

ÉDITO

« BIENS », PLUS QU'UN JOURNAL D'ANNONCES

DOSSIER

PRÉVENIR LE DÉCÈS
DU CHEF D'ENTREPRISE

À SAVOIR...

ASSURANCE-EMPRUNTEUR
LE LIBRE CHOIX

N°72

DÉC.
2018

Mensuel
GRATUIT

[NOTAIREETBRETON.BZH]



NOTAIRE
& BRETON

Morbihan

Accession
Rachat de crédit
Investissement
Rénovation

IL M'A DIT
OUI!

Demandez votre accord
de principe immédiat sur
e-immobilier.credit-agricole.fr



MORBIHAN
banque & assurances



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

« BIENS », PLUS QU'UN JOURNAL D'ANNONCES

Signe du dynamisme et de l'attractivité de la région, votre journal vous offre à chaque numéro une sélection de nouvelles annonces immobilières. C'est aussi pour nous, notaires bretons, un véritable outil d'alerte et de sensibilisation de nos clients.

« Mieux vaut prévenir que guérir »

Nous sommes confrontés chaque jour dans nos études à des situations difficiles.

- **Un compromis de vente a été signé entre les parties.** Les documents de la copropriété évoquent des travaux qui devraient bientôt être votés. Il n'en a pas été tenu compte dans la détermination du prix. La vente n'ira pas à son terme !

- **Votre maison trouve preneur en 24 heures.** Normal, elle est magnifique ! Toutefois, les travaux que vous avez réalisés auraient nécessité une autorisation de la mairie. Six mois pourraient être nécessaires pour régulariser la situation. Votre acquéreur n'attendra peut-être pas jusque-là.

- **Vous êtes mariés mais n'avez pas d'enfant.** Savez-vous, qu'à défaut de donation ou de testament, le mode de vie du conjoint survivant peut irrémédiablement changer puisqu'une partie de la succession revient à vos parents ?

Chaque parution de « BIEN » nous permet

de vous alerter, en des termes simples, sur des situations de votre vie quotidienne.

Ce n'est certes pas suffisant pour vous donner une information complète. Mais peut-être assez pour susciter chez vous LA bonne question.

« Un homme averti en vaut deux »

Si un article vous interpelle, n'hésitez pas à contacter votre notaire. Il sera ravi de vous apporter le conseil qui vous manque.

Si votre lecture vous a un jour, ou si elle vous permet dans l'avenir, d'anticiper une situation délicate, « BIENS » aura rempli sa mission.

LE CHIFFRE DU MOIS

1 000

demandes de renseignements suscitées à chaque parution de « BIENS ».

Espérant que vous prendrez autant de plaisir à lire nos articles que nous en prenons à les écrire pour vous.

Arnaud TABURET,
Rédacteur en chef

MENSUEL N°72 - DÉC. 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,
Marie DENIS-NOUJAIM, Emmanuelle DEXIMER,
Ariane RENAULT, Anne FERCOQ LE GUEN, Anne
LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE
photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :
Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immmo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40 % de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

121 805 exemplaires diffusés

PRÉVENIR LE DÉCÈS DU CHEF D'ENTREPRISE



Vous êtes chef d'entreprise. À défaut d'avoir anticipé, votre décès peut avoir des conséquences lourdes et dramatiques. Zoom sur les précautions à prendre.

L'établissement d'un mandat à effet posthume, la souscription d'assurances, la transmission anticipée, sont autant d'outils qui pourront éviter une paralysie de l'entreprise au moment du décès de son dirigeant.

L'ANTICIPATION DE LA SUCCESSION

Le mandat à effet posthume : il permettra de garantir la continuité d'exploitation de l'entreprise en cas de décès soudain.

Sous réserve d'être motivé par un intérêt sérieux et légitime, il sera donné et accepté par acte notarié.

Aux termes de cet acte, le chef d'entreprise désignera de son vivant, un mandataire, chargé de gérer, pour le compte et dans l'intérêt d'un ou plusieurs de ses héritiers, tout ou partie de sa succession, notamment son entreprise, pendant une période de deux à cinq ans.

Ainsi le dirigeant désignera en toute liberté la personne la plus capable d'administrer son entreprise dans l'attente d'un repreneur, héritier ou non. Le mandataire réalisera les actes de conservation et d'administration.

La mise en place d'un tel mandat sera différente selon que l'entreprise est exploitée sous forme individuelle ou en société.

Dans l'entreprise individuelle, le mandataire posthume aura le pouvoir d'acheter ou de vendre des stocks. En revanche il ne pourra pas céder ou nantir le fonds de commerce ou des immobilisations.

Lorsque l'entreprise est exploitée en société, le mandat à effet posthume ne s'exerce que sur les droits sociaux permettant au mandataire un droit de vote dans les assemblées générales ordinaires.



« LE MANDAT À EFFET POSTHUME EST UN EXCELLENT OUTIL POUR ASSURER LA PÉRENNITÉ DE L'ENTREPRISE. »

Pour que le mandataire à effet posthume puisse gérer la société, il faudra qu'il cumule ses fonctions avec d'autres, qu'il devienne par exemple actionnaire de la so-

ciété, ou dispose de pouvoirs spécifiques. Adapter la forme sociétaire ou certaines clauses statutaires donneront toute sa mesure au mandat.

LA TRANSMISSION ANTICIPÉE DE L'ENTREPRISE

L'assurance homme clé : la renommée de l'entreprise est souvent liée à la personne du dirigeant. La souscription de cette assurance compensera une éventuelle baisse du chiffre d'affaires et permettra de faire face aux dépenses de réorganisation.

La transmission d'une entreprise individuelle ou à associé unique par **donation** notamment peut être exonérée de droits de mutation à titre gratuit à concurrence des trois quarts de sa valeur sous certaines conditions.

L'entreprise doit avoir été détenue par le donateur depuis au moins deux ans. Aucun délai n'est cependant exigé en cas d'acquisition à titre gratuit ou de création de l'entreprise transmise.

Chacun des donataires doit prendre l'engagement individuel dans l'acte de donation de conserver l'entreprise pendant 4 ans. L'un d'eux doit, en outre, effectivement poursuivre l'exploitation de l'entreprise pendant 3 ans à compter de la transmission.

Pour satisfaire à cette dernière obligation, il est possible de désigner un mandataire à effet posthume afin de poursuivre l'exploitation en raison de l'incapacité ou impossibilité des donataires.

Concernant les entreprises en société, pour bénéficier de l'exonération des droits



de mutation, il faut combiner les trois conditions suivantes : engagements collectif et individuels de conservation des titres et d'assurer une fonction de direction dans la société.

Ces deux dispositifs s'appliquent en cas de transmission anticipée du vivant du chef d'entreprise mais également par décès si les conditions sont remplies.

Autre mécanisme possible : procéder à la **transmission de l'entreprise à un salarié**, sous conditions d'ancienneté et de conservation, il bénéficiera d'un abattement de 300 000 euros.

Marie DENIS-NOUJAIM,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh



8 rue des Vosges - 56860 SÉNÉ
02 97 43 16 80

Morbihan - Loire Atlantique - Vendée | depreux-construction.com

BIEN À SAVOIR



SÉPULTURES ABANDONNÉES, PAS DE PROCÉDURES D'ALERTE DES FAMILLES

Il appartient «aux ayants droit de s'assurer du bon entretien des sépultures de leurs aïeux et de l'absence de procédure pour abandon.»

Pour rappel, les concessions dans un cimetière ne peuvent être reprises par la commune que dans deux situations : si elles sont arrivées à échéance et n'ont pas fait l'objet d'un renouvellement ou si un contrat d'abandon a été établi.



ASSURANCE-EMPRUNTEUR, LE LIBRE CHOIX

Depuis les lois Lagarde et Hamon de 2014, les emprunteurs peuvent librement choisir leur assurance si elle présente le même niveau de garantie que celle proposée par la banque. Il est apparu qu'un établissement bancaire augmentait le taux, ajoutait des frais, ou rejetait la demande de ses clients qui optaient pour une assurance externe. L'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution veille et met une mise en garde pour ces mauvaises pratiques.



