région, votre journal vous offre à chaque numéro une sélection de nouvelles annonces immobilières. C'est aussi pour nous, notaires bretons, un véritable outil d'alerte et de sensibilisation de nos clients.

« Mieux vaut prévenir que guérir »

Nous sommes confrontés chaque jour dans nos études à des situations difficiles.

- **Un compromis de vente a été signé entre les parties.** Les documents de la copropriété évoquent des travaux qui devraient bientôt être votés. Il n'en a pas été tenu compte dans la détermination du prix. La vente n'ira pas à son terme !

- **Votre maison trouve preneur en 24 heures.** Normal, elle est magnifique ! Toutefois, les travaux que vous avez réalisés auraient nécessité une autorisation de la mairie. Six mois pourraient être nécessaires pour régulariser la situation. Votre acquéreur n'attendra peut-être pas jusque-là.

- **Vous êtes mariés mais n'avez pas d'enfant.** Savez-vous, qu'à défaut de donation ou de testament, le mode de vie du conjoint survivant peut irrémédiablement changer puisqu'une partie de la succession revient à vos parents ?

Chaque parution de « BIEN » nous permet

de vous alerter, en des termes simples, sur des situations de votre vie quotidienne.

Ce n'est certes pas suffisant pour vous donner une information complète. Mais peut-être assez pour susciter chez vous LA bonne question.

« Un homme averti en vaut deux »

Si un article vous interpelle, n'hésitez pas à contacter votre notaire. Il sera ravi de vous apporter le conseil qui vous manque.

Si votre lecture vous a un jour, ou si elle vous permet dans l'avenir, d'anticiper une situation délicate, « BIENS » aura rempli sa mission.

LE CHIFFRE DU MOIS

1 000

demandes de renseignements suscitées à chaque parution de « BIENS ».

Espérant que vous prendrez autant de plaisir à lire nos articles que nous en prenons à les écrire pour vous.

Arnaud TABURET,
Rédacteur en chef

MENSUEL N°72 - DÉC. 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,
Marie DENIS-NOUJAIM, Emmanuelle DEXIMER,
Ariane RENAULT, Anne FERCOQ LE GUEN, Anne
LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE
photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :
Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immmo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 062379 1149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

PRÉVENIR LE DÉCÈS DU CHEF D'ENTREPRISE



Vous êtes chef d'entreprise. À défaut d'avoir anticipé, votre décès peut avoir des conséquences lourdes et dramatiques. Zoom sur les précautions à prendre.

L'établissement d'un mandat à effet posthume, la souscription d'assurances, la transmission anticipée, sont autant d'outils qui pourront éviter une paralysie de l'entreprise au moment du décès de son dirigeant.

L'ANTICIPATION DE LA SUCCESSION

Le mandat à effet posthume : il permettra de garantir la continuité d'exploitation de l'entreprise en cas de décès soudain.

Sous réserve d'être motivé par un intérêt sérieux et légitime, il sera donné et accepté par acte notarié.

Aux termes de cet acte, le chef d'entreprise désignera de son vivant, un mandataire, chargé de gérer, pour le compte et dans l'intérêt d'un ou plusieurs de ses héritiers, tout ou partie de sa succession, notamment son entreprise, pendant une période de deux à cinq ans.

Ainsi le dirigeant désignera en toute liberté la personne la plus capable d'administrer son entreprise dans l'attente d'un repreneur, héritier ou non. Le mandataire réalisera les actes de conservation et d'administration.

La mise en place d'un tel mandat sera différente selon que l'entreprise est exploitée sous forme individuelle ou en société.

Dans l'entreprise individuelle, le mandataire posthume aura le pouvoir d'acheter ou de vendre des stocks. En revanche il ne pourra pas céder ou nantir le fonds de commerce ou des immobilisations.

Lorsque l'entreprise est exploitée en société, le mandat à effet posthume ne s'exerce que sur les droits sociaux permettant au mandataire un droit de vote dans les assemblées générales ordinaires.



« LE MANDAT À EFFET POSTHUME EST UN EXCELLENT OUTIL POUR ASSURER LA PÉRENNITÉ DE L'ENTREPRISE. »

Pour que le mandataire à effet posthume puisse gérer la société, il faudra qu'il cumule ses fonctions avec d'autres, qu'il devienne par exemple actionnaire de la so-

ciété, ou dispose de pouvoirs spécifiques. Adapter la forme sociétariaire ou certaines clauses statutaires donneront toute sa mesure au mandat.

LA TRANSMISSION ANTICIPÉE DE L'ENTREPRISE

L'assurance homme clé : la renommée de l'entreprise est souvent liée à la personne du dirigeant. La souscription de cette assurance compensera une éventuelle baisse du chiffre d'affaires et permettra de faire face aux dépenses de réorganisation.

La transmission d'une entreprise individuelle ou à associé unique par **donation** notamment peut être exonérée de droits de mutation à titre gratuit à concurrence des trois quarts de sa valeur sous certaines conditions.

L'entreprise doit avoir été détenue par le donateur depuis au moins deux ans. Aucun délai n'est cependant exigé en cas d'acquisition à titre gratuit ou de création de l'entreprise transmise.

Chacun des donataires doit prendre l'engagement individuel dans l'acte de donation de conserver l'entreprise pendant 4 ans. L'un d'eux doit, en outre, effectivement poursuivre l'exploitation de l'entreprise pendant 3 ans à compter de la transmission.

Pour satisfaire à cette dernière obligation, il est possible de désigner un mandataire à effet posthume afin de poursuivre l'exploitation en raison de l'incapacité ou impossibilité des donataires.

Concernant les entreprises en société, pour bénéficier de l'exonération des droits



de mutation, il faut combiner les trois conditions suivantes : engagements collectif et individuels de conservation des titres et d'assurer une fonction de direction dans la société.

Ces deux dispositifs s'appliquent en cas de transmission anticipée du vivant du chef d'entreprise mais également par décès si les conditions sont remplies.

Autre mécanisme possible : procéder à la **transmission de l'entreprise à un salarié**, sous conditions d'ancienneté et de conservation, il bénéficiera d'un abattement de 300 000 euros.

Marie DENIS-NOUJAIM,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh



MF Construction
CONSTRUCTEUR DE MAISONS • EXTENSION • RÉNOVATION

www.mf-construction.com

**SPÉCIALISTE DE LA
MAISON SUR-MESURE**

MF Construction

est un constructeur
de MAISONS INDIVIDUELLES
sur le département 44

61 route de Rennes • **ORVAULT**
02 51 70 19 48



BIEN À SAVOIR



SÉPULTURES ABANDONNÉES, PAS DE PROCÉDURES D'ALERTE DES FAMILLES

Il appartient «aux ayants droit de s'assurer du bon entretien des sépultures de leurs aïeux et de l'absence de procédure pour abandon.»

Pour rappel, les concessions dans un cimetière ne peuvent être reprises par la commune que dans deux situations : si elles sont arrivées à échéance et n'ont pas fait l'objet d'un renouvellement ou si un contrat d'abandon a été établi.



ASSURANCE-EMPRUNTEUR, LE LIBRE CHOIX

Depuis les lois Lagarde et Hamon de 2014, les emprunteurs peuvent librement choisir leur assurance si elle présente le même niveau de garantie que celle proposée par la banque. Il est apparu qu'un établissement bancaire augmentait le taux, ajoutait des frais, ou rejetait la demande de ses clients qui optaient pour une assurance externe. L'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution veille et met une mise en garde pour ces mauvaises pratiques.



ENTREPRISE : DÉSIGNATION DES BÉNÉFICIAIRES EFFECTIFS

Depuis avril 2018, toutes les entreprises immatriculées au registre du commerce et des sociétés sont tenues de déclarer leurs bénéficiaires effectifs. Il s'agit des personnes physiques qui contrôlent la structure, directement ou indirectement. Cette obligation a pour but de lutter contre le blanchiment d'argent. Le fait de ne pas procéder à cette déclaration est passible de six mois d'emprisonnement et de 7 500 € d'amende.



BIENTÔT UNE CARTE BANCAIRE BIOMÉTRIQUE

Le groupement des cartes bancaires CB qui réunit la plupart des établissements financiers français, annonce l'expérimentation en 2019 de cartes bancaires sans contact à authentification biométrique. Le principe est simple : il faut poser son pouce sur la carte et la maintenir au-dessus du terminal de paiement. Mais avant cela, il faudra enregistrer son empreinte digitale dans sa banque.



DÉMARCHES ADMINISTRATIVES : GARE AUX ARNAQUES EN LIGNE

La plupart des démarches administratives sont gratuites. Pour autant, de nombreux sites internet les font payer de manière frauduleuse. Pour éviter toute confusion, vérifiez l'adresse internet du site. Les URL de l'administration française se terminent toujours par « .gouv.fr » ou « .fr ». Avant de donner vos coordonnées bancaires, renseignez-vous auprès des sites officiels de l'administration, et consultez le Centre Européen des consommateurs.



RETOUR DE LA PRIME AUX VÉHICULES HYBRIDES ?

Depuis janvier 2018, les acheteurs de véhicules hybrides rechargeables ne bénéficient plus d'aucune aide financière de l'État. La prime ayant été exclusivement dédiée aux véhicules électriques. Le Ministre de l'Écologie, souhaite revenir sur cette mesure en instaurant une prime de 1 000 € à 2 000 €. Cette incitation demeurerait toutefois inférieure à celle applicable à l'achat d'un véhicule électrique qui peut atteindre aujourd'hui 6 000 €.

L'INFO DU MOIS

« LE DROIT À LA PRISE »

En logement collectif, un acquéreur de véhicule électrique peut désormais invoquer son droit à la prise pour installer une borne de charge individuelle dans le parking de son immeuble, même construit avant le 1^{er} juillet 2012.

Une demande spécifique doit être faite auprès de la copropriété.

Si la demande porte sur une installation individuelle, la décision d'installation ne fait pas l'objet d'un vote par le syndicat des copropriétaires, mais ce dernier a un délai de six mois pour s'opposer aux travaux en justifiant d'un motif sérieux et légitime. À défaut, l'installation individuelle est de droit.

Le syndicat des copropriétaires peut décider d'équiper l'ensemble des parkings sous réserve d'être approuvé en assemblée générale, les travaux seront à la charge des copropriétaires concernés.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Emmanuelle
DEXMIER,**
Notaire

Un plus à la vente

Il est important de préciser qu'un copropriétaire qui souhaite faire jouer son droit à la prise doit prendre à sa charge les frais de l'installation de la prise dédiée et de la borne de recharge installée sur sa place de parking.

Ces coûts d'installation peuvent être élevés selon la distance entre sa place de parking et le local électrique de la copropriété et selon la nécessité ou pas de créer une ligne électrique adaptée.

La présence d'une borne de recharge d'un véhicule électrique fera probablement bientôt partie des équipements à valoriser dans un logement lors d'une vente. Le contexte étant favorable à un tel développement incitatif, il ne sera pas impossible que le futur acquéreur de votre logement possède un véhicule électrique ou qu'il ait l'intention d'en acquérir un dans l'avenir.

Ce sera donc un avantage auprès de cet acquéreur potentiel qui n'aura pas à se soucier, ni techniquement, ni financièrement de l'installation de cette infrastructure.

Certaines aides ont été mises en place pour encourager de telles installations.



—
NOUVEAU
SITE INTERNET
—

+ PRATIQUE
+ de fonction
+ de conseils
+ D'ANNONCES

NOTAIRE
& BRETON

Cliquez,
vous êtes déjà chez vous

www.notaireetbreton.bzh

CÔTÉ FAMILLE

Donner à ses neveux et nièces

Attaché à vos neveux et nièces, vous souhaitez leur consentir une donation excédant le présent d'usage. Est-ce possible et à quel coût ?

La liberté de donner aux neveux et nièces varie selon la situation familiale.

Une personne sans enfant est libre de transmettre son patrimoine, notamment au profit de ses neveux et nièces.

En présence d'enfants, ceux-ci sont héritiers réservataires c'est-à-dire qu'une partie du patrimoine doit obligatoirement leur revenir. La donation aux neveux et nièces ne pourra donc excéder la moitié du patrimoine de référence en présence d'un enfant, le tiers en présence de deux enfants et le quart dans les autres cas. Le patrimoine de référence est constitué des biens possédés par la personne à son décès augmenté de la valeur actualisée des biens dont elle avait fait donation de son vivant.

« SANS TAXE, COMPLÉTEZ LE DON EN PAYANT LES FRAIS »

Si la donation reçue par les neveux et nièces dépasse la limite légale, les enfants pourront en demander la réduction, c'est-à-dire le versement d'une indemnité leur permettant de recevoir leur part minimale.

Le coût fiscal de la donation peut être optimisé.

La fiscalité de la transmission aux neveux et nièces (donation ou succession) peut paraître prohibitive : 55 % d'impôt au-delà de 7 967 €. D'où l'intérêt d'anticiper.

Si le donateur **n'a pas de descendance** et est âgé de moins de 80 ans, il peut aussi



donner une **somme d'argent** de 31 865 € à chacun de ses neveux ou nièces **majeurs** sans payer d'impôt.

Ces exonérations sont renouvelables tous les 15 ans mais peuvent ne pas suffire à organiser la transmission.

En complément et selon l'importance du patrimoine, il est possible de **donner la « nue-propriété »** d'un bien et d'en garder l'usufruit (le droit de l'habiter ou d'en percevoir les loyers). Par exemple, pour un donateur âgé de 61 à 71 ans, la nue-propriété vaut 60 % du bien et les droits de donation ne seront dus que sur ces 60 %. Au décès de l'usufruitier, les neveux recouvriront la pleine propriété sans taxe supplémentaire. Les frais de cette donation y compris les taxes peuvent être pris en charge par le donateur sans que cela constitue un complément de donation taxable.

Les règles juridiques et fiscales sont donc complexes. Il est prudent de consulter votre notaire pour optimiser votre projet de donation.

Ariane RENAULT,
Notaire

Nantes

Résidence avec services

Nantes divers quartiers **95 410 €**
+EN* : 4 590 €
RESIDENCE SENIOR "LE BEL AGE", Idéal investisseur, T2 de 48 m2, 3ème étage, entrée, petite cuisine, salon, chbre, sde, dressing, wc, salon TV, bibliothèque, jardin, restaurant, infirmière, vendu occupé, tbon rapport locatif, loyer HC de 800 €/mois, DPE: D Prév charges moy copro 1080€/an Hono. 4.59% MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30 **D**

Vente appartement

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **60 000 €**
+EN* : 3 222 €



QUARTIER HAUTS PAVES. Dans résidence services, appartement T2, 45,75 m2, entrée avec placard, séjour avec placard, chambre avec placard, salle de bains.. Ouvertures double vitrage. Hono 5,37%. DPE:D Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr **D**

Nantes divers quartiers **100 000 €**
+EN* : 4 590 €
RESIDENCE SENIOR "LE BEL AGE", Idéal investisseur, T2 de 48 m2, 2ème étage, entrée, petite cuisine, salon, chbre, sde, dressing, wc, salon TV, bibliothèque, jardin, restaurant, infirmière, vendu occupé, tbon rapport locatif, loyer HC de 700 €/mois, DPE: D Prév charges moy copro 1080€/an Hono. 4.59% MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30 **D**

Nantes divers quartiers **105 000 €**
+EN* : 5 250 €



CHANTENAY : agreable type 2 en bon état comprenant: entrée dans cuisine aménagée, séjour, salle d'eau et wc, une chambre en duplex. Petit perron privatif. ***Chauffage électrique, charges: 300€ par semestre, taxe foncière : 585€. libre au 01/03/2019. Hono. 5.00% Etude De Maître Lepage Tél.:02 40 77 46 23

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

Nantes divers quartiers **135 000 €**
+EN* : 6 750 €



NANTES Petit-port, appartement au 2ème étage avec ascenseur qui vous offre, entrée, pièce de vie lumineuse avec kitchenette, chambre avec placard, salle de bains et un wc. Place de stationnement privative. A proximité des transports et des commodités et des écoles. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **D**

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 7 700 €



Haluchère : Résidence de 2011, Calme, 1er étage, T2 50.89 m2 au sol, 44.63 m2 carrez, lumineux, sans vis-à-vis, offrant entrée, placard, séjour sur parquet, cuisine équipée ouverte, salle d'eau et W.C, chambre 14.92 m2. Garage. Proche Tram. Charges : 64 Euros/mois. Taxe foncière : 781 Euros. Hono. 5.50% DPE: B Etude Gaschignard-Menanteau-Voelker étude de Maîtres Gaschignard, Ménanteau et Voelker **B**

Nantes divers quartiers **160 000 €**
+EN* : 8 400 €



NANTES Pour investisseur Appartement T2, de 46 m2 actuellement occupé jusqu'au 30/09/2019, en rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard, séjour, cuisine, une chambre, salle de bains, wc + place de parking en sous-sol Prév charges moy copro 950€/an Hono. 5.00% DPE: D Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10 **D**

Nantes divers quartiers **200 000 €**
+EN* : 10 740 €



En hyper centre, au 2ème étage avec ascenseur, T2 de 48,65 m2 en très bon état (habitation ou professionnel), exposition sud, donnant sur cour intérieure, grande entrée avec placard dressing, séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau avec placard. Cave. Hono : 5,37%. DPE:F Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **130 000 €**
+EN* : 5 272 €