ENTREPRISE : DÉSIGNATION DES BÉNÉFICIAIRES EFFECTIFS

Depuis avril 2018, toutes les entreprises immatriculées au registre du commerce et des sociétés sont tenues de déclarer leurs bénéficiaires effectifs. Il s'agit des personnes physiques qui contrôlent la structure, directement ou indirectement. Cette obligation a pour but de lutter contre le blanchiment d'argent. Le fait de ne pas procéder à cette déclaration est passible de six mois d'emprisonnement et de 7 500 € d'amende.



BIENTÔT UNE CARTE BANCAIRE BIOMÉTRIQUE

Le groupement des cartes bancaires CB qui réunit la plupart des établissements financiers français, annonce l'expérimentation en 2019 de cartes bancaires sans contact à authentification biométrique. Le principe est simple : il faut poser son pouce sur la carte et la maintenir au-dessus du terminal de paiement. Mais avant cela, il faudra enregistrer son empreinte digitale dans sa banque.



DÉMARCHES ADMINISTRATIVES : GARE AUX ARNAQUES EN LIGNE

La plupart des démarches administratives sont gratuites. Pour autant, de nombreux sites internet les font payer de manière frauduleuse. Pour éviter toute confusion, vérifiez l'adresse internet du site. Les URL de l'administration française se terminent toujours par « .gouv.fr » ou « .fr ». Avant de donner vos coordonnées bancaires, renseignez-vous auprès des sites officiels de l'administration, et consultez le Centre Européen des consommateurs.



RETOUR DE LA PRIME AUX VÉHICULES HYBRIDES ?

Depuis janvier 2018, les acheteurs de véhicules hybrides rechargeables ne bénéficient plus d'aucune aide financière de l'État. La prime ayant été exclusivement dédiée aux véhicules électriques. Le Ministre de l'Écologie, souhaite revenir sur cette mesure en instaurant une prime de 1 000 € à 2 000 €. Cette incitation demeurerait toutefois inférieure à celle applicable à l'achat d'un véhicule électrique qui peut atteindre aujourd'hui 6 000 €.

L'INFO DU MOIS

« LE DROIT À LA PRISE »

En logement collectif, un acquéreur de véhicule électrique peut désormais invoquer son droit à la prise pour installer une borne de charge individuelle dans le parking de son immeuble, même construit avant le 1^{er} juillet 2012.

Une demande spécifique doit être faite auprès de la copropriété.

Si la demande porte sur une installation individuelle, la décision d'installation ne fait pas l'objet d'un vote par le syndicat des copropriétaires, mais ce dernier a un délai de six mois pour s'opposer aux travaux en justifiant d'un motif sérieux et légitime. À défaut, l'installation individuelle est de droit.

Le syndicat des copropriétaires peut décider d'équiper l'ensemble des parkings sous réserve d'être approuvé en assemblée générale, les travaux seront à la charge des copropriétaires concernés.



LE REGARD DU NOTAIRE



Emmanuelle
DEXMIER,
Notaire

Un plus à la vente

Il est important de préciser qu'un copropriétaire qui souhaite faire jouer son droit à la prise doit prendre à sa charge les frais de l'installation de la prise dédiée et de la borne de recharge installée sur sa place de parking.

Ces coûts d'installation peuvent être élevés selon la distance entre sa place de parking et le local électrique de la copropriété et selon la nécessité ou pas de créer une ligne électrique adaptée.

La présence d'une borne de recharge d'un véhicule électrique fera probablement bientôt partie des équipements à valoriser dans un logement lors d'une vente. Le contexte étant favorable à un tel développement incitatif, il ne sera pas impossible que le futur acquéreur de votre logement possède un véhicule électrique ou qu'il ait l'intention d'en acquérir un dans l'avenir.

Ce sera donc un avantage auprès de cet acquéreur potentiel qui n'aura pas à se soucier, ni techniquement, ni financièrement de l'installation de cette infrastructure.

Certaines aides ont été mises en place pour encourager de telles installations.

MAISONS

TY BREIZ

Groupement d'entreprises

50 ANS

depuis 1968

VOTRE CONSTRUCTEUR DE RÉFÉRENCE sur le 56 & 29 Sud

PRIX ET DÉLAI DE LIVRAISON GARANTIS

www.maisontybreiz.com

AURAY | 02.97.24.87.87

LORIENT | 02.97.89.07.00

PONTIVY | 02.97.25.26.62

VANNES | 02.97.46.33.33

CÔTÉ FAMILLE

Donner à ses neveux et nièces

Attaché à vos neveux et nièces, vous souhaitez leur consentir une donation excédant le présent d'usage. Est-ce possible et à quel coût ?

La liberté de donner aux neveux et nièces varie selon la situation familiale.

Une personne sans enfant est libre de transmettre son patrimoine, notamment au profit de ses neveux et nièces.

En présence d'enfants, ceux-ci sont héritiers réservataires c'est-à-dire qu'une partie du patrimoine doit obligatoirement leur revenir. La donation aux neveux et nièces ne pourra donc excéder la moitié du patrimoine de référence en présence d'un enfant, le tiers en présence de deux enfants et le quart dans les autres cas. Le patrimoine de référence est constitué des biens possédés par la personne à son décès augmenté de la valeur actualisée des biens dont elle avait fait donation de son vivant.

« SANS TAXE, COMPLÉTEZ LE DON EN PAYANT LES FRAIS »

Si la donation reçue par les neveux et nièces dépasse la limite légale, les enfants pourront en demander la réduction, c'est-à-dire le versement d'une indemnité leur permettant de recevoir leur part minimale.

Le coût fiscal de la donation peut être optimisé.

La fiscalité de la transmission aux neveux et nièces (donation ou succession) peut paraître prohibitive : 55 % d'impôt au-delà de 7 967 €. D'où l'intérêt d'anticiper.

Si le donateur **n'a pas de descendance** et est âgé de moins de 80 ans, il peut aussi



donner une **somme d'argent** de 31 865 € à chacun de ses neveux ou nièces **majeurs** sans payer d'impôt.

Ces exonérations sont renouvelables tous les 15 ans mais peuvent ne pas suffire à organiser la transmission.

En complément et selon l'importance du patrimoine, il est possible de **donner la « nue-propriété »** d'un bien et d'en garder l'usufruit (le droit de l'habiter ou d'en percevoir les loyers). Par exemple, pour un donateur âgé de 61 à 71 ans, la nue-propriété vaut 60 % du bien et les droits de donation ne seront dus que sur ces 60 %. Au décès de l'usufruitier, les neveux recouvriront la pleine propriété sans taxe supplémentaire. Les frais de cette donation y compris les taxes peuvent être pris en charge par le donateur sans que cela constitue un complément de donation taxable.

Les règles juridiques et fiscales sont donc complexes. Il est prudent de consulter votre notaire pour optimiser votre projet de donation.