Nantes Sèvre, T2 , comprenant une chambre (12.90 m2), cuisine, loggia, salle de bains, wc, séjour avec balcon, parking, cave. Proche commodités et transport (15 mètres) Idéal première acquisition, investissement ou rapport locatif. A découvrir rapidement. Hono. 4.00% DPE: D SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **D**

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 7 600 €



NANTES secteur BEAUJOIRE, T4 en rez-de-chaussée surélevé, garage fermé + cave Entrée, cuisine non aménagée, cellier, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, wc Ds copro de 53 lots Prév charges moy copro 760€/an Hono. 5.00% DPE: D Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10 **D**

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 8 400 €

NANTES/Route de Clisson, agréable T3 traversant de 58,23 m2 hab. au 1er ss asc. séjour s/parquet s/jardin Sud, cuisine, 2 chambres s/parquet, salle d'eau, wc. Cave et pkg ext.- Chauffage individuel au gaz - locataire en place jusqu'au 31.03.2019 au plus tard Hono. 6.00% DPE: C MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63 **C**

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 15 200 €



NANTES GRASLIN Appartement de type 3 comprenant : Entrée, séjour, dégagement, 2 chambres dont une avec mezzanine, SDB, Cuisine. Cave et grenier. Valeur libre du bien 380 000€ (net vendeur) - Calcul sur deux têtes (73 et 71 ans) - Bouquet 140 000 € (net vendeur) - Rente mensuelle de 1 100 €. Hono. 11.00% DPE: C Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **C**

Nantes divers quartiers **170 000 €**
+EN* : 9 129 €



GAUDINIÈRE. Au 3ème étage avec ascenseur, appartement traversant, entrée avec placard, salon séjour donnant sur balcon (4,90 m2), cuisine aménagée et équipée avec placard, 2 chambres, salle de bains. Au sous-sol, cave et 2 places de parking. Hono. 5.37% DPE: D Tél.:02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr **D**

Nantes divers quartiers **177 000 €**
+EN* : 10 000 €



NANTES CENTRE 12 rue du Calvaire Vente en "IMMO INTERACTIF" 1ère offre possible : 187 000 € vente du 05/12/2018 à 20H00 au 06/12/2018 à 20H00 Pas des offres : 3 000 €. copropriété années 50 au 6ème ét. +asc., T3 traversant de 51,91 m2 : salon sur terrasse de 13 m2 Sud, cuisine non équipée , chambre, bureau, sdb+ wc Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09 **D**

Nantes divers quartiers **180 000 €**
+EN* : 8 100 €



Nantes, appartement lumineux qui vous offre, entrée, pièce de vie donnant sur le balcon exposé sud et sur les espaces verts, cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains à rénover et un wc séparé. Les plus : un garage fermé, une place de stationnement, une cave, un séchoir, le balcon et un local à vélo commun. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **C**

Nantes divers quartiers **205 000 €**
+EN* : 9 225 €



NANTES, dans le quartier LONGCHAMP. Appartement lumineux de 69m2 avec ascenseur. Il vous propose entrée, pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée, cellier, dégagement, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Les plus : un grand balcon , une cave et une place de stationnement en sous-sol sécurisé. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **C**

Nantes divers quartiers **253 000 €**
+EN* : 11 000 €



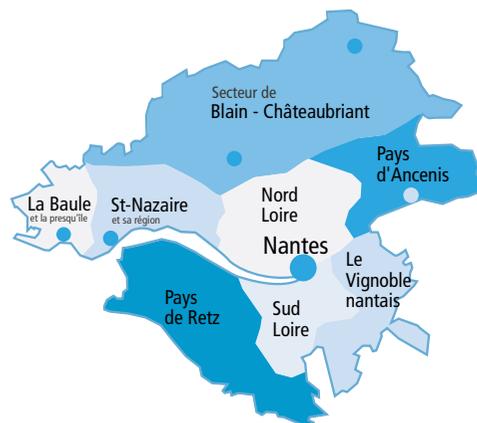
NANTES - RESIDENCE CONTEMPORAINE "LE VERNE"- AU 3E ETAGE SUR 4 - APPARTEMENT T3 DE 64 M2 AVEC TERRASSE DE 10.6 M2 ET PARKING SOUTERRAIN. PROCHE TOUTES COMMODITES - LIVRAISON 3ème TRIM 2018. Entrée avec placard - Séjour Cuisine - Loggia - 2 Chambres - Salle de bains aménagée - WC d'eau chaude. Hono. 4.35% DPE: A Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40 **A**

Nantes divers quartiers **285 000 €**
+EN* : 11 300 €

NANTES - MICHELET Immeuble 1997, T3 traversant d'env. 81 m2 hab au 2ème avec asc. Entrée, cuisine aménagée ouverte s/ séjour 35,85 m2, 2 chbres avec placard dont 1 donnant s/balcon, bains , wc. Garage - Chauff. ind. gaz Hono. 4.40% DPE: C MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63 **C**

sommaire

Nantes	9
Nord Loire	13
Sud Loire	14
Le Vignoble nantais	16
Pays de Retz	17
La Baule et la Presqu'île	19
Saint-Nazaire et sa région	20
Pays d'Ancenis	21
Secteur de Blain Châteaubriant	23
Autres départements	25



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUGUENAI – LES COUËTS

MAISON 395 000 € + EN* 16620 €



Maison plain-pied d'env. 132 m² hab. Excellent état + garage 24 m². Jardin (790 m² en tout) avec autre garage 59 m², piscine et son local. Réf. 44122-3950A

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUI
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

CARQUEFOU

MAISON 426 000 € + EN* 13 000 €



En hameau, maison en pierre de type longère de 170 m² hab. environ, entièrement rénovée, sur une parcelle de 1011 m². Nombreuses dépendances. Terrasse bois. Jardin expo Sud/Ouest.

SCP MARTIN ET ASSOCIES
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

CLISSON

APPART. T2 140 000 € + EN* 7 080 €



Proche gare, dans résidence de 2013, T2 de 47 m² au rez-de-chaussée avec terrasse privative de 26 m². Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc et parking couvert. Charges 180 €/trim.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON
02 40 54 78 27
negociation.44029@notaires.fr

HALUCHÈRE

MAISON 135 000 € + EN* 7 400 €



Calme, Maison en copro 41,32 m² carrez (48,78 m² au sol), séjour, cuisine US. Étage: ch, sdb et wc, jardinet 20 m². Parking privatif. Charges: 42 €/mois.

Taxe foncière: 42 €. Taxe foncière: 761 €.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU
et VOELKER – 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

HALUCHÈRE – PARIDIS

APPART. T2 140 000 € + EN* 7 700 €



Résidence au calme, 1^{er} étage, T2 de 50,89 m² au sol, 44,63 m² carrez. Entrée, placard, séjour avec cuisine us, salle d'eau avec wc, ch 14,92 m², Grand garage. Proche Tram.

Charges: 64 €/mois: Taxe foncière: 781 €.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU
et VOELKER – 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

HALUCHÈRE

MAISON 425 000 € + EN* 16 750 €



Maison en copro 152,91 m² carrez (173,56 m²). Rdc: Séjour 33,22 m², véranda, cuisine équipée, arrière-cuisine, ch, sde, wc. Étage: 4 ch, bureau, sdb avec wc. Parcelle: 325 m². Chauff gaz.

Charges copro: 52 €/mois.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU
et VOELKER – 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

LA BAULE

MAISON 820 000 € + EN* 39 000 €



Située proche commerces, à quelques minutes des plages de La Baule (1,8 km environ). Maison récente construction 2004. Cette villa offre 200 m² environ habitables (+ greniers) sur deux niveaux.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LA CHEVROLIERE – TRÉJET

MAISON 380 000 € + EN* 13 680 €



Maison plain-pied env. 155 m² hab. Studio, piscine couverte, garage double et préau sur terrain clos paysagé (1 144 m² en tout) avec puits. Réf. 44122-3945D.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUI
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

LE CROISIC – CENTRE

MAISON 260 000 € + EN* 13 680 €



Proximité plage et port, maison des années 1960 de 88 m² habitable. Entrée, séjour, salon, cuisine, véranda, 3 chambres, 2wc, salle d'eau, garage indépendant. Terrain de 507 m².

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 62 90 19
bruno.rhodon.44117@notaires.fr

LE CROISIC

MAISON 580 000 € + EN* 29 040 €

**D**

Maison au calme d'une impasse de 1989 offrant : entrée, séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, dressing, grenier, pergola, garage, piscine. Nombreuses pièces vue mer.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

02 40 62 90 19

bruno.rhodon.44117@notaires.fr

LA MONTAGNE

MAISON 300 000 € + EN* 10 750 €

**E**

Centre Bourg, Maison en très bon état d'une surface habitable de 135 m² env. Maison avec 4 chambres dont deux en rdc. Garage avec grenier. Préau et dépendance. Jardin clos et paysagé de 999 m² avec espace parking.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN

02 40 04 57 67

negociation.44080@notaires.fr

LA MONTAGNE

MAISON 560 000 € + EN* 22 560 €

**C**

Maison du XIXe siècle d'env. 340 m² hab. sur terrain 1 782 m² avec terrasse, garage 90 m², piscine couverte-chauffée. Dépendances. Réf. 44122-3941A.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS

GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

LE PELLERIN

MAISON 230 000 € + EN* 9 000 €

**D**

Exclusivité. Centre bourg, dans bâtiment en pierres ensemble immobilier comprenant 2 garages, 1 pièce de 35 m² env avec cheminée, caves. À l'étage 2 appartements T2 et T3. Sur terrain de 328 m² env.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN

02 40 04 57 67

negociation.44080@notaires.fr

LES SORINIERES

MAISON T5 545 000 € + EN* 22 020 €

**C**

Maison d'env. 165 m² hab. (1 chambre et salle de bains en rdc) + garage, très bon état. Jardin (1 040 m² en tout). Réf. 44122-3956B.

SCP DELOMEAU THOMAS HOUIS

GIRARD DURAND - 02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

MESQUER

MAISON T3 260 000 € + EN* 10 000 €

**C**

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée : pièce de vie d'angle et traversante, cuisine E/A, Salle de bains avec wc, garage. étage : 2 chambres, cabine douches et wc. Grenier. 591 m² de terrain. TAE.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

02 40 11 25 22

sandrine.montant@notaires.fr

NANTES - GARE

APPART T3 290 000 € + EN* 12 970 €

**C**

Dans un petit ensemble immobilier, au 2^e et dernier étage, T3 de 84 m², comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sde. Cave et garage fermé. Proche gare Sud

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU

02 40 18 11 40

negocarquefou@notaires.fr

NANTES - MONSELET

LOFT 780 000 € + EN* 27 472 €

**C**

Loft récent 265 m² au calme, pièce de vie 101 m² avec cheminée, 4 chambres. Garage double.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG

02 40 47 59 63

fgl.nego@notaires.fr

NANTES - CENTRE

MAISON T8 870 000 € + EN* 30 000 €

**D**

Saint-Pasquier. Vaste maison entièrement rénovée de plus de 220 m². Garage double. Sous-sol de 53 m² environ

ÉTUDE MITRY BAUDRY VINCEDEAU

POIRAUD BAUD - 02 40 73 41 75

nego.mitry@notaires.fr

NANTES - MONSELET/CANCLAUX

HOTEL PART. 1 240 000 € + EN* 47 040 €

**C**

Hôtel particulier rénovation totale 2013, env. 250 m² au sol (227 m² hab.), excellent état. Jardin Sud et Est (396 m² en tout) avec 2 stationnements. Réf. 44122-3939B.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS

GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

REZÉ

APPART T4 290 000 € + EN* 10 000 €

**D**

Trois Moulins - Type 4 situé au 13^e et dernier étage avec ascenseur composé d'une réception de 40 m² avec sortie sur terrasse de 45 m², cuisine aménagée de 13 m², 3 chambres. 2 parkings.

MITRY BAUDRY VINCEDEAU & POIRAUD

02 40 73 41 75

nego.mitry@notaires.fr

VERTOU

MAISON 360 000 € + EN* 17 420 €

**C**

Exclusivité, 2 rue de la Chesnaie, maison traditionnelle non mitoyenne orientée Est/Ouest en bon état, 4 chambres, garage.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG

02 40 47 59 63

fgl.nego@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers
430 000 €
+EN* : 17 100 €



NANTES ERDRE - ST MIHIEL Dans immeuble de bon standing avec vue Erdre. Vaste et agréable T3 de 90,37 m² hab. au 3ème avec ascenseur. séjour 26,30 ouvert s/cuisine A/E 13,59 m² avec vue Erdre (Ouest) 2 chambres 13,68-13,23 m², bains. A RAFFRAICHIR Garage dans la cour. **MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU** Tél.: 02 51 84 92 63

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers
160 800 €
+EN* : 9 053 €



Entre tram Landreau et Souillarderie, au calme, T4 rénové traversant de 76 m² au 4ème et dernier étage, balcon sud-est avec vue dégagée, 3 chambres de 10 à 11 m². Ravalement et étanchéité toiture immeuble neufs. Pas de travaux à prévoir. Parking privatif. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 6.00% DPE: C
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.: 02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers
285 000 €
+EN* : 12 750 €



NANTES/Rd Pt Vannes-Sté Thérèse dans petite copropriété 1965 en bon état, bel appartement T3/4 de 85,78 m² au 2ème et dernier étage sans asc. Garage. Cave séjour 32,93 m² cheminée, cuisine A/E 10,23 m², 2 chrs dressing, bains. Libre le 01.04.2019 Hono. **MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU** Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers
320 000 €
+EN* : 15 800 €



NANTES PROCÉ en copropriété (45 lots) Bel appartement T4 au 2ème ét.+asc. entrée +placard, salons-séjour sur balcon est, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres avec placard sur balcon, salle de bains, bureau, wc + cave + parking Appartement très lumineux avec une vue dégagée A VOIR !! Hono. 4.94% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.: 02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers
350 000 €
+EN* : 14 000 €



NANTES-CANCLAUX- Appartement T4 au 5^e étage sur 6 avec ascenseur dans immeuble avec ravalement récent : Entrée, salon/séjour exposé SUD/OUEST, cuisine aménagée, bureau (ou chambre), 2 chambres, placards dressing, SDE, WC indépendant. Parking couvert au RDC, cave et local 2 roues. Hono. 4.00% DPE: C
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers
220 000 €
+EN* : 9 900 €



NANTES, à 1km du rond-point de paris, bel appartement de type 5, au 1^{er} étage d'une résidence bien entretenue. Il vous offre, pièce de vie donnant sur un balcon, cuisine, séchoir, dégagement avec placard, 4 chambres, salle d'eau et wc. Place de stationnement privative et cave en sous-sol. Transports et commerces
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.: 02 28 01 24 30

Nantes divers quartiers
320 000 €
+EN* : 13 800 €

NANTES/LONGCHAMP Immeuble 1973 dans verdure, lumineux appartement T5 de 122,23 m² au 3^e et dernier étage ss asc. Séjour-salon 59,04 m² s/parquet et cuisine A/E 10,11 m² s/balcon 8,80 m², 3 chambres dont 1 suite parentale, bains, 2 wc. Cave et pkg couvert Hono. 4.31% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers
375 000 €
+EN* : 15 000 €



NANTES SAINT DONATIEN - Appartement de type 5 situé au c7ur du quartier Saint Donatien et comprenant Entrée, Salon séjour lumineux et cuisine aménagée donnant sur grand balcon avec vue sur jardin bien exposé, 4 chambres, Salle de bain et WC. A voir rapidement. Hono. 4.00% DPE: E
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers
415 000 €
+EN* : 16 650 €

NANTES/CENTRE Bouffay, au calme, Bel Ancien T4 + bureau de 122,87 m² hab au 1^{er} ss asc. avec Garage et cave Salons-séjour traversant de 46,98 m² s/parquet, cheminées, 2 belles chambres s/parquet, bureau s/parquet, cuisine A/E 13,98 m², bains, wc Chauffage individuel au gaz - Hono. 4.01% DPE: B
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers
750 000 €
+EN* : 29 250 €



Sur l'île Feydeau, appartement T7 prestigieux, de 185 m² hab., dans immeuble classé du 18^{ème} siècle, au 1^{er} étage, entièrement rénové, triple exposition, cuisine équipée, grand grenier, cave et caveau dans cour. Déductions fiscales liés aux bâtiments historiques. Hono. 3,90%. DPE: C
Etude Picart-Chauveau Tél
:02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers
780 000 €
+EN* : 27 472 €



Monselet-Viarme, loft 265 m² hab., au calme, bon état. Entrée 22 m², bureau 12 m², pièce de vie 101 m² sur patio, cuisine 14 m², wc, garage double. Etage : suite parentale 34 m², chambre 2 avec baignoire 17 m², chambre 3 avec salle d'eau 19 m², chambre 4 avec salle d'eau 18 m², wc. Hono. 2.41% DPE: C.
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.: 02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers
1 100 000 €
+EN* : 37 200 €



NANTES/Beaulieu Magnifique Loft en duplex de 228,21 m² hab dernier étage avec terrasses et solarium aménagé vue sur Loire. Séjour-salon et cuisine A/E 96,53 m² sur terrasse Ouest, chambre et salle d'eau, en sous-plex, un salon avec cheminée et suite parentale sur terrasse, 2 chbres, bains, 2 garages. Hono. 3.38% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers
2 000 000 €
+EN* : 60 000 €