Ariane RENAULT,
Notaire

Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Questembert 75 000 €
+EN* : 4 140 €



Centre Ville - Résidence sécurisée avec interphone + ascenseur, 3ème et dernier étage, T2 de 62m² : entrée, pièce de vie (terrasse Sud), cuisine (balcon), chbr en duplex, sdb, wc séparé. Chauffage électrique, Huisseries double vitrage alu. Place parking + cave. Copro 88 lots. Charges moy 1520€/an. Hono. 5.00% DPE: D
SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06

56 Questembert 142 390 €
+EN* : 6 810 €



Centre ville - Nouveau pgm 12 appts avec balcon exposés Sud. Résidence de standing sécurisée portail électrique, ascenseur, parking et garage. Au choix T2 à partir de 149.200 euros ou T3 à partir de 168.830 euros (honoraires négo inclus). RESERVATION EN COURS, LIVRAISON 3EME TRIM 2019. Hono. 4.78%. Ds copro de 36 lots
SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06

56 Vannes 100 478 €
+EN* : 4 522 €



02/2139 CLISCOUET T2 2ème ét. asc. Entrée pl., séj. + pl. et coin cuis. balcon, 1 ch., s.d.b., wc., Garage. Locataire en place 109 522 € Honoraires 4.31% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 105 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 86 lots Prév charges moy copro 1008€/an Hono. 4.00% DPE: D : 02/2139
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.douset@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

>> 3 pièces

56 Ploeren 170 320 €
+EN* : 6 680 €



02/2140 LUSCANEN T3, 67 m² en rez de jardin entrée pl., séj. cuis. ouv. am./éq. terrasse et jardin sud, 2 ch., s.d.b., W.C. Pk + Garage 183 680 € Hon. 3.77% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 177 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 118 lots Prév charges moy copro 780€/an DPE: D : 02/2140
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.douset@notaires.fr

56 Vannes 182 930 €
+EN* : 7 070 €



02/2116 INTRA MUROS 1er ét. T3 caractère 64,45 m² entrée pl., séj./salon + chem. cuis. ouv. am./éq 2 ch. dont 1 avec pl., s.d.e. + wc., D.P.E. : sans mention + Honoraires 3,72% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 190 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 14 lots Prév charges moy copro 720€/an : 02/2116
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.douset@notaires.fr

56 Vannes 187 780 €
+EN* : 7 220 €



02/1989 OUEST T3 69,43 m². entrée, pl. W.C. séj./salon + terrasse cuis. am./éq., 2 ch. s.d.e avec W.C. Pk + Garage en s/sol 202 220 € Honoraires 3,7% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 195 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 28 lots Prév charges moy copro 1040€/an DPE: D : 02/1989
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.douset@notaires.fr

>> 4 pièces

56 Vannes 85 000 €
+EN* : 4 157 €



Centre ville, appartement à rénover, anciennement à usage de bureau situé en sous-sol, wc, débarras. Cave. Prix net vendeur 85.000 € + 4.157 € frais de négociation soit 4,89% ttc du prix de vente + frais d'acte Prév charges moy copro 200€/an Hono. 4.89% DPE: NS
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 150 000 €
+EN* : 5 900 €



T4 de 75m² 4ème étage avec ascenseur parking et cave à pied des commerces et écoles -Entrée, séjour-salon (poss. 1 chambre) , cuisine aménagée, cellier, dressing, 2 chambres, salle d'eau, WC.DPE: D -Chauffage individuel gaz, chaudière récente.Ds copro de 84 lots Prév charges moy copro 1136€/an Hono. 3.93%
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

56 Vannes 192 630 €
+EN* : 7 370 €



02/2120 LA MADELEINE 2ème et dernier étage, 2 T2 : 1 T2 de 42,32 m² + 1 T2 de 42,72 m². Peut être rénovés pour former 1 SEUL APPT, 2 caves, Syndic Bénévole 207 370 € Honoraires 3,69% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 200 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus Ds copro de 19 lots DPE: E : 02/2120
SCP BOUTELLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN
02 97 47 99 18 s.douset@notaires.fr

Vente maison

56 Arradon 500 000 €
+EN* : 16 370 €



02/2043 entrée avec pl., séj.-salon avec chem., cuis. équipée, WC, s.d.b., 1 ch., cellier buanderie garage double, Et.: mezz., 2 ch., 2 ch. communicantes, s.d.e., WC, Chauffage terrain 2000 m² 516 370 € Honoraires 3,27% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 500 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D : 02/2043
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Arradon 520 000 €
+EN* : 19 817 €



A 600m² du bourg, maison 4 chbcs deux au r.d.c. : entrée/placard, séjour salon/véranda, cuisine, buanderie, 2 chambres, s.d.e., wc. A l'étage (accès garage, 2 chbrs, coin cuisine, s.d.e., wc, grenier. Terrain 546m² Prix net vendeur 520.000 € + 19.817 € frais de négo. soit 3,81% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Arradon 570 000 €
+EN* : 18 475 €



MAISON 1975 S.H 170 m² terrain 2959m² Entrée, séj./sal.cheminée, cuis A/E, pl, ch pl, w.c. , s.d.e wc, ch pl; Etage 2 ch, s.d.e w.c, grenier ssol cuis/séj., débarras, cave, w.c, douche/buanderie gge abri; gge puits, PRIX NV 620000 € + 19975 € hon. négo/soit 3.22 % TTC prix de vente) DPE: F 04/1512 Réf 04/1512 : 04/1512
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Baden 625 000 €
+EN* : 20 125 €



MAISON CONTEMPORAINE de 2005, terrain paysagé arboré 1105m² r.d.e entrée, w.c lave-mains, sal/séjour cuisine A/E s.d.b douche w.c 3 ch dressing mezzanine, 2 ch s.d.e ; w.c lave-mains, bureau/atelier grenier gge, abris bois PRIX NV 625000 € + 20125 € hon.négo.(soit 3.22 % TTC du prix de vente) DPE: C 04/1513 Réf 04/1513 : 04/1513
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Bignan 118 000 €
+EN* : 5 688 €



BIGNAN, à 5 mn de LOCMINE, maison de 1967 rénovée sur 2100m² de terrain clos, comprenant, séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée, 3 chambres, sous-sol. Chauffage aérothermie. Hono. 4.82% DPE: D
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

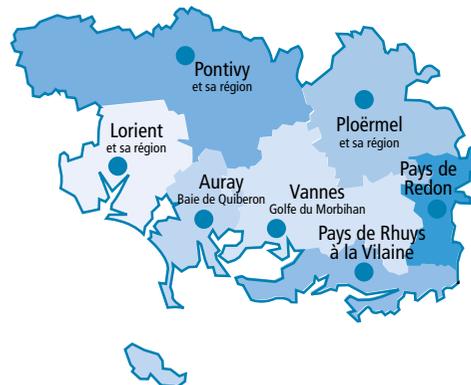
56 Brandivy 68 000 €
+EN* : 3 888 €



Située à 20 mn d'Auray, cette adorable maison en pierre a été rénovée et aménagée avec soin. Elle aujourd'hui représente 70 m² habitables et offre : séjour-salon, cuisine équipée et aménagée, mezzanine, chambre, wc et salle d'eau avec wc. Jardinnet. Habitable immédiatement ! Hono. 5.72% DPE: NS
MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR
Tél.:02 97 66 78 02
www.notaires-michaut.fr

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	9
Pays de Rhuy à la Vilaine	12
Auray Baie de Quiberon	13
Lorient et sa région	15
Pontivy et sa région	19
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	22
Autres départements	22



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

VANNES GOLF DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Brandyv 140 000 €
+EN* : 6 480 €



Située dans un environnement verdoyant au calme, cette adorable maison en pierre est à finir de décorer. Elle est éditée sur un beau terrain arboré de 9110 m² et vous offre : séjour-salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, sde, wc, cellier. Hono. 4.63% DPE: NS

MAÎTRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR
Tél.:02 97 66 78 02
www.notaires-michaut.fr

56 Grand-Champ 162 000 €
+EN* : 7 272 €



Au calme d'un hameau de caractère, maison de 185 m² habitables, mitoyenne et éditée sur 1082 m² de terrain, offrant : 2 entrées, 2 cuisines, séjour de 86 m², 4 ch, sdb et grenier. Garage. Idéal grande famille / Habitable de suite / Rafraîchissements à prévoir + Système d'Assainissement à refaire. Hono. 4.00% DPE: D

MAÎTRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR
Tél.:02 97 66 78 02
www.notaires-michaut.fr

56 Grand-Champ 172 000 €
+EN* : 7 632 €



Située au calme d'une impasse, cette ancienne chaumière rénovée en 2005 vous offre : salon avec coin cuisine, salle à manger, buanderie, 2 chambres avec salle d'eau et wc privatifs. Jardin privatif de 528 m² + parcelle de terre de 27 859 m² bordée d'un ruisseau. Hono. 4.44% DPE: E

MAÎTRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR
Tél.:02 97 66 78 02
www.notaires-michaut.fr

56 Grand-Champ 285 000 €
+EN* : 9 922 €



GRANDCHAMP : PROCHE BOURG, EN IMPASSE, IDEALE POUR FAMILLE, MAISON DE 1975, RENOVEE, SUR TERRAIN DE 1 764 m² - GARAGE avec grenier au-dessus DIAGNOSTICS EN COURS - REF. 03/2014 Hono. 3.48%

SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

56 Grand-Champ 330 000 €
+EN* : 13 320 €



A moins de 30 mn de Vannes, au sein d'un hameau de caractère cette belle propriété éditée sur un beau parc arboré de 3631 m² bénéficie d'une vue dominante sur la campagne. Elle comprend : entrée, 2 cuisines, SAM, 5 ch, bureau, salon, mezzanine, sanitaires. Hono. 4.04% DPE: D

MAÎTRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR
Tél.:02 97 66 78 02
www.notaires-michaut.fr

56 Ile-d'Arz 700 000 €
+EN* : 22 370 €



02/1929 ensemble immobilier de 229 m² 1998 jardin de 692 m² à usage d'accueil et d'hébergement, séjour, WC, à l'ét. grande salle d'accueil WC cuisine, coin-déjeuner, à l'ét. séjour, 5 chambres, 5 salles d'eau. honoraires de négociation (3,70 %) à la charge de l'acquéreur Frais d'acte en plus Hono. DPE: D Réf 02/1929 - 02/1929

SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Locmaria-Grand-Champ 230 000 €
+EN* : 8 275 €



MAISON 1981 S.H env. 170m² terrain 770m², Entrée, w.c cuis. A/E séj. salon cheminée , pl.penderie, ch. pl/ penderie s.d.e Etage palier, s.d.b, 2 bureaux, 3 ch 1 avec dressing, w.c ; s.sol intégral coin buanderie ; gge, jardin. PRIX NV 230.000 € + 8.275 € hon.négo. (soit 3.59 % TTC du prix de vente) DPE: C Réf 04/1516 : 04/1516

SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
02 97 07 47 38 88

56 Locmaria-Grand-Champ 235 000 €
+EN* : 8 420 €



02/2046 15 mn centre de Vannes Maison 2008 85 m² hab. séj-salon cuis. ouv. équipée et poêle à bois, 1 ch. avec s.d.e, WC, garage, Et. : déj. + 3 ch., s.d.b., WC, jardin sud 731 m² 258 870 € Honoraires 3,55% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 250 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.55% DPE: D : 02/2046

SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Locquettas 164 000 €
+EN* : 7 280 €



5 minutes Vannes, maison sur sous-sol complet comprenant entrée, cuisine, séjour salon, 3 chambres, salle de bain,wc. A l'étage : , deux chambres, grenier (poss pièces) salle d'eau wc. Garage, buanderie deux pieces. Abri de jardin. Le tout sur 1100 m² de terrain clos. Idéal famille nombreuse. Hono. 4.50% DPE: VI

ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Locquettas 210 000 €
+EN* : 9 000 €



A proximité des commerces, cette contemporaine de plain pied vous offre : entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée ouverte sur un lumineux séjour-salon, cuisine, buanderie, trois chambres, wc et salle de bains avec baignoire et douche. Jardin clos de 338 m². Hono. 4.29% DPE: A

MAÎTRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR
Tél.:02 97 66 78 02
www.notaires-michaut.fr

56 Malansac 99 500 €
+EN* : 5 970 €



MALANSAC, Maison pierres située dans le centre, comprenant séjour-cuisine et salon (cheminée). Etg : 3 ch. - Au-dessus : grenier aménageable. Jardin - Tout à l'égout - D.P.E 470,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 99 500,00 € - Réf : 5d

Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Plaudren 173 000 €
+EN* : 6 562 €



PLAUDREN : CENTRE BOURG, MAISON RECENTE DE 2014 SUR TERRAIN DE 354 m² SANS VIS A VIS - PRIX : 173 000 euros net vendeur + hon.négo : 6 562 euros (soit 3,79 %) - frais d'acte en sus - REF. 03/2026 Hono. 3.00%

SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Plescop 440 000 €
+EN* : 17 280 €



En c?ur de bourg à 7 mn de Vannes, ancien Presbytère des 15ème et 17ème siècles, sur terrain de 1834 m². Superficie habitable 215 m² + greniers + annexes. Il méritera une rénovation lui offrant le confort moderne associé au cachet d'un petit manoir Breton. Bien d'exception. Hono. 3.93% DPE: NS

MAÎTRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR
Tél.:02 97 66 78 02
www.notaires-michaut.fr

56 Ploeren 255 000 €
+EN* : 10 277 €



Maison 2009 exp. Sud-ouest : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, suite parentale/s.d.e., wc. A l'étage : dégt, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain clos 306m² Prix net vendeur 255.000 € + 10.277 € frais de négo. soit 4,03%ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: VI

SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Ploeren 295 000 €
+EN* : 10 220 €



réf 02/2038 Proche bourg Maison 1993 séj-salon chem. cuis. ouv. équipée, débarras + buanderie garage, A % étage : s.d.b., 1 ch. avec douche, Etage : 3 ch., WC. Dressing Jardin 740 m² 305 220 € Honoraires 3,46% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 295 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D : 02/2038

SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Ploeren 370 000 €
+EN* : 14 417 €



Aux portes de VANNES, maison lumineuse, rénovée : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine/terrasse, buanderie, chambre, wc . A l'étage : dégt, 3 chambres/placard, s.d.e, wc. Carport + atelier Terrain 1 286 m² Prix net vendeur 370.000 € + 14.417 € frais de négo. soit 3,89% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: E

SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Pluherlin 222 000 €
+EN* : 13 320 €



PLUHERLIN, Maison comprenant pièce à vivre de 55 m² avec cuisine ouverte sur salon-séjour, 5 ch. dont 2 en r.d.c. Terrain de 5300 m² avec dépendances - D.P.E : en cours - Prix Honoraires Négo Inclus : 235 320,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 222 000,00 € - Réf : 97b Hono. 6.00%

Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Questembert 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Longère pierres ardoises naturelles non mitoyenne de 160m² hab. en 2 logts, avec chacun cuisine a/e, pièce de vie (cheminée/insert), 2 chambres, sdb, wc. Terrain 6680m² (verger, garage, puits), Chauffage fuel, Assainissement conforme, Huisseries bois-survitrage. Habitable avec travaux intérieurs. Expo sud. Hono. 4.00%

SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06

56 Questembert 320 000 €
+EN* : 12 960 €



Longère en pierres 1900 non mitoyenne superbement rénovée, offrant pièce de vie, cuisine a/e, suite parentale (sdb, wc,dressing), wc, buanderie. Etage: 5 chambres, sdb, sde, wc. T2 indépendant, Parquet, Cheminée, Huisseries double vitrage Bois/Alu, Chauffage gaz. Terrain 2010m² four à pain, garage. Hono. 4.05% DPE: NS

SCP SERRAZIN ET CABA
Tél.:02 97 26 10 06

56 St-Alouestre 89 999 €
+EN* : 4 680 €



SAINT-ALLOUESTRE - Maison de 2007 comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine aménagée-équipée, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, salle de bains, wc. Jardin de 872 m². Un abri/atelier. Faire vite ! Hono. 5.20% DPE: C

ETUDE ME TOSTIVINT
02 97 60 00 42

56 St-Avé 399 000 €
+EN* : 13 342 €



ST AVE BOURG, BELLE MAISON SUR AGREABLE TERRAIN SANS VIS A VIS RDC séjour-salon donnant sur terrasse couverte d'une pergola, cuisine aménagée-équipée, wc, 1 ch/placard, sdb, garage ETAGE : mezzanine, sdb, wc, 3 ch.PRIX : 399 000 EUros NV + hon.négo : 13 342 euros (soit 3.34 %) frais d'acte en sus Hono. 3.34% DPE: VI

SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

VANNES
GOLFE DU MORBIHAN
VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux **annonces immobilières**
des **Notaires Bretons.**

56 St-Gravé 110 000 €
+EN* : 6 600 €



SAINT GRAVE, Maison en campagne avec cuisine, salon, et 3 ch. dont une au r.d.c - Chauffage gaz - Assainissement individuel aux normes. Terrain 1200 m2 avec garage - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 116 600,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 110 000,00 € - Réf : 3d
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 St-Nolff 180 000 €
+EN* : 6 800 €



MAISON DE 1975 SUR UN TERRAIN ARBORE DE 972M2 A 5 MINUTES DES COMMERCES ET 10 MINUTES DE VANNES-Sous-sol complet avec garage-rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC -étage: mezzanine, 2 chambres, salle d'eau et 1 chambre en enfilade. Hono. 3.78% DPE: E
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

56 Séné 200 000 €
+EN* : 7 372 €



SENE PROCHE COMMERCES, A DEUX KILOMETRES DU PORT, MAISON 1983 SUR TERRAIN DE 688 m2 : CONSTRUCTION PLAQUES BETON ET CHARPENTE METALLIQUE, PRIX : 220 000 Euros NV+ hon.négo : 7972 Euros (soit 3.62 %) frais d'acte en sus -REF.03/2018 Hono. 3.62% DPE: NS
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 St-Jean-Brévelay 130 000 €
+EN* : 7 800 €



Saint-Jean-Brévelay (56), Dans le bourg maison de 1985 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur séjour salon cheminée chambre, wc. A l'étage: trois chambres, bureau, salle de bain. Garage attenant avec cave et grenier au dessus. Le tout sur terrain de 650 m2. Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 St-Nolff 250 000 €
+EN* : 10 097 €



Quartier bel orient, maison expo.sud, sous-sol complet. Au r.d.c.: pièce à vivre/ véranda, salon, cuisine, dégt, 2 chbns, s.d.e, wc. A l'étage : dégt, 2 chbns, dressing, s.d.b. terrain 1 300 m2. Prix net vendeur 250.000 € + 10.097 € frais de négociation soit 4,53% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 4.04% DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Séné 650 000 €
+EN* : 24 840 €



SENE- A 7 mn du port de VANNES / Vue sur le golfe du morbihan et accès plage à pied ; Très belle situation , dans village de caractère , Cette maison d'architecte spacieuse sur jardin de 844 m2 située en impasse offre de beaux volumes -sous-sol .Hono. 3.82% DPE: NS.
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associés.com

56 Sulniac 168 000 €
+EN* : 6 410 €



02/2063 Bourg maison 1987 93 m2 hab. entrée avec pl., séj-salon + cuis. ouv. am., véranda chauffée, garage + grenier au-dessus, 1 ch., s.d.b., WC, à l'ét. : 2 ch., s.d.e. + WC jardin 601 m2 Honoraires 3,82% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 175 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E : 02/2063
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

56 Theix-Noyal 215 000 €
+EN* : 7 822 €



DANS VILLAGE, MAISON EN PIERRES AVEC EXTENSION EN BOIS SUR AGREABLE JARDIN RDC : entrée, salon cheminée, cuisine ouverte aménagée, le tout donnant sur terrasse et jardin exp. Sud/Ouest, 1 chplacard-penderie, salle d'eau aménagée - ETAGE : une petite chambre avec salle d'eau aménagée et wc attenants Hono. 3.64% DPE: E
SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Theix-Noyal 200 000 €
+EN* : 7 375 €



MAISON TRADITIONNELLE 1976 S.H d'env.116m2 terrain env. 1451m2, r.d.c entrée, séj/salon, cuis/aménagée, ch, w.c, s.d.b pl, 3 ch dont 2 avec pl, Etage 2 ch dont une avec grenier attenant, gge ssol (TRAVAUX à PREVOIR) PRIX NV 220000 € + 7975 € hon. négo. (soit 3.62 % TTC du prix de vente) Hono. 3.00% DPE: E Réf 04/1511 : 04/1511
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Treffléan 255 000 €
+EN* : 9 020 €



Bourg, maison 2005 113 m2 hab. : séj-salon (poss. chem.), cuis. ouv. éd., garage + grenier, 4 ch. dont 1 au r.d.c, 2 s.d.e, nombreux placards Jardin 702 m2 + hon. négo. 8 870 €. Frais d'acte en plus SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN BOUTIN LEVESQUE et M O U R A m. lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17 Hono. 3.54% DPE: D Réf 02/1852 : 02/1852
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des **Notaires Bretons.**

À vendre

La sélection des notaires du Morbihan

CLEGUEREC

Maison T6 175 000 € + EN* 9130 €



Au bourg, proximité, commodités, spacieuse et lumineuse maison; sous-sol complet, Rdc: salon/séjour avec cuisine aménagée ouverte, sdb, wc, 2 chambres. Étage: 3 chambres, salle d'eau/wc. Sur 1 000 m² env terrain.

ARENS PERON
0297512068
nego.arens@notaires.fr

GUER

Terrain 95 000 € + EN* 4700 €



Dans quartier agréable, terrain de 10 103 m², constructible sur la partie sud pour environ 3 000 m². Réseaux (eau, électricité, tout à l'égout) en façade sur rue.

Me SABOT et Me FENIOU
0297220015
negociation.56046@notaires.fr

SAINT-MALO-DE-BEIGNON

Maison 150 000 € + EN* 6500 €



Maison restaurée séjour-salon (poêle), cuisine aménagée et équipée de 26 m², 2 chambres et 1 chambre d'enfant ou bureau, mezzanine-bureau, sdb, sde, 2 wc, buanderie, garage, jardin clos.

Me SABOT et Me FENIOU
0297220015
negociation.56046@notaires.fr

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 220 000 €
+EN* : 7 972 €



VANNES EST, MAISON DE 1961 A 1,5 KM DU CENTRE VILLE SUR JARDIN DE 480 m² 4 chambres - grenier aménageable - grand garage - DPE: F Hono. 3.00% SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 250 000 €
+EN* : 8 872 €



VANNES PROCHE GARE ET HOPITAL, MAISON DE PLAIN PIEDS SUR SOUS-SOL RDC : S-SOL : garage/coin chaufferie, cave - PRIX : 250 000 Euros net vendeur + hon.négo : 8 872 euros (soit 3.54 %) frais d'acte en sus - ref. 03/2021 Hono. 3.55% DPE: E SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 250 000 €
+EN* : 10 440 €



VANNES à proximité de Conleau, maison édiée en 1975 en impasse sur 605 m², comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Grenier aménageable avec dalle béton. Garage. Jardin. Prévoir travaux de rafraichissement. Hono. 4.18% DPE: E MAITRE PHILIPPE KERRAND Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Vannes 310 000 €
+EN* : 10 672 €



VANNES EST, MAISON RECENTE SUR JARDIN DE 387 m² RDC : entrée, séjour-salon/coin cuisine, 1 ch/salle d'eau, cellier-buanderie, wc, garage - ETAGE : palier en mezzanine, 3 chambres, sdb/wc - PRIX : 330 000 Euros net vendeur + hon.négo : 11 272 Euros (soit 3.41 %) - frais d'acte en sus - REF. 03/1982 Hono. 3.42% DPE: B SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 425 000 €
+EN* : 16 397 €



Vannes OUEST, maison exp.sud/sud-ouest, entrée, séjour salon/véranda, cuisine séparée, wc. A l'étage : 4 chbs une avec s.d.e, s.d.b., wc. Garage transformé en bureau (accès indépendant pouvant convenir profession libérale), Terrain de 880m². Prix 450.000 € net vendeur + 17.297 € frais négo. 3.84% + frais d'acte DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 480 000 €
+EN* : 18 720 €



Vannes -A 6 mins du centre-ville Maison T5 de 150 m² env comprenant au rdc : Hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, rangements-A l'étage : dégagement, 3 chambres (2 avec placards), salle de bains (Rangement) ,wc . Jardin 679 m² . Garage attenant, cave et buanderie-Hono. 3.90% DPE: D SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associés.com