Cours Cambronne - Découvrez cet appartement de prestige situé dans un immeuble classé et ravalié, 80 m² de réceptions ouvrant sur une terrasse, 2 chambres, studio, bureau, cuisine à vivre, 3 salles d'eau. Garage, caves, grenier. 290 m² utiles - 256,5 m² carrez Hono. 3,90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.: 02 40 73 41 75

Vente maison

Nantes divers quartiers
135 000 €
+EN* : 7 400 €



Haluchère, au calme, maison en copro 41,32 m² carrez (48,78 m² au sol) comprenant pièce de vie, cuisine américaine. A l'étage : chambre mansardée, sdb et wc. jardinier d'env 20 m². Parking extérieur privatif. charges mensuelles : 42 €. Taxe foncière : 761 Euros. Locataire en place jusqu'en mars 2019. Hono. 5.00% DPE: E
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers
285 000 €
+EN* : 14 250 €



Maison individuelle proche toutes commodités comprenant : un salon/séjour, une cuisine A&E, 1 chambre, une buanderie, wc, et à l'étage : 2 chambres, une salle d'eau avec wc, un dressing. Jardin sans vis à vis avec dépendance de 35 m² (électricité et eau). Emplacements de parking devant la maison. Hono. 4.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Nantes divers quartiers
315 000 €
+EN* : 13 650 €



NANTES/BEAUJOIRE Au calme, Maison, mi-toyenne d'un côté, de 133 m² hab. s/288 m² terrain Sud. Entrée dans séjour-salon 33 m² cheminée ouvert sur cuisine A/E 18 m² s/terrasse s/jardin, chambre, wc Etage 3 chambres, bains, lingerie, salle d'eau grenier isolé. Chauffage au gaz - Stationnement s/terrain Hono. 4.24% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers
380 000 €
+EN* : 15 000 €



NANTES - DOULON - Maison ancienne et individuelle, d'environ 148 m² sur terrain plein de charme de 608 m², clos et sans vis à vis. Hono. 3,95%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers
425 000 €
+EN* : 16 750 €



Haluchère, Maison 1994 en copro 152,91 m² carrez (173,56 m²), offrant au r.d.c : salon-séjour 33,22 m² avec cheminée, véranda et jardin expo sud, cuisine équipée, arrière cuisine, ch, sde, WC. Etage : 4 ch. bureau, sdb avec W.C. Parcelle de 325 m². Chauff. indiv. gaz. Charges copro : 52 euros/mois. Hono. 4.00% DPE: C
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers
440 000 €
+EN* : 14 500 €



NANTES - ST JOSEPH DE PORTERIE - Propriété ECO CONCEPTION de 2001 en parfait état sur un terrain clos de 404 m² avec grenier aménageable, garage, préau...AU CALME Hono. 3.30%
Etude Trichereau - Néau - Bouché
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers
480 000 €
+EN* : 18 720 €



BLANCHE de CASTILLE- JULES VERNE Confortable mais de 1999 au calme, s/terr 342 m² Pièce de vie traversante a/chem, cuis aménagée, le tout donnant s/terr Sud, Bureau, pièce musique possible suite parentale, trois Chbres dont une a/sd'eu privative, vaste sdb, dressing, 2 WC. Gge, et partie atelier, Hono. 3.90% DPE: C
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél.: 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers
550 000 €
+EN* : 19 000 €



NANTES Procé, proche parc, Charmante Maison nantaise : entrée, chambre et salle d'eau privative +wc sur jardin, buanderie, garage - au 1^{er} ét. : cuisine amé. et équi. ouverte sur le salon, 2 ch. + placard, sdb + wc - au 2ème ét. : grande chambre sous combles avec rangements Jardin Ouest Hono. 3.45% DPE: C
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.: 02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers
630 000 €
+EN* : 27 200 €



NANTES QUARTIER MONSELET, maison env 149 m² Hab, 15 mn à pied du centre ville, des établissements scolaires du parc de Procés R.D.C, chambre avec salle d'eau wc garage, buanderie, jardin exposé Sud terrasse Etage : hall, salon-séjour, Sud côté jardin, cuisine aménagée, 3ch, Sdb, wc Hono. 4.00% DPE: E
Etude KUHN et COSSIN
Tél.: 02 51 72 93 10

La plus-value :
La vente de la résidence principale
n'est pas assujettie à la taxation de
la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

NANTES VENTE MAISON

[suite]

Nantes divers quartiers **1 040 000 €**
+EN* : 35 000 €



PERVERIE. Maison de charme entièrement rénovée avec extension, 297 m² sur parcelle de 663 m², séjour, patio, cuisine, arrière cuisine, bureau, salon TV, lingerie, suite parentale, 4 ch. 3 s.d.b., 2 s.d.e., grenier. Terrasse, cellier, jardin. Parking, garage. En dépendances du garage, pièce. Hono. 3.37% DPE: F Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90 **F**
negociation.44007@notaires.fr

Vente terrain

Nantes divers quartiers **190 000 €**
+EN* : 9 900 €

Vente NANTES/BEAUJOIRE au calme, Terrain à bâtir non viabilisé de 577 m² en 2^e rideau avec bâtiment de 54 m² fond de parcelle - zone UB Hono. 5.00% MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **295 000 €**
+EN* : 13 135 €



Nantes Gachet, beau terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 764 m² et chemin d'accès de 332 m². Dépendance existante. Quartier résidentiel et calme. A proximité de l'Erdre. Proche bus et accès périphérique. Hono. 4.45% Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 La Chapelle-sur-Erdre **140 000 €**
+EN* : 7 600 €



La Chapelle sur erdre centre, dans une petite copropriété récente, au 2^e étage sur 3, un appartement de type 2 d'une surface hab. de 50 m² environ comprenant : Vaste entrée avec placard - Séjour - cuisine - salle de bains - wc - Chambre avec placard - Balcon. Au sous-sol, garage fermé. Hono. 5.43% DPE: C Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40 **C**

44 St-Herblain **95 000 €**
+EN* : 5 225 €



BEAUSEJOUR Appartement de type 2 au deuxième étage avec ascenseur, locataire en place et comprenant : entrée, salon donnant sur son balcon exposé Sud-Est, cuisine, chambre, SDB et WC. Cave. Loué 398 E HC + 55 E C, Hono. 6.00% Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

>> 3 pièces

44 Carquefou **250 000 €**
+EN* : 12 500 €



RARE A LA VENTE / CARQUEFOU CENTRE/ AU REZ-DE-CHAUSSEE D'UN IMMEUBLE DE BON STANDING - sécurisé- DE 2017- APPARTEMENT DE TYPE 3 - 60m² - avec DEUX CAVES ET DEUX STATIONNEMENTS: Entrée, cuisine aménagée/séjour, deux chambres, salle de bains, buanderie, wc , Terrasse de 20m². LIBRE AU 15/04/2019. Hono. 5.00% Etude De Maitre Lepage Tél.:02 40 77 46 23

44 La Chapelle-sur-Erdre **288 000 €**
+EN* : 11 000 €



En centre ville, agréable type 3 dans immeuble de 2003, ravalé, situé au 3^eème et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, séjour de 30 m², cuisine aménagée ouverte donnant accès à une terrasse de plus de 80 m², 2 chambres, bains, toilettes. Garage double Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 Orvault **140 000 €**
+EN* : 8 000 €



ORVAULT PLAISANCE au 3^eème ét, appartement T3 loué: entrée+placard, séjour sur balcon, cuisine amé. et équ., 2 ch. +placard et donnant sur le balcon, séchoir, salle d'eau, wc, + cave Loué 502€ + charges 98€. Début du bail 18/02/2017 Vue dégagée, appartement lumineux Proche transports et commerces Hono. 5.71% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09 **D**

44 Orvault **185 000 €**
+EN* : 7 215 €



Type 3 situé au 5^eème et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon exposé Ouest, deux chambres, salle de bains, toilettes. Cave et parking Hono. 3.9% DPE: D Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **D**

>> 4 pièces

44 St-Herblain **130 000 €**
+EN* : 8 100 €

ST HERBLAIN/CREMETTERIE lumineux T3/4 de 80,32 m² dans immeuble de 1966 ravalé au 3^eème étage avec asc. séjour 34,59 m² s/balcon, cuisine A/E, 2 chambres, salle d'eau. Cave et Parking couvert. Hono. 6.00% DPE: C MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63 **C**

44 St-Herblain **145 000 €**
+EN* : 8 390 €



12 bd du Tertre, au 6^eème et dernier étage avec asc., T4 en bon état de 75,55 m² très lumineux (expo Ouest), salon-séjour 27 m², 2 chambres de 10 et 12 m², Cave et parking en sous-sol. Libre à la vente. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 5.79% Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

>> 5 pièces

44 St-Herblain **155 000 €**
+EN* : 8 750 €



SAINT HERBLAIN Thébaudières Chézine, en Exclusivité!!! Appartement T5 au 4^eème ét asc. à rénover, comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée avec son arrière-cuisine, salon et séjour sur balcon (ou 4^eème chambre possible), dégagement avec placards, 3 chambres, salle d'eau, wc, + cave + parking Hono. 5.59% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09 **D**

44 St-Herblain **180 000 €**
+EN* : 8 100 €



SAINT HERBLAIN - Résidence du Golf - Dans une copropriété avec ravalement récent et au calme : Appartement T5 proposant entrée, salon-séjour ouvert sur sa loggia exposée SUD et donnant sur grand parc, cuisine équipée, 3 chambres, SDE, cabinet de toilette, WC. Parking couvert, cave et local vélos. Hono. 5.00% DPE: C Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **C**

Vente maison

44 Casson **125 000 €**
+EN* : 7 625 €



MAISON en impasse privée, proche du canal de Nantes à Brest, hors d'eau hors d'air, à terminer, avec salon avec possibilité d'un poêle à granule, cuisine avec bloc évier, une chambre, salle d'eau et WC pour le rez-de-chaussée. Terrain de 305 m² avec garage. Prévoir l'assainissement (micro-station).Hono. 6.00% SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancois BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Casson **250 000 €**
+EN* : 9 500 €



Centre ville, belle rénovée sur terrain de 875m² : salon/séjour avec chem. cuis. A/E, ch, S.D.B. WC. A l'étage, mezzanine, trois chs, S.D.B. WC. Un grand gge - Prix Hon. Négo Inclus : 259 500,00 € dont 3.80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 119/1210 Hono. 3.80% DPE: C MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19 **C**

44 Fay-de-Bretagne **269 750 €**
+EN* : 9 750 €



Dans un cadre d'exception, ancienne maison de 167 m² env. comprenant: entrée, cuisine E/A, S/S avec chem. véranda, s.d.e. buanderie-bureau. A l'étage 3 ch., bureau et espace eau. Garage attenant. Atelier Annexes et Carport. Four à pain restauré. Le tout sur terrain clos et arboré de 1700 m² env. Hono. 3% DPE: D

44 Grandchamps-des-Fontaines **245 000 €**
+EN* : 11 025 €



GRANDCHAMP DES FONTAINES Curette, ancien logis à rénover qui vous propose au rdc séjour avec cheminée, salon et cuisine séparée. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et au dernier étage, grande pièce de 40m² environ, place de stationnement, terrasse/cours et grand terrain non attenant. Gros travaux à prévoir. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **D**

44 Grandchamps-des-Fontaines **350 000 €**
+EN* : 14 000 €



GRANDCHAMPS DES FONTAINES, à 2,5km du bourg, maison au calme qui vous offre, entrée, séjour avec cheminée, véranda, une cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec wc. Buanderie. Terrain de plus d'1 hectare avec garage, préau, étang, Potager, Jardin et terrasse. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **D**

44 La Chapelle-sur-Erdre **380 000 €**
+EN* : 15 200 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE Bourg, maison avec terrain de 739m². Elle vous offre, entrée, séjour donnant sur une véranda ensoleillée, cuisine séparée aménagée, cellier, chambre et un wc. Pour l'étage,dégagement, 4 chambres et salle de bains avec wc. Garage, Cave, Atelier. Beau jardin avec terrasse exposé Sud-Est. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **D**

44 La Chapelle-sur-Erdre **400 000 €**
+EN* : 16 000 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, maison avec terrain de 596 m² qui vous offre, entrée, pièce de vie traversante et lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre avec placard et un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec placards et wc. Garage, grenier et un jardin avec terrasse. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **D**

44 La Chapelle-sur-Erdre **540 000 €**
+EN* : 18 900 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, maison à étage de 165 m² environ avec terrain arboré de 2144m². Elle vous offre, entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine séparée avec arrière-cuisine, mezzanine, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains, dressing et 2 wc. Garage et dépendances. Jardin ensoleillé avec terrasse MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **D**

44 La Chapelle-sur-Erdre **620 000 €**
+EN* : 24 180 €



VUE ERDRE Agréable maison 1960 non moyenne comprenant : Entrée a/plac, réceptions 42 m² a/cheminée, cuis, suite parentale, A l'étage 3 chbres, sdb, WC, vue imprenable sur l'Erdre Sous-sol : cave chauffée. Annexes : vaste garage de 32 m² Hono. 4.00% DPE: F MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09 **F**

44 Les Touches **190 000 €**
+EN* : 9 900 €



Maison de bourg à rénover, proche des commodités, avec salle à manger, cuisine, véranda, trois chambres, salle d'eau, WC, dégagement. Beau potentiel au grenier. Maison comprenant des dépendances en pierres sur deux niveaux et une chaufferie. Hono. 5.00% SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancois BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Ligné **205 000 €**
+EN* : 8 200 €



Proche de toutes commodités, maison de 90 m² comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée et semi-équipée, 3 chambres avec placard aménagé, salle d'eau avec double vasque, wc et garage Hono. 3.85% DPE: D MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03 **D**

NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Notre-Dame-des-Landes 192 875 €
+EN* : 7 875 €



Maison ancienne (118 m2 env.) comprenant : grande pièce de vie (52 m2 env.) avec insert, espace cuisine, s.d.b. A l'étage, palier, 3 ch. Grange attenante 30 m2 env., hangar. Travaux réalisés: isolation chaux chanvre, électricité refait, assainissement conforme. Le tout sur terrain de 1400 m2 env. H **D**

44 Orvault 395 000 €
+EN* : 13 800 €



ORVAULT - CHOLIERE, Lumineuse Maison 1989 de 124 m2 hab. s/776 m2 de terrain. séjour 40 m2 traversant, cheminée, baie sur large balcon s/jardin, cuisine A/E 13,32 m2, 2 chbres, bains. Rez de jardin: 2 chbres équipées d'un cabinet de toilettes avec wc, s/ jardin, garage double. Libre le 30 Avril 2019
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63 **C**

44 Orvault 450 000 €
+EN* : 20 000 €



Cholière - Vaste nantaise des années 67, non mitoyenne, composée d'un salon/séjour avec cheminée de 30 m2, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, bains, toilettes. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Au rez-de-chaussée : bureau, lingerie, pièce avec cheminée, chaufferie. Hono. 3.90% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **E**

44 Orvault 690 000 €
+EN* : 26 900 €



PETIT CHANTILLY. Environnement privilégié pour cette maison d'architecte de 1997, avec extension en 2010. Salon salle à manger, cuisine aménagée et équipée, bureau, chambre avec s.d.e. privative, lingerie, cave, grand garage double. En étages, suite parentale avec s.d.b. et dressing, 4 ch., s.d.e. Hono. 3.90% DPE: C

Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr **C**

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour
acheter ou vendre
en toute **sécurité.**

44 St-Herblain 280 000 €
+EN* : 13 444 €



Saint Herblain - Quartier Noël Tesserie/Salvotière - Maison en impasse, au calme, sur beau terrain clos de 408m2 : RDC: entrée, séjour-salon (29,5m2) très clair donnant sur jardin et terrasse, cuisine, WC. -A l'étage: 4 chs, SDB, WC, Garage. Abri outils. Hono. 4.00%
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

44 St-Herblain 385 000 €
+EN* : 15 000 €



Beauséjour - Maison des années 40 bénéficiant d'un agréable jardin : composée d'une vaste entrée, pièce de vie de 33 m2, cuisine aménagée de 14,40 m2, Wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec toilettes, salle de bains, véranda aspectant le jardin de 42 m2, grenier. Garage de 27 m2. caveau. . Hono. 3.9% DPE: C
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **C**

44 St-Herblain 405 000 €
+EN* : 17 850 €

SAINT-HERBLAIN proximité bourg, maison familiale de 1995, d'env. 170 m2 hab., comprenant : entrée, bureau, grde pièce de vie 50 m2, cuisine ouverte aménagée/équipée sur jardin sud, verrière/mezzanine, lingerie, garage, 4 chbres, dressing, s.d.e., 2 wc, terrasse, raccordement possible à la fibre. Hono. 4.39% DPE: B
MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30 **B**

44 St-Herblain 813 700 €
+EN* : 23 700 €



Dans un cadre d'exception baigné de verdure, ancien couvent rénové de 250 m2 aux très belles prestations, de nombreuses dépendances (ex: ancienne chapelle actuellement aménagée en deux bureaux). De généreux volumes, 5 chambres, 2139 m2 clos de mur paysagés & arborés. Hono. 2.91% DPE: E

Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, FRECHE et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38
arnaud.gilard.44135@notaires.fr **E**

44 St-Mars-du-Désert 137 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison ancienne à rénover d'une surface habitable de 70 m2 environ sur une parcelle exposée sud de 523 m2 : salon/séjour, cuisine non aménagée et non équipée, salle d'eau, WC, Chaufferie Garage . Grenier. Dépendance. Jardin. Hono. 4,82%
Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

44 St-Mars-du-Désert 280 000 €
+EN* : 14 000 €



SAINT MARS DU DESERT / CONSTRUCTION DE PLAIN PIED DE 2001 - environ 100m2 habitables + garage sur terrain de 1115m2. Entrée - vestibule, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon. Une partie nuit comprenant trois chambres, salle d'eau et wc séparés. Garage avec mezzanine de rangement. Hono. 5.00% DPE: C
Etude De Maître Lepage Tél.:02 40 77 46 23 **C**

44 Ste-Luce-sur-Loire 270 000 €
+EN* : 10 350 €



Plain-pied 800m. Maison 1985: entrée, salon-séjour (35m2), cuisine (11m2) A&E, 3 ch (11.40m2/11.40m2/10.60m2), SDB, WC, Terrasse avec préau, abri de jardin, Garage 22m2. Terrain 500m2. Chauffage électrique (radiateurs inertie). A proximité immédiate de l'A811. Combles aménagés pour environ 60m2. Hono. 3.83% DPE: E
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60 **E**

44 Ste-Luce-sur-Loire 310 000 €
+EN* : 12 090 €



A Ste Luce sur un terrain de 1006m2 orienté ouest, salon traversant avec cheminée, véranda, 4 ch + bureau. Garage, possibilité de stationnements sur la parcelle. A 850m du chronobus et 1.5km du bourg. Prévoir travaux. Chauffage électrique, double vitrage bois d'origine. Hono. 3.90% DPE: D
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60 **D**

44 Sucé-sur-Erdre 440 000 €
+EN* : 17 600 €



SUCE SUR ERDRE, maison comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une buanderie et un dégagement qui dessert une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, trois chambres, bureau et salle de bains avec wc. Les plus : un grand garage, terrasse, piscine et terrain de 2585m2 exposé Sud.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **E**

Vente terrain

44 Grandchamps-des-Fontaines 145 000 €
+EN* : 7 105 €



Grandchamp des fontaines, terrain à bâtir de 1303m2, non viabilisé, desservi EDF, EAU, TEL. Prévoir assainissement individuel. Situé en premier rideau dans un très bel environnement calme. Zonage Uh4. Cars scolaires devant la porte. Proche bourg. Hono. 4.90%
Etude de Maître Gaschnignard Tél.:02 40 57 90 01

44 Nort-sur-Erdre 64 750 €
+EN* : 4 750 €



A 5 minutes du centre au nord de Nort sur Erdre, terrain à bâtir d'une surface de 800 m2 avec façade de 22 mètres. Prévoir assainissement autonome et eau. Desservi au réseau électrique. Tranquillité et environnement préservé! Hono. 7.91%

44 Ste-Luce-sur-Loire 92 000 €
+EN* : 5 400 €



SAINTE LUCE SUR LOIRE - PROCHE CENTRE - TERRAIN A BATIR DE 240 M2 A VIABILISER - QUARTIER RESIDENTIEL Au calme - Dans un quartier résidentiel, terrain à bâtir de 240 m2 à viabiliser, orienté Est/Ouest.Proche toutes commodités. Hono. 5.87%
Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

44 Ste-Luce-sur-Loire 165 000 €
+EN* : 6 435 €



Sainte Luce sur Loire, 1,5 km du bourg. Exposition Ouest. Ter rideau Terrain constructible en zone UDb. Zone constructible (emprise au sol maximale : 170 m2) Non viabilisé. Hono. 3.90%
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Sucé-sur-Erdre 180 000 €
+EN* : 8 100 €



SUCE SUR ERDRE, à 2km du bourg, terrain à bâtir de 825m2 situé en zone Ub du PLU. Dans un environnement agréable, terrain non viabilisé desservi en eau, électricité, tout à l'égout, france telecom. Libre de constructeur. Certificat d'urbanisme délivré et accordé. Hono. 4.50% DPE: VI
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **E**

44 Treillières 123 050 €
+EN* : 8 050 €



Dans mini lotissement de 5 lots, terrain à bâtir de 470 m2 viabilisé dont tout à l'égout, fond de parcelle exposé SUD-OUEST quartier Garambeau à Treillières. Contacter Mr Gilard Arnaud, Office Notarial de Treillières au 06 27 81 61 38 Hono. 7.00%
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, FRECHE et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Treillières 160 000 €
+EN* : 7 200 €



TREILLIERES, à 2km du centre bourg, terrain à bâtir de 583 m2 dans un environnement agréable. Venez réaliser votre maison dans ce futur lotissement privé de 6 lots situé en zone Ub1 du PLU de la commune. Ce terrain sera viabilisé en eau potable, en électricité basse tension, en eaux usées et pluviales et en télécom.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **E**

Divers ventes

44 Treillières 220 000 €
+EN* : 8 580 €



TREILLIERES Lieu dit la GUITTONNAIS, dans une zone d'habitation : Ateliers d'environ 180 m2 et bureaux rénovés et climatisés d'environ 70 m2 (accueil, 3 grands bureaux, salle de repos cuisine, sanitaires.). Le tout sur un terrain sécurisé de 850 m2 avec stationnements. Idéal artisan. Hono. 3.90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Location maison

44 Thouaré-sur-Loire 874 €
Maison meublée de 79 m2 comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, véranda, salle de bains et wc. Garage + chalet sur 614 m2 de terrain DPE: F
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03 **F**

Sud Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Rezé 120 000 €
+EN* : 6 800 €



REZE secteur PONT ROUSSEAU APPARTEMENT T2 de 40 m2 au premier étage + place de parking couverte dans la cour Entrée, une chambre, cuisine, salle de bains, wc Location en cours DS copro de 11 lots Hono. 6.00% DPE: E
Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10 **E**

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

SUD LOIRE VENTE APPARTEMENT (suite)

44 Rezé 130 000 €
+EN* : 7 200 €



REZE PONT ROUSSEAU dans petite copropriété, T2/T3 de 54 M2. LIBRE D'OCCUPATION, Entrée, séjour, chambre, cuisine sur cour, salle de bains, wc stationnement privatif dans la cour Hono. 6.00% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

44 Rezé 157 200 €
+EN* : 7 200 €

REZÉ proche tram 8 Mai - POUR PLACEMENT - Immeuble 2001,1er/asc., APPT T2 d'env. 49,80 m2 avec terrasse 8,35 m2 Ouest, parking sous-sol - Copropriété, charges env. 883 €/An - D.P.E. D - Prix : 150.000 € nv + hon.négo 7.200 € TTC - 44122-3888. Etude notariale de Rezé vente

>> 3 pièces

44 Rezé 193 670 €
+EN* : 8 670 €



REZÉ proximité TRAM 8 Mai - Immeuble 1996, 2ème/asc. - APPT T3 d'env. 64,76 m2 avec balcon, cave, parking - Copropriété, charges env. 1.036 €/An - Prix : 185.000 € nv + hon.négo 8.670 € TTC - D.P.E. B - 44122-3936. Etude notariale de Rezé vente

>> 4 pièces

44 Le Pellerin 230 000 €
+EN* : 8 970 €



Dans bel immeuble de caractère sur Loire, appartement 100 m2 1er étage Hall d'entrée, cuisine aménagée réceptions s/parq a/cheminée marbre, dégagement desservant deux chambres dont une donnant sur la Loire, salle d'eau avec douche à l'Italienne et deux vasques, Annexes : vaste garage, 2 caves, un jardin Hono. 4.00% MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

44 Rezé 261 400 €
+EN* : 11 400 €



REZÉ Pont-Rousseau, entre tram Balinière et 8 Mai - Immeuble standing, 1er/asc., APPT d'env. 80,81 m2 avec terrasse 11 m2 sud-est, garage en sous-sol - Copropriété, charges env. 1.380 €/An - D.P.E. C - Prix : 250.000 € nv + hon.négo 11.400 € TTC - 44122-3934. Etude notariale de Rezé vente

44 Rezé 290 000 €
+EN* : 11 310 €



Trois Moulins - Type 4 situé au 13ème et dernier étage avec ascenseur composé d'une réception de 43 m2 avec sortie sur terrasse de 45 m2, cuisine aménagée de 13 m2, trois chambres de 10,88, 12,37 et 25,41 m2, deux salles d'eau et toilettes, deux caves et deux parkings Hono. 3,9% DPE: D Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 5 pièces

44 Vertou 284 000 €
+EN* : 10 800 €



Dans résidence de 2002. Appt T5 avec jardin privatif exposé Sud. Proximité immédiate bus. Entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 1 avec un cabinet de toilette, salle d'eau, WC. Garage individuel fermé et cave. Ce bien dépend d'une copropriété de 292 lots. Charges : 1720€/an. Hono. 4.00% DPE: E ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

Vente maison

44 Basse-Goulaine 210 000 €
+EN* : 8 580 €



Maison ancienne de plain-pied édifiée sur 803m2 de terrain. Salon-séjour de 24 m2, cuisine, 2 chambres avec possibilité d'une 3ème, salle d'eau, cave, atelier, garage. Jardin. Hono. 4.00% ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 Basse-Goulaine 700 000 €
+EN* : 25 000 €



BASSE-GOULAIN-BOURG-Charme et calme pour cette propriété individuelle de 2000 en parfait état de 285m2 sur terrain plus de 3 000 m2 avec piscine et pool house. Hono. 4.00% DPE: B Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 Bouaye 297 000 €
+EN* : 12 782 €



maison avec entrée sur séjour cuisine A cellier 4 ch. bureau s.d.b avec douche Terrasse avec pergola, jardin avec une serre (aménagée par le propriétaire) piscine hors sol (de diamètre de 4,6 mètres) sur dalle béton (aménagée par le propriétaire). Non attenant à la maison un garage/dépendance. Hono. 4.00% DPE: D SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Bouaye 389 000 €
+EN* : 16 042 €



maison 142 m2 avec au RDC séjour/salon de 36 m2 cuisine A et E s.d.e 3 chambres au 1er chambre, un dressing, s.d.b avec W.C. Un studio avec mezzanine, kitchenette, salle d'eau, W.C. Cellier, Atelier, préau, Abri d'ouest, terrasse Piscine, puits Jardin Sud-Jardin, garage Panneaux solaires Hono. 4.00% DPE: D

SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Châtea-Thébaud 190 000 €
+EN* : 7 000 €



CHATEAU THEBAUD plein bourg, charmante maison ancienne rénovée d'env. 130m2 comprenant cuisine, salon-séjour avec cheminée (30m2), trois grandes chambres,cellier, salle de bains et deux WC. Terrasse et cour derrière avec dépendances. Ouverture PVC double vitrage, tout à l'égout. Hono. 4.00% SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Haute-Goulaine 359 000 €
+EN* : 8 500 €



HAUTE GOULAIN, maison (166 m2) sur jardin de 712 m2 comprenant salon-séjour cuisine,cellier, arrière-cuisine,lingerie, une suite parentale en rez-de-chaussée composée d'une chambre, une salle de bains et un dressing,wc. A l'étage mezzanine, trois chambres ,salle d'eau, wc. Garage double. Hono. 3.38% DPE: D

SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 La Chevrolière 180 000 €
+EN* : 6 770 €



sortie bourg, Maison nantaise de 1960 d'env 90m2 hab: 1er: Hall, séjour, cuisine (12m2)/labo (2.8m2), WC, s.d.b, 2 chs, w.c, rdc: ch (12.80m2), s.d.e, wc, Garage 28m2, chaufferie (20m2) + pièce (17m2). Parcelle d'env. 570 m2. Prévoir travaux. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.00% DPE: F Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

44 La Chevrolière 350 000 €
+EN* : 17 000 €



Pont Saint Martin, à 2 km du bourg de Pont St Martin, sur la commune de la Chevrolière, maison 1983 de plain pied sur terrain de 1 305 m2 exposé Sud, d'env. 140 m2 hab, 4 chambres de 11 à 13 m2, bureau, Garage double Piscine chauffée Maison en parfait état, posez vos valises ! Hono. 5.00% DPE: D

Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

44 La Chevrolière 360 000 €
+EN* : 13 080 €



Maison de plain-pied offrant 155m2. Séjour cheminée, salon avec mezzanine, cuisine A/E, arrière cuisine, 3 chbres, bureau, salle d'eau, s.d.b et wc. Dépendance, piscine couverte, double garage et préau. Le tout sur une parcelle close paysagée sans vis à vis de 1 144 m2. Hono. 3.60% DPE: C ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 La Haie-Fouassière 385 000 €
+EN* : 13 830 €



Maison familiale offrant 155m2. Joli jardin clos avec coin potager, espace barbecue sur terrasse et sa piscine couverte chauffée. Entrée, salon cheminée, cuisine, salle à manger cheminée, cellier. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, + un studio de 35m2 avec entrée indépendante. Préau, 2 ateliers. Hono. 3.59% DPE: C ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 La Limouzinière 130 000 €
+EN* : 6 500 €



Centre bourg, maison ancienne en partie rénovée en 2012/2013 sur trois plateaux de 35 m2 environ chacun. Le rez-de-chaussée a été rénové en TIL. Sur parcelle de 125 m2. Garage. Ravalement en pierres. Hono. 5.00% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 La Montagne 115 000 €
+EN* : 6 125 €

Exclusivité. Centre bourg maison ancienne en pierres d'une surface habitable de 78 m2 env. cave et grenier. Terrain en indivision avec deux dépendances. Confort gaz avec chaudière récente, ouvertures PVC. Rafraichissement à prévoir. Hono. 5.00% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 267 000 €
+EN* : 9 925 €



Bourg, Plain pied offrant une entrée, Pièce de vie avec cuisine AE ouverte sur séjour/ salon, Arrière cuisine, Dégagement, Trois chambres, Bureau, Salle de bains avec baignoire et douche, WC, Chambre parentale avec dressing et SDE privative. Extension en ossature bois. Sur terrain de 557 m2 env Hono. 4.00% DPE: C Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 330 000 €
+EN* : 11 500 €



La Martinière, parc boisé de 3700 m2 env, clos de murs en pierres, avec sa tour classée. Maison de plain pied d'une surface habitable de 124 m2 env. Garage indépendant, confort gaz. Transports scolaire. Hono. 3.48%. Classe énergétique : E DPE: E Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 St-Aignan-Grandlieu 345 000 €
+EN* : 14 722 €



Maison de caractère sur étage comprenant: RDC: entrée, WC & lave-main, cuisine aménagée, salon-séjour 44m2, chambre et dressing 11,5m2, chambre 14,5m2, SDB WC et buanderie. A l'étage: chambre/bureau (9,5m2), chambre, suite parentale (avec salle d'eau et wc 31m2) grenier. Jardin, terrasse, dépendances, garages, puits SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Colomban 35 000 €
+EN* : 4 000 €



A 4 km du bourg direction Geneston, Bâtisse en pierres à réhabiliter en maison d'habitation. Env 125 m2 à exploiter, parcelle de terrain d'env 213 m2. Non viabilisée, prévoir installation d'un assainissement autonome. Un beau potentiel ! Rens 02 40 78 84 28 Hono. 11.00% Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

44 St-Colomban 100 000 €
+EN* : 5 000 €



Bourg, Maison ancienne habitable, d'env 100 m2: Hall, cuisine (10.80 m2), cellier/wc (5.80 m2), déb., séjour/chem (29 m2), 3 Chs (12.25/13.77/14 m2), Sdb (4.70 m2), WC, Garage non attenant 26 m2 + grenier. Petit jardin non attenant d'env 175 m2. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 5.00% Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél. : 02 40 78 99 83

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 St-Fiacre-sur-Maine 210 000 €
+EN* : 8 580 €



A 2 pas de l'école, maison avec vue dégagée, édifiée sur sous-sol complet. Salon séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Jardin. Hono. 4.04% DPE: F
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 St-Jean-de-Boiseau 145 000 €
+EN* : 6 875 €



Exclusivité. Boiseau, maison en pierres offrant cuisine, séjour, SDE et WC, à l'étage deux chambres, grenier (32 m² env au sol). Garage de 17 m² env. Terrain de 245 m² env. Jardin exposé à l'Ouest. Tout à l'égoût. Chauffage électrique. Prévoir travaux. DPE:Vierge. Hono. 4.67%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 80 000 €
+EN* : 4 000 €



En village, 3 km bourg, Sur 1040m² de terrain, maison ancienne à réhabiliter: d'une pièce (35m² env) cheminée, pressoir/cave, en fond de parcelle une grange (ruines pour partie), compo et ligne électrique. Reste de la viabilisation à réaliser (ass autonome)
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 140 000 €
+EN* : 5 570 €



Bourg, Maison offrant env. 96 m² hab: hall, wc, séj (18 m²), cuisine (22 m²), cheminée, 2 chs (15.77/9.76 m²), bureau (8.15 m²), s.d.b (9 m²). Pas de garage. Cour couverte en partie, exposée Est. Tout à l'égoût. Un beau volume proche de toutes commodités. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.00% DPE: F
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 220 000 €
+EN* : 7 970 €