56 Vannes 550 000 €
+EN* : 17 870 €



02/2110 Ouest entrée avec pl., séj-salon chem. insert cuis. équipée bureau 1 ch. + pl. WC s.d.e. garage à l'ét. : WC, s.d.b., 3 ch. + pl., chauff. réversible clim. jardin 625 m² abri de jardin D.P.E : C 567 870 € Honoraires 3,25% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 550 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus : 02/2110 SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17 m.lefloch@notaires.fr

56 Vannes 565 000 €
+EN* : 18 322 €



VANNES OUEST, SECTEUR PRISE POUR CETTE MAISON DE 1992 SUR JARDIN DE 1 060 m² RDC : séjour-salon de 60 m²/cheminée, cuisine amén., cellier avec entrée de service, wc, garage, suite parentale, wc avec lave-mains - ETAGE : grand palier en mezzanine, 1 chambre S/O/placards, wc, salle d'eau, 2 ch/placards Hono. 3.00% DPE: D SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 750 000 €
+EN* : 23 875 €



CONTEMPORAINE 2016 d'une S.H 231m² terrain 533m² r.d.c Entrée, vestiaire w.c., sal/séj, terrasse cuisine A/E, cellier, ch s.d.e pl. Etage 4 ch pl, ch, salle jeux, s.d.b, s.d.e, w.c, dressing ; cabanon jardin, patio, piscine ; PRIX NV 750000 € + 23875 € hon. négo.(soit 3.18 % TTC prix de vente) DPE: B Réf 04/1515 : 04/1515 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

Vente terrain

56 Arradon 160 400 €
+EN* : 7 214 €



A environ 5 km à l'Ouest du centre d'ARRADON, 2 lots à bâtir non viabilisés, raccordable au tout à l'égoût: lot 1: environ 802 m² à 167 614 euros honoraires inclus, frais d'acte en plus. Lot 2: environ 902 m² à 188 334 euros honoraires inclus, frais d'acte en plus. Libre de constructeur. Hono. 4.00% Réf 57N-351387 : 57N-351387 SCP RAISON MACE STRAT Tél.:02 97 39 01 44

56 Brandivy 42 000 €
+EN* : 2 520 €



Au calme, terrain à bâtir, borné, non viabilisé d'une superficie de 2.672 m² dont environ 1.300 m² constructibles. CES = 500 m² Environ. Longueur x Largeur = 99m x 27m. Libre de constructeur. Hono. 6.00% MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

56 Locmaria-Grand-Champ 69 000 €
+EN* : 3 924 €



Idealement situé à 10 mn de Vannes par accès rapides, terrain à bâtir de 617 m², libre de constructeur et viabilisé. Le règlement d'urbanisme applicable sur son secteur lui confère une grande souplesse architecturale et d'emprise au sol.(Longueur façade S/O = 27,46 mètres) Hono. 5.00% MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

56 Questembert 82 500 €
+EN* : 4 410 €



Centre Ville - Terrain à bâtir d'environ 820m² VIABILISE avec eau, électricité, téléphone, gaz de ville et tout à l'égoût. Coefficient d'Emprise au Sol de 50%. Libre de constructeur. Hono. 5.35% SCP SERRAZIN ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

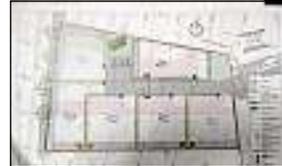
La plus-value :

La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh



56 Vannes 120 000 €
+EN* : 5 417 €



Petit lotissement de cinq lots, terrain viabilisé d'une superficie de 400m², libre de constructeur. Prix 120.000 € net vendeur + 5.417 € frais de négociation soit 4,51%ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 4,51% DPE: VI SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 143 000 €
+EN* : 5 662 €

KERQUER : BEAU TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 444 m² zone UC au plan local d'urbanisme de la commune Hono. 3.78% DPE: VI SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Vannes 315 980 €
+EN* : 12 815 €



Secteur Ouest de vannes, ce grand terrain à bâtir non viabilisé mais raccordable au réseau collectif d'assainissement, d'une superficie de 1 168 m² offre une emprise au sol de 20% (233,6 m²). Exposition S/O avec longueur de façade de 42,62 mètres. Bien rare sur le secteur. Hono. 4.00% MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR Tél.:02 97 66 78 02 www.notaires-michaut.fr

Pays de Rhuy à la Vilaine

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Pénestin 163 000 €
+EN* : 7 000 €



10mn la plage de La Mine d'Or à pied AP-PARTEMENT immeuble standing ascenseur entrée salon/séjour et cuisine a/e donnant sur terrasse au calme de 9.13m² cellier/buanderie 2 chambres avec placard, S.D.E. WC Garage fermé 17M² place de stationnement Montant annuel des charges : 1.200,00 euros. Hono. 4.00% DPE: D Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

Vente maison

56 Arzal 105 000 €
+EN* : 4 522 €



EN CAMPAGNE à environ 1km des grands AXES Vie de PLAIN-PIEDS possible pour cette Maison édiée sur 542m² R.d.c. : entrée, cuisine, salle à manger-séjour, WC, salle d'eau, une chambre. -Vastes combles au dessus. Chalet bois Dépendances à usage d'abri voiture et atelier. Parcelle 200m² annexe Hono. 4.31% DPE: NS SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Damgan 260 000 €
+EN* : 9 172 €



A 600m de la PLAGE et 1,8km du CENTRE BOURG Possibilité de VIE de PLAIN-PIED pour cette maison édiée sur 519m² de terrain clos -Rez-de-chaussée : Entrée, séjour salle à manger avec cheminée, cuisine, salle d'eau, WC, une chambre, garage. -A l'étage : 3 chambre, cabinet de toilette. Hono. 3.00% DPE: G SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Damgan 355 000 €
+EN* : 14 220 €



Proche Bord de mer - Maison 2007 offrant 105m² habitables avec pièce de vie (poêle à bois) + cuisine a/e, 4 chbres (placard) dont 1 au rdc avec sde privative, sdb (douche + baignoire), wc. Garage attenant + grenier. Volets roulants électriques, TAL, Terrasse sud, Terrain 585m² Etat impeccable. Hono. 4,00% DPE: D SCP SERRAZIN ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

56 Férel 150 000 €
+EN* : 6 400 €



2KMS du BOURG à mi-chemin entre HERBIGNAC ET LA ROCHE-BERNARD MAISON de plain-pied pièce de vie avec salon/séjour/chem. cuisine 4 chambres s.d.b. WC arrière-cuis A l'étage : grenier aménageable 40M² Dépendances 2 pièces, hangar d'une surface totale de 200M². Terrain de 2300M² environ. Hono. 4,16% DPE: E Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh



PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

56 Férel 170 000 €
+EN* : 7 000 €



A 5mn à pied du Port de LA ROCHE-BD commerces et écoles MAISON offrant au R.D.C. entrée, salon/séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée et équipée, buanderie, WC. A l'étage : palier, trois chambres, salle bains. Garage double non attenant. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 650M2. Hono. 4.00% DPE: G
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Marzan 61 000 €
+EN* : 3 400 €



MARZAN, centre BOURG, proche écoles et commerces, MAISON en pierres, offrant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec salon/séjour et cuisine, buanderie. Au 1er étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : grenier aménageable. Hono. 5.00%
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Muzillac 135 000 €
+EN* : 5 422 €



EN CAMPAGNE possibilité de 2 logements Maison mitoyenne sur 1078m2 comprenant : -Au Rez-de-chaussée : une pièce de vie cuisine, une pièce, cellier, une chambre salle d'eau et WC -A l'étage : cuisine, salon, une chambre, salle de bains, WC. Hono. 4.00% DPE: F
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Muzillac 135 000 €
+EN* : 5 422 €