A env 4 km bourg, Maison de pp, d'env 96 m² hab: Hall, séjour/poêle granules (20 m²), cuisine (16 m²), buanderie (11 m²), 3 chs, sdb (6 m²), wc. Pièce à finir d'aménager (17 m²). Garage 57 m². Abri de jardin. Terrain d'env 5 386 m². Environnement agréable. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.00% DPE: C
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 St-Sébastien-sur-Loire 480 000 €
+EN* : 18 600 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE - MAIRIE. Maison familiale de 1971 d'env. 198 m² hab s/terrain de 904 m². cuisine A/E, salon 32.66 m² cheminée, accès terrasse S/O s/jardin, ouvert s/salle à manger, 2 chbres, bains. A l'étage : mezzanine, 3 chbres, salle d'eau/wc, dressing, garage
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 83

44 St-Sébastien-sur-Loire 550 000 €
+EN* : 18 780 €



Au calme, en impasse dans quartier résidentiel, maison lumineuse de type "Nantaise", d'environ 170 m² hab. Salon-séjour de 41 m², cuisine a/e, 5 cbres, s.d.b., s/d'eau, wc, 2 greniers. 2 garages de 82 m² et 50 m², cave et cuisine d'été. Terrain paysager de 1047 m². Hono. 3.41% DPE: E
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 Vertou 250 000 €
+EN* : 8 800 €



VERTOU, dans un quartier calme, sans nuisance, en lotissement de 86 m² agréable et fonctionnelle sur jardin de 298 m² comprenant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon-séjour, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, wc, Garage. Parfait état. Bus à proximité. Hono. 4.00% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Vertou 460 000 €
+EN* : 15 172 €



VERTOU en village, belle maison de 11 pièces, en parfait état, sur jardin de 1676 m² comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour (48m²), arrière-cuisine, bureau, 8 chambres, 3 salles d'eau, 2 wc, salle de jeux, lingerie, garage de 60 m², dépendances. Aérothermie, climatisation. Hono. 3.00% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Vertou 480 000 €
+EN* : 16 680 €



Maison familiale offrant 160m² habitables avec jardin paysager. Hall d'entrée, salon séjour 49m², cuisine aménagée, 3 chambres dont une suite parentale à l'étage, bureau, salle de bains, 2 salles d'eau. Garage. Cave. Buanderie. Hono. 3.00% DPE: D
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 Vertou 812 000 €
+EN* : 24 360 €



VERTOU, La Grassinière, belle contemporaine (216 m²) sur jardin de 1866 m² avec piscine chauffée comprenant hall d'entrée, cuisine sur salon-séjour (74 m²), bureau, cinq chambres, 1 salle de bains, deux salles d'eau, wc, cellier. Studio indépendant 30 m². Garage double. Bus 97. Orientation sud ouest. Hono. 3.00% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

Vente terrain

44 Bouguenais 105 000 €
+EN* : 5 430 €



Bouguenais, proche aéroport, terrain à bâtir de 517 m², non viabilisé, en bande de constructibilité principale, largeur 17.5 mètres. Zone Ubb du PLU, étage possible, pas d'emprise au sol minimum. Hono. 5.00%
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 La Limouzinière 65 000 €
+EN* : 4 000 €



LA LIMOUZINIÈRE, proche ST PHILBERT DE GRAND LIEU En village, terrain à bâtir de 769m² non viabilisé, libre de constructeur, Assainissement autonome à envisager : prévoir étude de sol et filière . Pour de plus amples renseignements, nous contacter au 02 40 78 99 79 Hono. 6.00%
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

44 St-Sébastien-sur-Loire 165 000 €
+EN* : 5 500 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, rue de La Jaunaie, terrain à bâtir de 402 m² viabilisé situé en premier rideau, zone UB. Commerces, transports, écoles à proximité. Prévoir démolition d'une maisonnette de 55 m² et dépendances. Possibilité construction deux maisons mitoyennes pour investisseurs. Hono. 3.00%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Vertou 104 357 €

3,5 Kms du BOurg, en hameau terrain de 412m² en zone UC - tout à l'égoût et gaz ville devant. Emprise au sol 30%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

Divers ventes

44 Vertou 160 000 €
+EN* : 6 000 €



VERTOU, hangar de 700 m² sur parcelle de plus de trois hectares avec étang . Zone agricole. Possibilité de construction d'une habitation principale si activité d'élevage. Hono. 4.00%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Clisson 405 300 €
+EN* : 14 700 €



A 800m de la gare, maison en partie rénovée en 2014 d'env 150m² hab, RDC : Hall d'entrée, salon/séjour , cuisine A/E, lingerie. ETAGE : mezzanine , wc, salle de bains , 3 chambres . Garage , terrasse. Le tout sur une parcelle de 918m² exposée sud-ouest. PRIX : 434 700 euros HNI Hono. 3.50%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

44 Clisson 453 550 €
+EN* : 16 450 €



Quartier Trinité , en impasse, contemporaine de 2001 d'env 163m² hab : RDC : Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine A/E, arrière cuisine, chambre avec sdb, chambre avec sde. ETAGE : Mezzanine, 2 chambres, sde/wc. Garage + préau. Le tout sur une parcelle de 960m² avec puits. PRIX : 486 450 euros HNI. Hono. 3.50% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

44 Clisson 530 750 €
+EN* : 19 250 €



BORDS DE SEVRE, Demeure d'env 185m² hab + sous sol comprenant : salon, salle à manger, cuisine A/E , wc, 3 chambres, salle d'eau, wc, suite parentale, bureau. SOUS-SOL : lingerie, sauna + vide sanitaire. Garage (env 45m²). Le tout sur 4520m² (dont environ 70m de rive). PRIX : 569 250 euros H.N.I. Hono. 3.50% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

44 Clisson 608 000 €
+EN* : 22 000 €



Quartier Notre Dame, propriété d'env 200m² hab : Hall d'entrée, cuisine A/E, salon/séjour, 3 chambres, sdb, lingerie. Garage, débarras + ancienne maison en fond de parcelle à rénover entièrement (idéal chambres d'hotels) d'env 90m². Le tout sur une parcelle d'environ 400m². PRIX : 652 000 euros H.N.I. Hono. 3.50% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

44 Divatte-sur-Loire 78 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison à rénover dans le centre de Barbechat, offrant une cuisine salon avec cheminée, une chambre, sde wc, garage, ancienne, cuisine. 1er ETAGE : 4 chambres, 2ème ETAGE : grenier SOUS-SOL : chauffage, garage cave, débarras. Studio indépendant . Travaux à prévoir. Le tout sur une parcelle de 1395m². Prix HNI 414 000 €. Réf. 2363. Hono. 3.50% DPE: E
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

Le Vignoble nantais

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Le Loroux-Bottereau 180 000 €
+EN* : 9 200 €



Proche centre, dans un ensemble immobilier récent, au r.d.c , un appartement de type 3 d'une surface hab. de 65 m² environ composé d'une entrée - wc - cuisine - séjour exposé ouest - dégagement - salle de bains - deux chambres . Terrasse à jouissance privative de 39 m² exposée ouest. Garage fermé. Hono. 5.11% DPE: D
Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

>> 5 pièces

44 Gétigné 90 000 €
+EN* : 5 160 €



Dans le centre de GETIGNE: à 600m des commerces et à 5km de la gare de CLISSON, appartement au rdc de 88,53m², traversant, exposé Est-Ouest, salon, cuisine indépendante, cellier, 3 ch. (une refaite à neuf), wc et salle d'eau refaits également. Un garage et une cave. Chauffage individuel gaz neuve. Hono. 5.73% DPE: E
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Vente maison

44 Clisson 386 000 €
+EN* : 14 000 €



EXCLUSIVITE, propriété 1958 d'env. 220m² hab : Hall d'entrée, bureau, salon , sam, lingerie, cuisine. 1er ETAGE : 4 chambres, 2ème ETAGE : grenier SOUS-SOL : chauffage, garage cave, débarras. Studio indépendant . Travaux à prévoir. Le tout sur une parcelle de 1395m². Prix HNI 414 000 €. Réf. 2363. Hono. 3.50% DPE: E
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.: 02 40 54 75 83

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Divatte-sur-Loire 260 000 €
+EN* : 8 500 €



LA CHAPELLE BASSE MER : Proche du Pont de Mauves, maison de 2011, offrant une pièce de vie de 53 m2 avec cheminée insert, 5 chambres, sde, une sdb, 2 wc, lingerie, garage sur un terrain de plus de 2000 m2. PRIX NET VENDEUR : 260 000 € + Emoluments de négociation de 8 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.00% DPE: D Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

D

44 Geneston 140 000 €
+EN* : 5 570 €



Proche bourg, maison de pp à rénover, en impasse. Env 73 m2 hab. Hall, séjour (27 m2), cuisine meublée (13 m2), 2 chs (9/11.84 m2) poss 3 sdb, WC. Garage attenant 25 m2. Le tout sur beau terrain d'env 1 073 m2. Proximité écoles et commerces. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.00% DPE: E Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél.: 02 40 78 99 83

E

44 La Boissière-du-Doré 110 000 €
+EN* : 6 000 €



A 1 km du bourg, maison avec du potentiel d'environ 110m2 hab. sur 2 niveaux. Pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte, arrière-cuisine - lingerie, salle d'eau, 3 ch., possibilité de créer une salle de bains et wc. Cave en sous-sol et dépendances. Terrain clos de 670m2. Rénovation à prévoir. Hono. 5.00% SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 La Planche 230 000 €
+EN* : 8 970 €



La Planche (20mn de Nantes), maison en excellent état, terrain paysagé et clos de 2840m2: séjour-salon, cuisine aménagée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains (Baignoire - Douche), WC, garage avec portail électrique. Dépendances: garage et atelier (68m2). Allée et cour bitumée. Hono. 4.80% DPE: VI Maître Calvez Tél.: 02 40 26 52 49

44 La Remaudière 290 000 €
+EN* : 8 500 €



Propriété offrant 2 salons, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 2 bureaux, sur 1152 m2 en plein centre ville. Egalement une belle dépendance de près de 140 m2. Beaucoup de charme ! Prix net vendeur : 290 000 € + Emoluments de négociation de 8 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 2.00% DPE: D Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

D

44 Maisdon-sur-Sèvre 220 000 €
+EN* : 8 400 €



Plain-pied de 2015, proche de son bourg. Entrée, séjour donnant sur terrasse (avec baie à galandage) exposée Sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière-cuisine et lingerie, trois chambres plus un bureau, salle d'eau. Jardin clos avec abri de jardin. Hono. 4.00% DPE: A SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

A

44 Maisdon-sur-Sèvre 410 000 €
+EN* : 13 600 €



Maison (256m2) avec dépendances (100m2), verger clos, comprenant cuisine ouverte, salle à manger (53m2), arrière-cuisine, chaufferie, buanderie, cave, wc, bureau, séjour, patio, chambre avec salon privatif, dressing, salle de bains. A l'étage: salle de jeux, 3 chambres, salle d'eau, wc. (38 et 60m2 Hono. 3.32% DPE: D SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

D

44 Monnières 100 000 €
+EN* : 5 160 €



Ancien bâtiment viticole en pierre avec du caractère, réhabilitable en maison d'habitation de plus de 300m2 sur un terrain de 492m2. Bâtiment raccordé à l'eau et l'électricité et tout à l'égout sur place. Hono. 5.00% SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Montbert 155 000 €
+EN* : 6 000 €



Entre Montbert et Geneston, Maison de pp, d'env 76 m2: Cuisine (14.61 m2), séjour exp sud (28 m2), 2 chs (10.04/13.66 m2), sde (4.61 m2), WC. Remise aux goûts du jour en 2016. Le tout sur terrain d'env 432 m2. Parking Au calme d'une impasse. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.00% DPE: D Etude de St Philbert de Grand Lieu Tél.: 02 40 78 99 83

D

La plus-value :
La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

44 St-Julien-de-Concelles 229 000 €
+EN* : 10 957 €



En exclusivité, en hameau, maison de plain-pied de 88 m2 hab. sur parcelle de terrain de 1417 m2 expo sud, Gge et dépendances. Entrée- cuisine a/e - salon/séjour avec cheminée - 2 chambres - salle de bains - wc - dégagement- véranda de 12,5 m2 - débarras et cellier de 30 m2 - garage. Jardin sud. Hono. 4.78% Office Notarial De Carquefou Tél.: 02 40 18 11 40

44 St-Lumine-de-Clisson 110 000 €
+EN* : 6 000 €



A 5 km de la gare de CLISSON, en plein bourg, maison ancienne à rénover de 96m2 avec jardinet clos sur l'arrière et garage. Entrée, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle de bains et wc au RDC. A l'étage: grand palier avec lavabo et 2 ch. De beaux volumes à exploiter, chaudière gaz de 2017. Hono. 5.00% DPE: D SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

D

44 Vieillevigne 105 000 €
+EN* : 5 820 €



A 1,5km du bourg, maison ancienne rénovée offrant au RDC une pièce de vie avec cuisine ouverte A/E, une salle d'eau, wc et une lingerie. A l'étage: une mezzanine, 2 ch. et un grenier aménageable de 30m2 plus un garage attenant. Possibilités d'évolution avec achat d'une partie d'une maison attenante. Hono. 6.00% DPE: D SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

D

Vente terrain

44 Geneston 80 000 €
+EN* : 3 772 €



GENESTON, à 1,5km du bourg, terrain à bâtir de 864m2, réseaux existants à raccorder. Belle surface constructible SHON 259 m2, façade 19 mètres. Prévoir assainissement autonome. Hono. 5.00% SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Le Loroux-Bottereau 105 000 €
+EN* : 6 000 €



A pied du Centre ville du Loroux Bottereau, terrain à bâtir de 474 m2. Prix net vendeur : 105 000 € + Emoluments de négociation de 6000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 5.00% Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Pallet 150 000 €
+EN* : 5 000 €



Grand terrain dont 1200 m2 constructible, à viabiliser Hono. 3.23% Office Notarial D.Lorin - M.Fattot LE PALLET - 02 40 80 40 07

44 Montbert 92 000 €
+EN* : 4 132 €



MONTBERT, centre, en lotissement privé, terrain à bâtir, surface 1045 m2, viabilisé. Terrain plat, idéalement situé. Au calme et proche toutes commodités. Libre de tous constructeurs. Belle exposition. Hono. 4.00% SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

Divers ventes

44 Clisson 50 000 €
+EN* : 3 000 €



Dans le centre historique et commerçant de CLISSON, fonds de commerce à vendre: boutique de décoration, mobilier et arts de la table, sur deux niveaux plus réserve. Possibilité de vente des murs. Hono. 6.00% DPE: A SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

A

44 Mouzillon 40 000 €
+EN* : 3 000 €

Bâtiment en pierre, sur terre battue, avec caves enterrées. Superficie 75 m2 avec appendices. Puits Hono. 6.98% Office Notarial D.Lorin - M.Fattot LE PALLET - 02 40 80 40 07

E

Location maison

44 Le Loroux-Bottereau 220 €
+EN* : 770 €



Maison récente de 2012, offrant au RDC : belle cuisine A/E ouverte sur salon, wc, buanderie, garage, à l'étage : palier, 3 chambres, sdb wc, sur terrain clos. Loyer 990 € Frais de bail: 770 € Libre de suite. Contacter le service location au 02 40 03 03 04 DPE: D Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

D

Pays de Retz

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Port-St-Père 111 000 €
+EN* : 3 000 €



Port Saint Père, Centre, dans un petit ensemble immobilier, au 3ème étage, un appartement de type II d'une surface habitable de 44.34 m2, composé d'une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau. Balcon Ds copro de 27 lots Hono. 2.70% DPE: D Office Notarial De Carquefou Tél.: 02 40 18 11 40

D

44 Préailles 165 000 €
+EN* : 6 950 €



PREFAILLES, dans une petite copropriété récente et bien entretenue, appartement d'une surface habitable de 43 m2 environ, situé au premier et dernier étage comprenant : entrée, chambre avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec coin cuisine, balcon. Garage fermé et stationnement. Hono. 4.00% DPE: D Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

D

>> 3 pièces

44 St-Brevin-les-Pins 150 000 €
+EN* : 6 500 €



SAINT BREVIN LES PINS, dans une résidence arborée, appartement type T3 en RDC, terrasse en bois et jardin privatif exposés ouest. 58,10m2 : entrée, pièce de vie, coin cuisine a/e, 2 chambres dont une avec placards, sdb, wc indépendant. Pour habitation principale, secondaire ou investissement locatif. Hono. 4.00% DPE: E Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50



MON NOTAIRE
BORDE
MON
DOSSIER

POUR PROTÉGER
MES HÉRITIERS

PROCESS.BLU
www.processblue.com Photo: Gettyimages



NOTAIRE
& BRETON

[**NOTAIREETBRETON.BZH**]

Vente maison

44 Corsept 398 000 €
+EN* : 14 340 €



Corsept Limitrophe Saint Brévin Les Pins. Maison composée d'un salon séjour, cuisine, une chambre, un bureau, une S.D.E, wc, dressing, buanderie, cellier, véranda; A l'étage 3 chambres, une S.D.E, wc, mezzanine. Espace extérieur, jardin clos et paysagé, terrasse, piscine, un carport. Hono. 3,60% DPE: D
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 Legé 115 000 €
+EN* : 5 175 €



Située à 3 minutes du bourg de Legé, au calme dans sa campagne environnante tout en étant proche des commodités, venez découvrir cette charmante maison à rafraîchir sur son jardin clos. Hono. 5,00% DPE: B
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 Legé 162 000 €
+EN* : 7 788 €



Centre de Legé, maison plain pied comprenant un salon séjour de 42 m², une cuisine aménagée et équipée, trois chambres (13,5/10,5 et 12 m²), une salle de bains, une lingerie, un wc. Jardin clôturé avec cabanon. Hono. 5,00% DPE: E
Maitre Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 85 000 €
+EN* : 4 518 €

Proche toutes commodités ! Découvrez ce local d'env. 60m² pouvant être transformé en habitation. Jardinnet sans vis-à-vis. (Hono. 5,05% / DPE: F)

Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 150 000 €
+EN* : 6 546 €



A Machecoul. Proche toutes commodités, maison d'habitation construite vers 1989 comprenant : entrée, salon/séjour (cheminée insert) ouvert sur cuisine A/E, mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc et dégagement. Garage attenant. Parcelle totale d'env. 400m². (Hono. 4,18% / DPE: E)
Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 170 000 €
+EN* : 7 650 €

MACHECOUL, Centre, maison: entrée, salon/s.a.m., cuis., A, véranda chauffée, s.d.e. et chaufferie. Etage, 3 ch. Cour, cave, atelier et dble gge. Terrain 751 m². Classe énergie : Verge - Prix Hon. Négo Inklus : 177 650,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 170 000,00 € - Réf : 037/461 Hono. 4,50%
Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 300 000 €
+EN* : 11 988 €

MACHECOUL, Maison-Commune à 40 km Nantes (gare, collège, lycée) beaux volumes: entrée, salon, s.a.m., cuis. a/e, 4 ch., s.d.b et s.d.e., 2 w.c., chauff. et 2 gges. Dpce aménagée. Terrain 3.830 m². Classe énergie: D-Prix Hon. Négo Inklus: 311 988€ dont 4,00% Hon charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 300 000€ - Réf : 037/233 DPE: D
Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Paulx 180 000 €
+EN* : 8 100 €

PAULX, Maison-Village, maison comprenant: salon/s.a.m., cuis., 2 ch., s.d.b., bureau. Etage: 2 ch. Débarras en pierres et grange d'env. 110 m². Terrain clos 1.075m². Classe énergie: C-Prix Hon. Négo Inklus : 188 100€ dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix NV : 180 000€-Réf:037/443 Hono. 4,50% - DPE: C
Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Paulx 195 000 €
+EN* : 8 775 €



PAULX, Maison-Rare! Bourg, maison caractère rdc : entrée séj., cuis. a./s.a.m., véranda, bureau et s.d.e./w.c. Et.: palier, 3 ch. Différentes dépdces. Terrain clos murs pierres 1082m². Classe énergie: D - Prix HNI : 218 399,92 € dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 210 000,00 € - Réf : 037/407 DPE: D Hono. 4,00%
Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Paulx 240 000 €
+EN* : 9 354 €

Plain-pied d'env. 158m² offrant : vaste salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, 4 chambres + Bur., salle de bains, pièce aménageable en s.d.e, 2 wc et dgt. Garage. Préau. Dépendance non attenante (atelier, cave et garage double). Parcelle totale d'env. 3.666m². Rafraichissements à prévoir. (Hono. 3,75% / DPE: D)
Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Pornic 600 000 €
+EN* : 22 800 €



En campagne à 3km du centre, superbe prestation, salon de 83m², quatre chs. salles de bains privées, piscine, terrain clos et arboré de 2000m² - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inklus : 622 800,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 600 000,00 € - Réf : 119/1227 Hono. 3,80% DPE: C
Maitres RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 Port-St-Père 270 000 €
+EN* : 11 972 €



Proche centre de PORT SAINT PERE, une maison de plain-pied de 103m² sur terrain de 986m², comprenant une entrée sur couloir, une pièce de vie ouverte sur une cuisine, un water-closet, une salle d'eau, une salle de bains, un bureau, trois chambres. Attenant à la maison un garage avec mezzanine. Jardin Hono. 4,00% DPE: C
SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Port-St-Père 450 000 €
+EN* : 18 872 €



Maison 164m² environ au rdc hall d'entrée sur une pièce de vie, un water closet, une cuisine indépendante et une buanderie. A l'étage: une desserte mezzanine, trois chambres une salle de bain, un water closet. Jardin avec puits et diverses terrasses. Attenant à la maison garage avec grenier. Hono. 4,00% DPE: C
SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Brévin-les-Pins 280 000 €
+EN* : 10 800 €



Saint Brévin les Pins- Centre ville. Maison composée d'une cuisine, un salon, un séjour, une chambre, un wc, une salle d'eau. A l'étage, 2 chambres, un wc. Des dépendances, Jardin clos. Superficie approximative donnée à titre indicatif et non contractuel. Hono. 4,00%
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 St-Brévin-les-Pins 400 000 €
+EN* : 14 400 €



Saint Brévin Les Pins Quartier de la Quatre-tais Maison 3 chambres de 2006, chauffage aérothermie, composée d'une entrée sur le salon, séjour, cuisine, cellier, S.D.B avec douche, wc, chambre. A l'étage, une mezzanine, 2 chambres, wc. Un garage, un porche, jardin clos, quartier calme. Hono. 3,60% DPE: C
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 St-Brévin-les-Pins 450 000 €
+EN* : 15 500 €



ST BREVIN LES PINS, quartier recherché, maison de type brévinoise à rénover (salon, séjour, cuisine, 2 chambres, sde, garage. Dépendance à rénover de 42 m² environ Très beau terrain de plus de 1800m² en zone UBA avec accès direct au sentier côtier. A découvrir rapidement. Hono. 3,00%
Etude Dde Maître Guillo Tel : 02 40 21 88 50

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 160 000 €
+EN* : 6 858 €



Maison construite de plain-pied comprenant : salon-séjour ouvert sur cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Garage attenant. L'ensemble sur parcelle totale d'env. 820m². Travaux à prévoir. (Hono. 4,11% / DPE: D)
Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Touvois 92 000 €
+EN* : 6 108 €



Maison à rénover comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Une chaufferie. Une dépendance de 30 m². Jardin clôturé. Parcelle de 646 m². Puits, Hono. 7,00% DPE: E
Maitre Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

Vente terrain

44 Paulx 65 000 €
+EN* : 4 550 €

PAULX, Terrain à bâtir - Pour les amoureux de la campagne ! En village à 7 km de Machecoul, bâtiment en pierres à réhabiliter sur une parcelle d'environ 1000 m². Certificat d'urbanisme positif - Prix Hon. Négo Inklus : 69 550 € dont 7,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 65 000 € - Réf : 037/469 Hono.
Etude de Me Bertin Tél.:02 40 78 57 44

44 Port-St-Père 85 000 €
+EN* : 6 422 €



Centre de Port Saint Père Terrain à bâtir en second rideau d'une surface de 400m² Raccordable aux divers réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 8,00%
SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Rouans 55 000 €
+EN* : 4 625 €

ROUANS : En 2ème Rideaux, Terrain à bâtir de 1430 m² env dont 600 m² env zone UB. A viabiliser. Façade 13 m. Expo Sud/Est. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier-notaires.fr/tarif-service-immobilier?ofice=4045> Hono. 8,00%
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

Divers ventes

44 Corcoue-sur-Logne 35 000 €
+EN* : 3 660 €



Une dépendance idéale pour stockage 75 m² avec jardin autour (non réhabilité). Pas eau ni électricité Toiture en tuiles et charpente récente. Hono. 10,00%
Maitre Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> T1

44 Pornichet 120 000 €
+EN* : 5 400 €



PORNICHET - Proximité mer et casino (200 m à pieds) : studio de 25m² à l'abri des regards en donnant sur son jardin privatif et clos à l'arrière, place de parking et local à vélos. IDEAL comme pied à terre. Sans travaux à prévoir. Hono. 4,50% DPE: E
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoublac 80 000 €
+EN* : 12 800 €



La Baule au coeur des commerces, 1er étage d'une résidence de 1995 : entrée avec pl, séjour et cuisine A/E avec belle terrasse sud, grande chambre avec penderie (possibilité 2 chambres), s. d'eau. Un garage. parfait état. Viager occupé sur 1 tête 78 ans. Bouquet 80.000 €, rente 900 €/mois. Hono. 4,00% valeur du bien.
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoublac 260 000 €
+EN* : 12 400 €



LA BAULE Proche de la plage, des commerces et de la gare, appartement T3 en rez-de-chaussée bon état, env 58 m², 2 ch, cave + garage fermé, jardinnet privatif Ds copro de 71 lots Prév charges moy copro 1100€/an Hono. 5,00% DPE: E
Etude KUHON et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des actes est le même pour tous.

www.notaireetbreton.bzh

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE APPARTEMENT (suite)

44 La Baule-Escoublac 330 000 €
+EN* : 13 200 €



LA BAULE Plein centre, à proximité des commerces et du marché, appartement au 3ème étage comprenant : Entrée, séjour avec terrasse Sud, cuisine indépendante aménagée/équipée, une salle de bains, deux chambres. Un garage en sous sol et une cave Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Pornichet 215 000 €
+EN* : 8 385 €



Dans immeuble de 1990, ravalé situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur composé d'une entrée avec placards, pièce de vie avec balcon exposé SUD, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et toilettes. A l'étage : chambre, salle de bain avec toilettes. Grand garage Hono. 3,9% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Vente maison

44 Guérande 198 000 €
+EN* : 9 504 €



Sur 587m2 de terrain, maison mitoyenne, avec séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, wc, un garage traversant. A l'étage palier trois chambres, salle de bains avec wc. Prix Hon. Négo Inclus : 207 504,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :198 000,00 € - Réf : 100/2004 Hono. 4.80% DPE: E
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Guérande 230 000 €
+EN* : 11 040 €



Sur 438m2 de terrain, maison de 1983, à rafraîchir, entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, bureau donnant accès au garage. Etage deux chambres, wc avec lavabo. Prix Hon. Négo Inclus: 241 040,00€ dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo:230 000,00 € - Réf : 100/2000 Hono. 4.80% DPE: C
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Guérande 288 000 €
+EN* : 11 520 €



GUERANDE, maison de 2006: entrée, séjour-salon, cuisine ouverte A/E, buanderie (+douche, lavabo), wc. Etage: 4 chbres, SDB, wc. Terrasse. Dépendances. Jardin 1862m2 arboré - Prix Hon. Négo Inclus : 299 520,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :288 000,00 E - Réf : 128/301 - DPE: C
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Guérande 319 000 €
+EN* : 15 312 €



Sur 1861 de terrain, maison 1997, entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, wc, salle d'eau. Etage, trois chambres, dont une suite, salle de bains, wc. Double garage attenant. - Prix Hon. Négo Inclus : 334 312,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :319 000,00 € - Réf : 100/1999 Hono. 4.80% DPE: B
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Guérande 350 000 €
+EN* : 14 000 €



GUERANDE - Maison de 2015 offrant 4 logements loués. Rdc: buanderie, un studio de 26m2, un T2 de 58m2. A l'étage un studio meublé de 25m2, un T2 de 52m2. Garage. Loyers annuels 22.000€ - Prix Hon. Négo Inclus : 364 000,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :350 000,00 E - Réf : 128/327 - DPE: A
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 La Baule-Escoublac 300 000 €
+EN* : 12 000 €



LA BAULE LES PINS, proche des commerces de Pornichet, dans un secteur calme, charmante villa de 1962 sur une parcelle de 325 m2 comprenant : Rez de jardin : Garage, chambre, s. d'eau, Rez de chaussée surélevé : Salon séjour Sud, cuisine, chambre avec placard, salle d'eau. travaux à prévoir. Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 620 000 €
+EN* : 24 800 €



LA BAULE proche Lajarrige, maison au calme sur 913 m2 : très vaste salle à manger/salon avec cuisine ouverte A/E, grande arrière cuisine avec douche/wc, cinq chambres, bureau, s. d'eau, s. de bains. Belle terrasse sans vis à vis avec piscine chauffée, un garage attenant. Prestations de qualité. Hono. 4.00% DPE: C
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 820 000 €
+EN* : 39 000 €



A qqes mn des plages de La Baule maison de 2004. 200 m2 environ habitables sur 2 niveaux: une entrée, un salon avec cheminée donnant sur terrasse et piscine, cuisine équipée, arrière cuisine, grand bureau, partie parentale. A l'étage 3 chambres, wc, sde et greniers. Située sur une magnifique parcelle de 1000 m2.
Notaires Presqu'île Associés 20
Avenue Jean de Neyman - B.P 227 -
44 505 LA BAULE Cedex

44 La Chapelle-des-Marais 65 000 €
+EN* : 4 500 €



Sur 174m2 de terrain, maison à rénover, séjour-salon avec cheminée, cuisine, salle de bains/wc. Etage une chambre avec wc. Garage attenant avec accès par extérieur, une cour. Prix Hon. Négo Inclus : 69 500,00 € dont 6,92% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :65 000,00 € - Réf : 100/2002 Hono. 6,92% DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 La Chapelle-des-Marais 130 000 €
+EN* : 6 240 €



Maison de ville mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle de bains, wc, véranda et à l'étage, trois chambres Grenier au-dessus Garage indépendant Hono. 4.80% DPE: VI
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 La Turballe 320 000 €
+EN* : 12 800 €



Maison offrant entrée, séjour-salon (cheminée), cuisine A/E, une chambre, SDB, wc. A l'étage 4 chambres, 2 SDE, grenier. Terrasse. Garage attenant et grenier. Jardin clos - Prix Hon. Négo Inclus : 332 800,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :320 000,00 E - Réf : 128/304 - DPE: E
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 65 000 €
+EN* : 3 250 €



Appt T2 Centre Ville, 2è ét. sans asc. petite co-proprété : entrée, séj, parquetté Ouest, cuis., 1 ch. balcon Ouest, s.d.e., wc, Grand Grenier au 4è ét. sur plancher béton. Caveau dans cour. Huisseries pvc dv, élect. refaite, chauff. ind. gaz. Charges copro. 181€/trimestre. Hono. 5.00% DPE: D.
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 139 000 €
+EN* : 6 950 €



Centre ville - Avenue Henri Gauthier, T3 de 62,25m2 en bon état: pièce de vie sur balcon, cuisine non aménagée, sdb, 2 chambres. Une place de parking dans un double garage fermé. Libre. Etait loué 570€ HC. Charges moy copro 820€/an. Hono.5%. DPE:D Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

>> 5 pièces

44 St-Nazaire 320 000 €
+EN* : 12 800 €



VILLES MARTIN APPT de 98m2, FACE MER avec séj. double sur balcon, doubles-baies, chem. centrale, cuis./A/E, 3 chambres dont 1 face Mer, salle de bains, salle de douche, Garage avec portail électrique et Cave, Idéal pour vivre à l'année - Hono. 4.00% D P E : B. Ds copro de 248 lots Prév charges moy copro 1600€/an.
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-André-des-Eaux 85 000 €
+EN* : 4 250 €



ST ANDRE des EAUX, 4 km du Bourg, prox.Immaculée, MAISON ancienne 1927 de 75m2 env. à RENOVER entièrement sur Terrain de 1952 m2 : r.d.c : hall d'entrée, séj., cuis. sur véranda, 2 ch., wc, grenier aménageable = 35 m2 env au 1,80 m, gge, ancienne serre, outre aménagement grenier, extension possible 40 m2. Hono. 5.00%
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-André-des-Eaux 370 000 €
+EN* : 14 800 €



GOLF DE LA BAULE, a Saint André des Eaux, maison dans un domaine sur 2210 m2 : RDC séjour salon avec cheminée, véranda, accès terrasse et jardin, cuisine A/E, bureau avec s. d'eau et accès au garage, deux chambres avec pl., deux s. de bains en pp, Etage :Mezzanine, deux chambres/bureau, dressing, s.bains. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Vente terrain

44 Mesquer 80 000 €
+EN* : 4 500 €



MESQUER - Centre bourg! Terrain à bâtir de 853m2, vendu non viabilisé, façade exposée Sud-Est, de 24m. - Prix Hon. Négo Inclus : 84 500,00 € dont 5,63% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :80 000,00 € - Réf : 100/1978 Hono. 5,63%
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Divers ventes

44 La Baule-Escoublac 240 000 €
+EN* : 9 600 €



LA BAULE Centre, à deux pas du marché, de la gare et à 500 m de la plage, 4ème et dernier étage, appartement comprenant : entrée avec placard, séjour salon avec placards et accès balcon, une chambre avec placard, cuisine indépendante A/E, salle de bains. Une cave et un parking en sous sol. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Vente maison

44 Donges 140 000 €
+EN* : 5 572 €



Centre ville, A pied des commerces et des écoles, charmante maison, bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour, salle à manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc et garage. A l'étage grand palier, chambre avec salle de bains et petit grenier. La tout sur une parcelle de 426 m2. Hono. 4.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 Lavau-sur-Loire 150 000 €
+EN* : 5 872 €



LAVAU SUR LOIRE - Proche Savenay - Maison à rénover offrant un potentiel de 185 m2. Cuisine, séjour, 5 chambres, bureau, salle d'eau avec wc et garage. Grenier et combles. éventuellement aménageables. Le tout sur une parcelle de 544 m2 avec deux annexes indépendantes en pierres. Hono. 3.91% DPE: D

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

D

44 Malville 240 000 €
+EN* : 8 572 €



MALVILLE Centre. Dans le bourg de Malville, maison comprenant séjour/salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 wc et garage. Parcelle de 352 m2. Hono. 3.57% DPE: A

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

A

44 PontChâteau 200 000 €
+EN* : 7 200 €



En CAMPAGNE, Proche Grands Axes, Maison entièrement rénovée en 2010, OFFRANT : PIECE DE VIE avec POELE A PELLETES, CUISINE ouverte, 3 CHAMBRES et salle de bains - GRENIER à aménager - GARAGE. TERRAIN de 1769m2 avec PUITTS Assainissement CONFORME, chauffage à inertie et Poêle Ravelli.