EN CAMPAGNE possibilité de 2 logements Maison mitoyenne sur 1078m2 comprenant : -Au Rez-de-chaussée : une pièce de vie cuisine, une pièce, cellier, une chambre salle d'eau et WC -A l'étage : cuisine, salon, une chambre, salle de bains, WC. Hono. 4.00% DPE: F
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Muzillac 290 000 €
+EN* : 10 072 €



MAISON de PLAIN-PIED à environ 1,3km du centre bourg Edifiée en 2000 sur 530m2 Une entrée, salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, WC indépendants, garage avec grenier au dessus. Aspiration centralisée. Hono. 3.00% DPE: C
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Muzillac 316 000 €
+EN* : 10 852 €



A proximité du CENTRE BOURG dans un secteur calme Maison contemporaine édifiée en 2011 sur 560m2-R.d.c.: entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour-salle à manger, chambre avec salle d'eau, WC, garage. A l'étage : 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC. Chauffage par pompe à chaleur Hono. 3.00% DPE: C
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Muzillac 316 000 €
+EN* : 10 852 €



A proximité du CENTRE BOURG dans un secteur calme Maison contemporaine édifiée en 2011 sur 560m2-R.d.c.: entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour-salle à manger, chambre avec salle d'eau, WC, garage. A l'étage : 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC. Chauffage par pompe à chaleur Hono. 3.00% DPE: C
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Nivillac 330 000 €
+EN* : 12 400 €



Quartier résidentiel MAISON SH 200M2 RDC entrée salon/séjour chem./insert cuisine a/é chambre S.D.B. bureau (poss. chambre sup.) buanderie lingerie cellier, cave WC garage. A l'étage palier 3 chambres S.D.E. WC greniers. Terrasse couverte fermée. Abri de jardin sur parc clos et arboré de 2614M2. Hono. 3.74% DPE: D
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Péaulle 140 000 €
+EN* : 5 572 €



En campagne à environ 3,5 km du centre bourg maison en pierres édifiée sur 1833 m2 de jardin arboré. -Au r.d.c. cuisine, salle de séjour salle à manger avec cheminée, chambre, s.d.b. avec WC, garage, une cave. A l'étage : une chambre, un bureau. Assainissement individuel à mettre en conformité. Hono. 3.00%
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Péaulle 304 500 €
+EN* : 10 507 €



CENTRE BOURG - Maison CONTEMPORAINE de PLAIN-PIED Edifiée en 2012 sur 873 m2. Vaste pièce à vivre, cuisine ouverte, cellier, dégagement, WC, suite parentale: dressing et s.d.e., 2 ch. avec s.d.e commune, garage. Jardin, Abri de jardin. VMC double flux. Réserve d'eau pluviale pour WC et lave linge Hono. 3.45% DPE: B
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 St-Dolay 155 000 €
+EN* : 6 500 €



Vue VILAINE LONGERE avec 2 logements entrée, salon/séjour cuisine a/é chambre S.D.B. véranda Greniers aménagables logement : salon salle à manger cuisine chambre S.D.E. A l'étage 2 chambres 2 garages bâtiment en pierres 78m2 garage 110m2 hangar 400m2 Terrain de 2ha50a00ca + Etang sur terrain de 1ha18a00ca. Hono. 4.00%
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Sarzeau 502 000 €
+EN* : 16 500 €



SARZEAU PENVINS PLAGES ET VUE MER pour cette maison idéale placée sur un jardin de 700m2 - hall d'entrée, cuisine, séjour-salon, terrasse, dégagement avec placard, 1 chambre, salle de bains et douche, wc, un garage -étage: mezzanine avec balcon (poss. chambre), 3 chambres, salle d'eau et WC. Hono. 3.29% DPE: E
ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28

Vente terrain

56 Arzal 49 440 €
+EN* : 2 855 €



A proximité immédiate du CENTRE BOURG - Dans une impasse d'un quartier résidentiel Terrain à bâtir de 412m2 partiellement clos Viabilisation en bordure En zone UBa du PLU Hono. 5.00%
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Sarzeau 90 000 €
+EN* : 4 072 €



SARZEAU Petit lotissement de 5 lots viabilisés, libre de constructeur : LOT 1 : terrain de 637m2 LOT 4 et LOT 5 : terrain de 636m2 chacun. prix unitaire 90.000 € net vendeur + 4.150 € frais de négo. soit 4,61% TTC du prix de vente + frais d'acte Hono. 4.52% DPE: VI
SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

Divers ventes

56 Muzillac 220 000 €
+EN* : 7 972 €



A MUZILLAC sur 35002 clos. Hangar usage mixte Atelier d'environ 170 m2, grenier au dessus d'environ 68 m2 Habitation indissociable de l'activité professionnelle : R.d.c. cuisine, séjour, dégagement à usage de bureau, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres, mezzanine, grenier. Hono. 3.00% DPE: D
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Quiberon 190 000 €
+EN* : 8 280 €



Coeur de ville, entre la grande plage et l'église, appartement bien exposé offrant une entrée, cuisine indépendante avec cellier, salle de bains, wc, une grande chambre avec loggia, un séjour avec loggia. 1er étage avec ascenseur, cave et parking. A visiter Hono. 4.28% DPE: D Prév charges moy copro 1000€/an
SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

56 Quiberon 205 000 €
+EN* : 8 819 €



Plage du Porigo à pieds 4ème et dernier étage, appartement soigné baigné de lumière comprenant une entrée avec un grand placard, wc, séjour Sud sur grande terrasse, cuisine ouverte, chambre avec douche. Cave et emplacement de parking. Hono. 4.00% DPE: D
SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

>> 3 pièces

56 Auray 417 376 €
+EN* : 12 385 €



AURAY - Au coeur de ville ,Résidence de Standing de 5 appartements T3 et T4 de 54 m2 à 90 m2 avec loggias ou jardins privatifs . Belles prestations , cuisines et salle de bains aménagées, parquet massif parking couvert et ascenseur. A partir de 257 464 euros T.T.C + 3 % frais notaire.Hono.3.00% DPE: VI
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associés.com

56 Carnac 200 000 €
+EN* : 8 639 €



Centre bourg. 1er étage exposition Ouest. type 3 fait à neuf offrant une entrée, débarras, dégagement avec wc, salle d'eau, 2 chambres, séjour, cuisine, loggia fermée et chauffée. Parking couvert en sous sol avec cave. Chauffage gaz de ville. Surface carrez 67 m2. Surface utile 75 m2. Hono. 4.00% DPE: C
SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Carnac 340 000 €
+EN* : 13 680 €



Secteur recherché de Carnac plage rare type 3 en rez de jardin offrant une entrée, 2 chambres avec placard, wc, salle de bains, séjour Sud sur terrasse et cuisine. Parking et garage. Hono. 4.00% DPE: D
SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 4 pièces

56 La Trinité-sur-Mer 520 000 €
+EN* : 20 000 €



Cet appartement neuf situé dans une résidence de standing à pied du port offre de beaux volumes. Il se compose d'un grand séjour avec une partie cuisine entièrement équipée et aménagée, de trois chambres, celliers, une salle d'eau. Terrasse de 31 m2 environ. Parking sécurisé. Hono. 3.85% DPE: VI
ETUDE ME SOEUR
Tél.:02 97 24 00 10

D

56 Pluneret 169 000 €
+EN* : 6 450 €



PLUNERET -Proximité bourg Appartement récent au 1er étage,Spacieux et lumineux de 71 m2 cet appartement se compose :entrée avec placard,un séjour-salon /cuisine aménagée donnant sur balcon ouest , 3 chambres salle d'eau Parking et garage Bien en copropriété Prév charges moy copro 692€/an Hono. 3.82% DPE: B
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou
02 97 24 04 36 - Mail :
negociation@notaires-associés.com

B

Vente maison

56 Auray 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Une maison d'habitation disposant au rez-de-chaussée : entrée, garage, chaufferie, dégagement wc, séjour et cuisine. A l'étage on retrouve 3 chambres, 2 débarras et une salle de bains. Jardin attenant. Hono. 4.00% DPE: E
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