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

E

44 PontChâteau 250 000 €
+EN* : 9 000 €



En CAMPAGNE, LONGERE EN PIERRES entièrement RENOVEE, OFFRANT : PIECE DE VIE avec CHEMINÉE, CUISINE ouverte, CHAMBRE, sbd et wc- Etage : PIECE d'env 45m2 (possibilité CHAMBRES), CHAMBRE et grenier (salle d'eau). Diverses dépendances et PUITTS TERRAIN arboré de 1506m2. Aérothermie, micro-station, ouvertures double vitrage.

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

E

44 St-Joachim 160 000 €
+EN* : 5 760 €



Au coeur de la Brière, CHAUMIERE avec accès direct au CANAL sans droit de passage, OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE, CUISINE, arrière cuisine, salle de bains et wc - A l'étage : 3 CHAMBRES, GARAGE, atelier et PUITTS Le tout sur un TERRAIN de 1110m2 EXPOSE SUD avec ACCES AU CANAL. Tout à l'égout.

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

E

44 St-Malo-de-Guersac 170 000 €
+EN* : 8 160 €



ST MALO DE GUERSAC : Sur terrain de 830m2, Maison en pierres de 125m2 env. : rdc : Entrée, cuis. A/E, séj/salon, tch., s.d.e., wc, ét. : grand grenier aménageable, Niveau jardin : Dégagement, Séjour, Salon/ch., cuis., chaufferie, ch./bureau, Véranda 7,50m2; double gge, cave, chauff. gaz ville. Hono. 5.00% DPE: A

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

A

44 St-Nazaire 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Ruban Bleu, sur terrain de 208m2, MAISON Nantaise à Rénover : r.d.c. : hall entrée, wc, 1 ch., 1 pièce communicante sur chaufferie, s.d.b., ét. : palier, séj, sur rue au SUD, cuis., cabinet toilettes, 1 ch., Grenier, Jardin clos, gge indépendant, Toit ardoises, Chaudière Gaz, Electricité refaite. Hono. 5.00% DPE: E

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

E

44 St-Nazaire 150 000 €
+EN* : 7 500 €



prox. commerces TREBALLE, Maison de 70 m2 env. sur terrain de 314m2, expo. sud. rdc : entrée, séjour, cuis. amén., buanderie, wc, ét. : palier, 4 ch., s.d.e., Grenier. chauff. gaz ville chaudière 2011, Jardin clos, caveau, Passage sur un côté pour rentrer les voitures. Hono. 5.00% DPE: F

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

F

44 St-Nazaire 200 000 €
+EN* : 10 000 €



PENHOET : Belle maison 2007 sans travaux ; rdc : Entrée directe dans salon/séj. 34m2 ; cuis. A/E ; wc ; ét. : palier ; 3 ch. + placards ; s.d.e. ; wc ; gge attenant 25m2 ; Terrasse Sud/Ouest ; Huissieries alu + pvc ; chauff. ind. élect. plancher chauffant ; vmc ; adoucesseur eau ; port gge motorisé. Hono. 4.00% DPE: D

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

D

44 St-Nazaire 360 000 €
+EN* : 14 400 €



ST MARC SUR MER Maison sur vide sanitaire, type 5 sur terrain de 880m2, Hall d'entrée, salon/séj. 40m2, chem., cuis. A/E 16m2, lingerie, wc, ét. : Plancher béton, palier dégagement, 4 ch., s.d.e., s.d.b., wc, véranda, chauff. gaz ville, Atelier 17m2, cave 16m2, gge indépendant, grenier aménageable. Hono. 4.00% DPE: F

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

F

44 St-Nazaire 450 000 €
+EN* : 18 000 €



Gavy prox. Mer, sur terrain 1087m2, Maison 1993, 130m2 env., Hall, salon/séj. 35m2 chem., cuis. A/E 14m2, s.d.e., wc, 1 ch., sur plancher béton ét. : palier, 4 ch., s.d.b., wc, Sous Sol 98m2 env. : gge, cave, chauff. 2 planchers chauffant indépendants alimentés par chaudière 2010 gaz ville, Terrasse. Hono. 4.00% DPE: C

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

C

44 Savenay 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison de 2007 - Type 3 Proche toutes commodités. Comprendant une entrée sur pièce de vie, espace cuisine-garage attenant. Au premier étage deux chambres, espace bureau-mezzanine, une salle de bains. Bâti en très bon état. LOCATAIRES EN PLACE DISPONIBLE EN SEPTEMBRE 2019 - Loyer 780 euros mensuels. Hono. 4.50% DPE: C

Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

C

44 Savenay 200 000 €
+EN* : 7 372 €



SAVENAY - A 5 minutes à pied des commerces et 800 m de la gare, maison à rafraichir comprenant au rez de chaussée, entrée sur séjour/salle à manger, cuisine ouverte, véranda et wc. A l'étage, palier desservant 3 chambres, un bureau et une salle d'eau. Le tout sur une parcelle de 608 m2 orientée sud. Hono. 3.69% DPE: E

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

E

44 Savenay 210 000 €
+EN* : 9 450 €



Maison récente, fonctionnelle- Proche écoles et commodités, comprenant 3 chambres à l'étage. Superficie totale de 80m2. Pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée, 3 chambres, wc, salle de bains. Aucun travaux. Norme isolation RT2012, exposition Sud. Jardin clos. Garage. Hono. 5.00% DPE: F

Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

C

44 Savenay 215 000 €
+EN* : 10 535 €



Savenay, maison rénovée comprenant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres à l'étage, salle de bain, terrasse et très beau jardin sud. A proximité immédiate des commerces et transports. Cadre de vie agréable. Hono. 4.90% DPE: C

Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

C

44 Malville 56 000 €
+EN* : 5 990 €

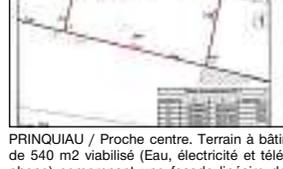


Terrain dans le centre de Malville - proche toutes commodités- Superficie de 407m2- Façade linéaire de 13.25m- Exposition jardin Sud - Desservi, viabilisation eau, électricité et tout à l'égout à prévoir. Situation au calme. Hono. 11.00%

Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

D

44 Prinquiau 64 000 €
+EN* : 3 292 €



PRINQUIAU / Proche centre. Terrain à bâtir de 540 m2 viabilisé (Eau, électricité et téléphone) comprenant une façade linéaire de 28 m. Terrain orienté plein SUD et situé en zone UB, prévoir connexion au tout à l'égout. Terrain non libre de constructeur. Hono. 5.00%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Pays d'Ancenis

Vente appartement

>> 4 pièces

44 Ancenis 176 000 €
+EN* : 8 800 €



Dans résidence de 2007 en c'ur de ville, appartement au 2ème étage offrant entrée, séjour de 21.80 m2 donnant sur balcon exposé Sud, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Garage fermé en sous-sol. Equipement: ascenseur, ouvertures DV PVC. Ds copro de 40 lots Prév charges moy copro 1144€/an Hono. 5.00% DPE: C

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

C

Vente maison

44 Ancenis 185 000 €
+EN* : 9 250 €



Ancenis Centre ville, maison idéalement placée proche de toutes les commodités, évolutive offrant déjà une pièce de vie, une cuisine, une lingerie, 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bains sur un terrain clos de 513 m2, travaux à prévoir. Hono. 5.00% DPE: F

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

F

44 Ancenis 225 000 €
+EN* : 11 250 €



ANCENIS-Centre ville Idéalement placée, proche de toutes les commodités Commerces, écoles, loisirs, maison offrant pièce de vie traversante, cuisine ouverte, 3 chambres + bureau sur un terrain clos de 627 m2: Hono. 5.00% DPE: D

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

D

44 Couffé 25 000 €
+EN* : 4 990 €



COUFFE - Au calme de son hameau, beau bâtiment en pierre à réhabiliter avec potentiel de 50 m2 habitables + extension possible de 35 m2. Le tout sur terrain de 235 m2 avec autre jardin non attenant (avec puits) de 450 m2. Bâtiment non viabilisé. Assainissement individuel à prévoir. Hono. 20.00%

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

B

44 Le Cellier 600 000 €
+EN* : 21 000 €

Sur terrain de plus de 4600 m2 maison de 301 m2 habitable avec piscine. DPE: B

B

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



**MON NOTAIRE SAIT
ÊTRE TÊTU**

**POUR PROTÉGER
NOS INTÉRÊTS
AVEC UN CONTRAT
DE MARIAGE**

PROCESS & BLUE
www.processandblue.com | Photo: Francis Gulland



**NOTAIRE
& BRETON**

[NOTAIREETBRETON.BZH]

PAYS D'ANCENIS VENTE MAISON (suite)

44 Mésanger 180 000 €
+EN* : 7 700 €



Plein centre bourg, maison des années 80 de 150 m2 habitable sur un terrain de plus de 750 m2. Hono. 4.10% DPE: E
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

44 Mésanger 245 000 €
+EN* : 12 250 €



MESANGER - Aux portes d'Ancenis avec accès rapide à l'autoroute, Maison familiale lumineuse de plain pied offrant + 120 m2 dont grande pièce de vie de 45 m2, une cuisine A&E, une suite parentale avec sde, une autre sdb, 3 ch. Garage double. Terrain clos de 1250 m2 joliment agencé. Posez vos valises. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Mouzeil 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Au calme, en hameau avec une belle vue dégagée de l'espace pour cette maison de plain-pied offrant 115 m2 habitables: entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bains et 4 chambres. Garage attenant sur un grand terrain de 2580 m2 avec hangar de + de 500 m2. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Oudon 480 000 €
+EN* : 18 720 €



A 2 pas de la Gare - Maison d'architecte de plain-pied de 180 m2: grand séjour de 55 m2, cuisine A&E, 1 suite parentale avec sdb et dressing, 2 ch. avec sde privative. Garage et cave. Nombreuses prestations (aérothermie, aspiration centralisée...). Parcelle de 6500 m2 avec vue dégagée sur la vallée. Hono. 4.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 St-Géréon 130 000 €
+EN* : 6 500 €



SAINT HERBLON (VAIR SUR LOIRE), à 1 km du Bourg, Rare, Plain-Pied lumineux d'environ 100 m2 offrant pièce de vie avec cheminée, cuisine, arrière cuisine et débarras, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains. Cave enterrée beau terrain arboré de 2540 m2. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 St-Géréon 165 000 €
+EN* : 8 250 €



Proche commodités, maison avec pièce de vie traversante, cuisine séparée, 3 chambres, garage. Jardin exposé Sud-Est. Bien soumis au régime de la copropriété (pas de charge). Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Trans-sur-Erdre 170 000 €
+EN* : 9 200 €



Maison en pierres du 18ème, à rénover sur trois niveaux Dernier niveau grenier avec fort potentiel avec toiture refaite. Une bâtisse appelée boulangerie en pierres d'environ 46m2 avec four pains. Dépendances (écuries) en pierres. Zone A et Nh. Terrain exposé plein sud, arboré d'environ 8 000 m2. Hono. 5.00%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Vallons-de-l'Erdre 58 000 €
+EN* : 3 240 €



Centre bourg de St Sulpice des Landes, agréable maison entièrement rénovée comprenant un vaste salon/salle à manger, une cuisine, une buanderie, wc, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Débarras. Hono. 6.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 80 000 €
+EN* : 3 900 €



BONNOEUVRE, bourg, agréable maison comprenant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine, wc, un salon/salle à manger avec véranda. A l'étage, une salle d'eau, wc, deux chambres. Buanderie, cave, atelier, garage et son grenier. Hono. 5.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 160 000 €
+EN* : 6 300 €



SAINT MARS LA JAILLE, près des commodités, agréable maison comprenant un grand salon/salle à manger + poêle à bois, cuisine équipée récente, véranda avec accès jardin, 3 chambres, une arrière-cuisine, wc, une salle d'eau récente, wc. Garage et abri pour camping-car, atelier, jardin arboré 1120 m2. Hono. 3.94% DPE: E
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.

Vente terrain

44 Riaille 28 000 €
+EN* : 2 400 €



RIAILLE, en zone d'activité (artisanale), grande parcelle de terrain constructible d'une surface de 4751 m2. Emprise au sol possible, 60 % de la surface du terrain. Hono. 9.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 St-Géréon 35 000 €
+EN* : 4 990 €



A 5 km d'Ancenis accès Gare SNCF en 6 mn - Au calme de son hameau, terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie de 1240 m2 et d'une façade de 12 mètres. Libre de ses usages.
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Divers ventes

44 Le Cellier 230 000 €
+EN* : 8 400 €



LE CELLIER, NANTES à 30 mn, en bordure de RD723, Bâtiment à usage de garage automobile avec locataire en place. Sur une surface d'environ 500 m2, bureau, sanitaires, ateliers, atelier carrosserie/peinture... terrain de 3329 m2. Hono. 4.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 30 000 €
+EN* : 2 400 €



St Mars la Jaille, au calme, terrain de loisirs arboré comprenant sur une surface de 8460 m2, un plan d'eau d'environ 2500 m2 et un accès à l'Erdre privatif. Hono. 8.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Blain 69 875 €
+EN* : 4 875 €



En EXCLUSIVITE, maison ancienne de 45 m2 env. avec potentiel sur partie grenier (32 m2 brut), salon exposé sud avec cheminée de 32 m2 env., cuisine donnant sur jardin, salle d'eau. Le tout sur jardin d'env. 500 m2. Puits-raccordé à l'eau de ville. Couverture refaite sur la partie sud (2006). Hono. 6.56% DPE: NS

44 Blain 321 000 €
+EN* : 11 000 €



Dans le centre ville de Blain, maison bourgeoise rénovée d'une surface d'env. 178 m2, comprenant: entrée, salon avec chem., cuisine aménagée, véranda. A l'étage: 5 ch. (placard) dont 1 suite parentale, s.d.e. et espace jeu/détente. Garage de 70 m2 env. Le tout sur jardin clos. Atelier -Pépinière. Hono. 3.55% DPE: C

44 Bouvron 116 000 €
+EN* : 6 000 €



A 10 MINUTES DE MALVILLE, maison ancienne à rénover de 50 m2 env., comprenant: pièce de vie avec cheminée, salle d'eau, chambre. Grenier d'une surface exploitable de 43 m2 env. Ancienne étable attenante de 43 m2 env. Préau. Dépendance de 97 m2 env. Le tout sur terrain d'environ 1200 m2. Hono. 5.00%

44 Châteaubriant 157 000 €
+EN* : 6 790 €



A seulement quatre kilomètres du centre, dans un hameau, cette longère rénovée allie le charme de la pierre, la tranquillité de la campagne et la proximité du centre ville. Elle dispose de beaux espaces de vie et trois chambres dont une au rez de chaussée. Le jardin est entièrement clos et arboré. Hono. 4.32% DPE: VI
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

44 Drefféac 130 000 €
+EN* : 4 680 €



CENTRE, MAISON entièrement rénovée en 2012, OFFRANT : - rdc : PIECE DE VIE avec coin cuisine donnant sur TERRASSE, CHAMBRE et salle d'eau avec wc. - Etage : 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc. TERRASSE et parkings. Tout à l'égout, ouvertures PVC, volets électriques, toiture, électricité, plomberie TOUT REFAIT A NEUF.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
neg.mery@notaires.fr

44 Fercé 165 000 €
+EN* : 7 080 €



Belle emplacement pour cette maison cachée dans son écrin de verdure et trois chambres dont deux au rez de chaussée. Avec la praticité d'un sous-sol et son grand hangar pouvant accueillir un camping car. Maison parfaite pour les amoureux de la nature et de tranquillité. RENNES: 45 minutes. Hono. 4.29% DPE: C
Tel : 02 40 28 85 01

44 Guémené-Penfao 60 000 €
+EN* : 3 172 €



A 20 kms de Redon et proche de la gare, maison de plain pied à rénover et comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous sol, greniers à l'étage et deux annexes indépendantes composé d'un garage et d'un bâtiment de 2 pièces. Le tout sur une parcelle de 837 m2. Prévoir travaux. Hono. 5.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Guémené-Penfao 70 000 €
+EN* : 4 900 €



Centre de GUENOUVRY, jolie maison en excellent état sur jardin de plus de 500m2 comprenant : entrée avec placard, cuisine, salon, chambre, salle d'eau avec WC, garage attenant avec grenier. 7% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :70 000,00. DPE: E Hono. 7.00%
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 Guémené-Penfao 90 000 €
+EN* : 4 560 €



Maison de village à rénover de plain-pied comprenant : une pièce avec cheminée/insert, débarras, trois chambres, une salle d'eau, wc. Petite dépendance en partie en pierre. Terrain à définir. Hono. 4.82% DPE: VI
ETUDE DE MAITRE JANVIER
MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

La plus-value :

Le prix de vente d'un bien inférieur à 150 000€ n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

MON NOTAIRE
N'EN A
RIEN
À CIRER
DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE
MA TRANSACTION
IMMOBILIÈRE

PROCESS, BLUE
www.process-blue.com - Photo : Frédéric Oullard



NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT VENTE MAISON (suite)

44 Guéméné-Penfao 100 000 €
+EN* : 4 560 €



MAISON A RÉNOVER AU CALME comprenant : au RDC : garage, 2 pièces aménagées, chaufferie, débarras, cave. Au premier : entrée avec placard, cuisine aménagée, dégagement, salon/salle à manger avec conduit cheminée, deux chambres, wc, salle d'eau, dépendance non attenante. Jardin. Hono. 4.36% DPE: F
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

44 Guéméné-Penfao 120 000 €
+EN* : 5 400 €



CENTRE BOURG : maison atypique avec grands volumes comprenant : entrée, cuisine, s-à-m, deux grandes pièces, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains. Au-dessus : une grande chambre. Au sous-sol : cave-chaufferie. Jardin. Hono. 4.31%
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE
02 40 79 30 11

44 Jans 95 000 €
+EN* : 4 900 €



En hameau au nord de JANS, jolie maison en partie rénovée comprenant entrée, cuisine, deux chambres, couloir, salle d'eau. Grenier au-dessus. Dépendances - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 99 900,00 € dont 5,16% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 95 000,00 € - Réf : 119/1253 Hono. 5.16%
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 La Chevallerais 100 000 €
+EN* : 4 900 €



Maison à rénover comprenant : salon avec chem. débarras, cuis, salle d'eau, A l'étage, trois chs, cabinet de toilette. Grenier au-dessus. Jardin et chaufferie - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 104 900,00 € dont 4,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 100 000,00 € - Réf : 119/1266
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 La Chevallerais 128 000 €
+EN* : 6 272 €



LA CHEVALLERAI, proche HERIC bâtiesse à rénover. Ancienne cheminée de 1672, vieille pierre, possibilité de mélange ancien et moderne, le tout sur un superbe terrain arboré et au calme de 3000m². Pour les amoureux de la pierre. Hono. 4.90%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

44 La Grignonais 230 000 €
+EN* : 8 740 €



En hameau proche LA GRIGNONNAIS, maison rénovée de 120 m² sur terrain 1Ha : cuisine, salon/séjour, véranda chauffée, 2 chs, S.D.B. WC, arrière cuisine. Grenier au-dessus. dépendances, puits - D.P.E : F - Hon. Négo : 8 740,00 € TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 230 000,00 € Hono. 3.80% DPE: F
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 La Grignonais 240 000 €
+EN* : 9 120 €



Calme et tranquillité, belle longère rénovée, terrain de 8000m² : cuis. Sal/Séj avec chem. ch. avec dressing, buanderie, S.D.B. WC. A l'étage, bureau, trois chs. Gge. - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inklus : 249 120,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 240 000,00 € - Réf : 119/1317
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 La Meilleraye-de-Bretagne 160 000 €
+EN* : 8 850 €



Maison de plain-pied au c7ur du bourg composée de : Entrée sur salon séjour Cuisine aménagée et équipée Salle d'eau Wc Quatre chambres Dégagement Maison avec garage accès camping-car et portails motorisés. Terrasse intimiste et carrelée, exposée plein sud avec barbecue. Hono. 6.00% DPE: D
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anecnis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Missillac 160 000 €
+EN* : 5 760 €



En CAMPAGNE, MAISON RECENTE DE PLAIN PIED OFFRANT : PIECE DE VIE d'environ 40m² avec CUISINE ouverte aménagée et équipée, 3 CHAMBRES, salle de bains et wc. GARAGE attenant avec espace buanderie. Ouvertures double vitrage et chauffage électrique. TERRAIN exposé SUD-EST de 759m².
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 Missillac 165 000 €
+EN* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes, dégagement, atelier - A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc Jardin avec puits. Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Nozay 165 000 €
+EN* : 6 900 €



Centre ville sur terrain de 400m², charmante maison neuve comprenant : cuisine, salon séjour sur terrasse, WC, garage. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, WC - D.P.E : E - Hon. Négo Inklus : 6 900,00 € TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 170 000,00 € Hono. 4.06% DPE: E
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 Saffré 129 990 €
+EN* : 7 510 €



Au cœur de son hameau, maison avec salon-salle à manger cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage deux chambres et mezzanine à finir de rénover, pièce 40 m² à rénover. Jardin clos exposé sud. Ouvertures PVC double vitrage assainissement récent. Surface habitable : 116m² terrain : 971m² Nombre de chambres : 3 Hono. 6.00%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anecnis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 St-Aubin-de-Châteaux 61 000 €
+EN* : 3 660 €



Idéale pour une première acquisition cette maison située en plein centre bourg comprend une cuisine, un salon et deux chambres enfilade. Travaux d'électricité, ouvertures isolation et couverture en 2009. Une dépendance en pierres complète l'ensemble sur une parcelle de 247 m². Hono. 6.00%
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

44 St-Gildas-de-Bois 130 000 €
+EN* : 4 680 €



CENTRE, PROCHE DES COMMERCES, ECOLE, COLLEGE, LYCEE, GARE, MAISON DE PLAIN-PIED à rafraichir, OFFRANT : - PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE, arrière cuisine, 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc. GARAGE, atelier et PUIS Tout à l'égout, gaz de ville, ouvertures double vitrage, VOILETS ALU électriques,... TERRAIN de 824m².
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

Vente terrain

44 Blain 45 000 €
+EN* : 3 900 €



Au calme, beau terrain à bâtir de 438m² non viabilisé situé à la CHAUSSEE hors lotissement. Prix Hon. Négo Inklus : 48 900,00 € dont 8,67% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 45 000,00 € - Réf : 119/1269 Hono. 8.67%
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

Autres départements

Vente maison

49 Cholet 216 000 €
+EN* : 9 000 €



A 15km de Cholet, au cœur du bourg de VEZINS, coup de cœur pour cette maison en pierres d'env. 248m² hab. : RDC : Hall d'entrée, cuisine A/E, salon/séjour cheminée, wc. 1er ETAGE : pièce, 3 ch., s.d., wc, dressing, 2ème ETAGE : 3 ch., s.d./wc. Atelier, lingerie, cave, dépendance et garage. Hono. 3.91% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

56 Pénestin 290 000 €
+EN* : 13 920 €



Sur 3589m² de terrain, maison avec entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, buanderie, chambre avec douche, wc. Etage mezzanine, deux chambres, salle d'eau, wc. Terrasse, garages. Prix Hon. Négo Inklus : 303 920,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo:290 000,00 € Réf : 100/1998 Hono. 4.80% DPE: C
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

85 L'Île-d'Yeu 480 000 €
+EN* : 20 970 €

CENTRE ILE D'YEU - Au calme grde maison avec piscine sur 1775 m² arboré, maison principale de 120 m² à rénover, cuisine été, patio, chbre avec s.d.b. wc accessible par le patio et par l'extérieur au 1er chbre avec s.d.b., wc, terrasse, garage, 594 900 € HI inclus charge acquéreur - 02 40 73 83 56 - Hono. 4.37% DPE: G
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

85 La Bernardière 145 000 €
+EN* : 6 630 €



A 10kms de Clisson et 5 de La Bernardière. En village, au calme, maison ancienne rénovée d'une surface habitable de 128m² avec jardin. Cuisine aménagée (23m²), salon-séjour cheminée (26m²), 3 chbres dont 1 au r.d.c., espace bureau à l'étage, salle de bains, wc, buanderie. Garage, cave, préau. Hono. 4.34% DPE: VI
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

85 Montréverd 120 000 €
+EN* : 7 200 €

Dans un village, maison pp sur terrain de 1197m² : entrée, séjour-salon avec cheminée (21m²), cuisine (14,6), lingerie, dégagement, quatre chambres (12,25; 9; 10,8; 10,26), salle d'eau refaite à neuf. En annexe une ancienne maison d'habitation en pierre composée de trois pièces (26,72; 23,43; 15,91). Hono. 6.00%
Maitre Calvez Tél.:02 40 26 52 49

85 St-Philbert-de-Bouaine 95 000 €
+EN* : 5 700 €

Maison en plein cœur du bourg (66m²), à proximité des commerces, maison dans impasse, au calme, comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine-coin repas, salon, séjour, salle d'eau avec WC. - à l'étage : palier, deux chambres (14; 14) sur parquet. Belle prestation pour première acquisition ou locatif. Hono. 6.00% DPE: E
Maitre Calvez Tél.:02 40 26 52 49

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.

www.notaireetbreton.bzh

ANCENIS	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	219, PLACE RÉPUBLIQUE
BASSE GOULAINÉ	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4, IMPASSE PAUL-ÉDOUARD LYNCH
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54 BIS, RUE DE NOZAY
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2, RUE DU LAC
BOUGUENAIS	AULINO Nelly	02 51 77 84 40	4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2, AVENUE DES SPORTS
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena	02 85 52 93 02	13, RUE ANDRÉ MAURDIS
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DÉGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30	2, AVENUE DU CHOUSSÉAU
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	20, RUE PASTEUR
CHATEAUBRIANT	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	20, BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE- BP 61
CHATEAUBRIANT	HUNAULT Alain	02 40 81 11 15	3, RUE J. HERVOUET
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	7, AVENUE OLIVIER DE CLISSON
COUERON	MOREAU Pascal		1, RUE DE LA SALLE
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	23, BD PAUL LANGEVIN
FAY DE BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	1, RUE DU PRÉ CLOS - ZA DE LA MADELINE
FROSSAY	RIGAUD Fabrice	02 40 39 70 70	17, PLACE DE L'ÉGLISE
GUÉMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	68 BIS, RUE DE BESLÉ
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	2, RUE PAVÉ DE BEAULIEU
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	21, BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	41 BIS, RUE DE VERDUN
HERIC	GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	22, RUE LA RÉPUBLIQUE
INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	2, PLACE JEAN LIGONDAY
LA BAULE ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe	02 40 11 25 25	20, AV. JEAN DE HEYMAN - RÉSIDENCE, AVANT SCÈNE
LA BAULE ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	55, AVENUE LOUIS LA JARRIGE
LA BAULE ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	27, AVENUE GUMBERT GUICHARD
LA CHAPELLE SUR ERDRE	LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine	02 28 01 24 30	4, RUE DE SUCÉ
LA CHAPELLE SUR ERDRE	TOUYRE Danielle		27, RUE DE LA VRIÈRE - IMMEUBLE ERDRE NANTES
LA MONTAGNE	GUILLOUX André	02 40 32 31 45	ZAC MONTAGNE PLUS- 60, RUE DE DROUILLARD
LA PLAINE SUR MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	15, RUE JOSEPH ROUSSE
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	2, RUE DU JEU DE PALME
LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07	31, RUE ST VINCENT
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, GUILLOUX -EAS Caroline, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	4, QUAI PROVOST
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 45 80 42	2, RUE JEAN-CLAUDE DRASSINEAU
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	22, RUE DU BIGNON
LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57	14, RUE DE NANTES
LIGNE	DAVID Thérèse	02 40 77 00 03	253, RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	199, RUE DU PARC - VARRADES
MACHECOUL- SAINT-MEME	BERTIN Joël	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
MACHECOUL- SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60	21 DE LA SEIGLERIE - 1, RUE CLÉMENT ADER
MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	32, RUE DE VILLENEUVE
MOISDON LA RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	21 CHEMIN DE GRAYOTEL
NANTES	BERNIER Jacques, LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	1, RUE OLIVIER
NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54	8, ALLÉE BRANCAS
NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	2, RUE VOLTAIRE
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	18, RUE H. BROUTELLE
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	59, BD PASTEUR
NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 12 29 29	25-27, RUE DE BEL AIR
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	19, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90	144, BD DE LA LIBERTÉ
NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61	3, RUE PORTE NEUVE
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	4, RUE BERTRAND BESLIN
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	PLACE DE BRETAGNE - TOUR DE BRETAGNE
NANTES	DURAND-CHUPIET Marine		92, BD DE DOULON
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	22, RUE DES HALLES
NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	134, RUE PAUL BEL LAMY
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	41, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	GAUTHIER Marion	02 72 24 19 17	12, AVENUE GARNOT
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	3, RUE DUGOMMIER
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	111, BOULEVARD SCHUMAN
NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier, HENRY DE VILLENEUVE Lauraine	02 40 73 27 95	3, RUE PIRON
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	9, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	LAINÉ Mickael		30 DU GÉNÉRAL GUAT
NANTES	LE HUEDE Tiphaine	02 28 29 19 71	3, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	3-5, RUE MARCEAU
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	1, PLACE DELORME
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	174, ROUTE DE SAINT-JOSEPH

NANTES	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	4 BIS, PLACE DU SANITAT
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EUREKA - 1, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	PICART Laurence, CHAUCHEAU Vincent	02 40 73 11 90	15, BD GABRIEL GUISTHAU
NANTES	QUILICHINI Pascal		21-23, BOULEVARD DES FRÈRES GONCOURT
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme		14, BD GABRIEL GUISTHAU
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	6, RUE VOLTAIRE
NANTES	SALLES Julie	02 28 29 13 74	1, RUE LOUIS MARIN
NANTES	SALMON Carole		3, MAIL DE FRONT POPULAIRE
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	13, RUE CHAPEAU ROUGE
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	500, RTE DE SAINT JOSEPH DE PORTERIE
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29, RUE LA NOUE BRAS DE FER- IMMEUBLE EUREKA
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14, AVENUE CAMUS
NORT SUR ERDRE	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	3, RUE D'ANCENIS
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	FORUM D'ORVAULT - 300, RTE DE VANNES
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25, ROUTE DE RENNES
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28, AVENUE ALEXANDRE GOUPIL
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESSE	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24, RUE CHARLES PERRON
PONT SAINT MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	1, PLACE DE BRETAGNE
PONTCHATEAU	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30, ROUTE DE VANNES
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	6 CHEMIN DE CRIBOUEUF
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	28, RUE DE VERDUN
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE ST MICHEL
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12, AVENUE LOUIS BARTHOU
PORNICHET	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	2, AVENUE DU GULF STREAM
PORNICHET	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	1 BIS, AVENUE DU GULF STREAM
REZE	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie	02 40 32 45 00	3, RUE VICTOR HUGO
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	62 BIS, RUE ARISTIDE BRIAND
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	4, RUE DES CHÊNES- ZA LES FUZEAUX
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13, PLACE DE L'ÉGLISE
SAINT ANDRE DES EAUX	LAIR Jessica		2, RUE DE BRETAGNE
SAINT BREVIN LES PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	96-98, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
SAINT BREVIN LES PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18	1, ALLÉE DE LA TOUR CARRÉE
SAINT ETIENNE DE MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2 COURS D'ARMOR
SAINT HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	19, RUE DU LIEUTENANT MOULLIÉ
SAINT HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123, ROUTE DE VANNES
SAINT HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	16, BD DU MASSACRE
SAINT JULIEN DE CONCELLES	BAZIN François, OLLIVIER Philippe	02 40 54 10 12	40, RUE DU VIGNOBLE
SAINT MARS DU DESERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50, RUE DU 3 AOÛT 1944
SAINT MICHEL CHEF CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23	9, AVENUE ERNEST CHEYRIER
SAINT NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42	7, RUE DE L'ETDILE DU MATIN- APROUS V
SAINT NAZAIRE	ELIARD Franck, BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50, BD DE L'UNIVERSITÉ
SAINT NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	64, AVENUE GÉO ANDRÉ
SAINT NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	50, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
SAINT PERE EN RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21, RUE DE LA DARÉ
SAINT PHILBERT DE GRANDLIEU	MOREAU Frédéric, FRISON Olivier, GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1 LE MOULIN DE LA CHAUSSÉE
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	CASSIGNEUL Thierry, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, CASSIGNEUL Alexandre	02 40 34 09 09	52, BOULEVARD DES PAS ENCHANTÉS
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	12, RUE DE LA LIBÉRATION
SAINTE LUCE SUR LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALIES
SAINTE PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29	1, PLACE DU MINAUDAIS
SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS, RUE DE NANTES
SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5, RUE GEORGES CLÉMENTEAU
SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19, AVENUE DU PARC DES SPORTS
SUCE SUR ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4, PLACE CHARLES DE GAULLE
THOUARE SUR LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47	4 BIS, RUE DE MAUVES
THOUARE SUR LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31, RUE DE RENNES
TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELIÈRE
VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31, RUE FRANÇOIS LUNEAU
VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	17, RUE DE LA GARENNE
VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33, AVENUE DE LA VERTONNE
VERTOU	POSTEC Henri-Xavier, AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie	02 51 71 25 25	13, RUE ÎLE DE FRANCE
VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19, AVENUE DE NANTES
VIGNEUX DE BRETAGNE	BUSSON Thierry, GUEDE Anne	02 28 02 02 02	11, RUE DE CHOZEAU
VILLENEUVE EN RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE- BOURNEUF EN RETZ