E

56 Auray 285 000 €
+EN* : 11 700 €



A 10 min du centre ville à pied, maison lumineuse comprenant une grande pièce de vie traversante ouverte sur terrasse et jardin , quatres chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, une cuisine séparée, une salle de bains avec baignoire et douche. Jardin sans vis à vis. Garage. Hono. 3.00%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Auray 370 000 €
+EN* : 12 000 €



Cette maison située à proximité des commerces se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux d'une cuisine d'une chambre, d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage vous trouverez une mezzanine, trois chambres, une salle de bains. Accès à l'étage par un ascenseur. Terrain 430 m2 environ. Hono. 3.24% DPE: C
ETUDE ME SOEUR
Tél.:02 97 24 00 10

C

56 Auray 1 350 000 €
+EN* : 41 875 €



AURAY « LE MANOIR de MONCAN » édifié en 1635 sur parc clos de murs de 6203m2 IDEAL HOTELLERIE OU MAISON DE FAMILLE Le MANOIR comprenant 15 pièces PRIX NET VENDEUR 1.350.000 € + 41.875 € hon.négo. (soit 3.10% TTC du prix de vente) Contact Sylvie NICOLO au 07 84 45 11 15 Réf 04/1514 : 04/1514
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Bono 149 999 €
+EN* : 6 840 €



Une construction en ossature bois (RED CEDAR), aménagement intérieur à faire complètement (également l'escalier).Au rez-de-chaussée : un espace avec deux fenêtres et une baie vitrée , à aménager à l'étage : espace à aménager. Hono. 4.56% DPE: NS
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
notwenn.henaff@notaires.fr

C

56 Bono 225 000 €
+EN* : 10 000 €



Cette maison située à proximité du bourg se compose au rez-de-chaussée d'une entrée indépendante, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée. A l'étage vous trouverez un palier, trois chambres, une salle de bains. Le tout sur un jardin entièrement clos de 600 m2 environ. Garage attenant. Hono. 4.17% DPE: D
ETUDE ME SOEUR
Tél.:02 97 24 00 10

D

56 Camors 140 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison de plain-pied, très bien située dans le centre-bourg, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services, en bon état, comprenant trois chambres, grenier aménageable, garage et jardin clos, le tout sur 898 m2. Hono. 4.11% DPE: F
ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17

F

56 Camors 255 000 €
+EN* : 10 620 €



Au calme, cette contemporaine d'env. 110 m2 se compose d'une pièce de vie, une cuisine spacieuse, et suite parentale au rdc. L'étage offre 2 chambres et bureau en mezzanine.Nichée au coeur d'un joli jardin arboré d'env. 1500m2, vous profiterez pleinement de sa piscine et de son jacuzzi.Garage Hono. 4.00% DPE: D
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

D

56 Crach 320 000 €
+EN* : 12 960 €



CRACH-Entre AURAY et les plages ,dans un hameau de caractère situé à 1,3 kms du bourg .Maison d'habitation en pierres à rénover - Très beau potentiel-Le tout sur un terrain de 4380 m2 DPE: NS Hono. 4.05%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou
02 97 24 04 36 - Mail :
negociation@notaires-associés.com

D

56 Crach 395 000 €
+EN* : 13 230 €



CRACH -Belle situation entre AURAY et les plages ,Un ensemble composé d'une maison d'habitation et dépendance à rénover sur 8 hectares 50 de terres d'un seul tenant .Potentiel Habitable 230 m2 .En plus , Une dépendance d'environ 100 m2 au sol pourra accueillir différents projets Hono. 3.33%DPE: NS.
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou
02 97 24 04 36 - Mail :
negociation@notaires-associés.com

D

56 Crach 555 000 €
+EN* : 21 420 €



CRACH .Aux portes d 'AURAY -Belle maison entièrement rénovée avec de beaux volumes se compose au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, ch A/E ,sde/wc ,vérande ,lingerie. A l'étage : Mezzanine, 3 ch,salle de bains, wc. Sous-sol partiel à usage de cave, garage. Jardin arboré de 1979 m2.Hono.3.86% DPE: B
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou
02 97 24 04 36 - Mail :
negociation@notaires-associés.com

B

56 La Trinité-sur-Mer 235 000 €
+EN* : 9 899 €



Maison d'habitation proche plage comprenant entrée, placards, une cuisine, un cellier, une salle de séjour, une chambre avec lavabo, wc douche. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau/wc. Terrasse Sud. Parking. Hono. 4.00% DPE: E
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

E

56 Landaul 220 000 €
+EN* : 9 360 €



A proximité des commodités, cette maison de pays rénovée et entretenue sera idéale pour y loger votre famille. Ses 130m2 se composent d'une bel espace de vie d'env. 60m2, avec cuisine A/E, et suite parentale au rdc. Le 1er vous offre 3 ch. et bureau. double garage, puits, apentis attenant, cave. Hono. 4.00% DPE: C
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

C

56 Ploemel 190 000 €
+EN* : 8 279 €



Entre Auray et Ploemel, au coeur d'un petit hameau, beaucoup de potentiel pour cette jolie bâtisse en pierres, à rénover intégralement, sur terrain d'environ 4175 m2 dont une partie en terres agricoles. La campagne à proximité de la mer. Hono. 4.00%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

A

56 Ploemel 430 000 €
+EN* : 14 280 €



PLOEMEL-Très bel environnement- A 15 mn des plages de CARNAC et D' ERDEVEN , dans un hameau de caractère, Longère rénovée comprenant au rdc : entrée,sejour-salon/cuisine A,cellier/buanderie, wc. A l'étage :2 ch, sde, wc, mezzanine.Hangar de plus de 200 m2 et dépendance-Terrain de 15103 m2 Hono 3.32% DPE: F
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou
02 97 24 04 36 - Mail :
negociation@notaires-associés.com

F

56 Plouharnel 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Dans le bourg de Plouharnel, tous commerces à pieds, charmante maison comprenant au rez-de-chaussée, un séjour, une véranda, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau et un WC. A l'étage deux chambres mansardées. Jardin. Hono. 4.00% DPE: F
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

F

56 Plumerget 279 000 €
+EN* : 10 000 €



maison très soignée de 127m2, exposée Sud-ouest une entrée, séjour salon/terrasse cuisine ouverte équipée et aménagée, cellier, suite parentale/placard/s.d.e, wc. Garage Aérothermie, RT 2012. Jardin de 446m2. Prix net vendeur 289.000 € + 10.000 € frais de négo.3,46% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: A
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

A

56 Pluneret 720 000 €
+EN* : 27 360 €



PLUNERET -Centre Bourg-Maison ancienne de caractère à rénover avec dépendances . Terrain de 10 000 m2 env dont une partie constructible.Très belle situation -Nous consulter . Hono. 3.80% DPE: VI
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou
02 97 24 04 36 - Mail :
negociation@notaires-associés.com

A

56 Pluvigner 145 000 €
+EN* : 6 660 €



Entre Vannes et Lorient, cette ravissante maison de style nantais, sera idéale pour un 1er achat. Possède sur un joli jardin d'env. 700m2, elle se compose d'une pièce de vie, une grande cuisine, 2 chambres et salle d'eau.Sous sol complet...Très belle opportunité !Renseignemnts à l'étude Hono. 4.00% DPE: F
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

F

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Pluvigner 209 000 €
+EN* : 8 964 €



Entre Vannes et Lorient, posée sur un beau jardin d'env. 1120m², cette contemporaine entretenue se compose d'une pièce de vie avec cuisine E/A ouverte d'env 38m², avec chambre au rdc. Le 1er étage offre 2 chambres et bureau. Sous sol complet Renseignement à l'étude Hono. 4.00% DPE: E Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Pluvigner 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Au calme, cette ravissante maison en bois, de bel ouvrage, construite en 2011, vous offre confort, fonctionnalité, luminosité. Posée sur un beau jardin d'env. 1450m², vous pourrez jouir en toute quiétude d'un environnement privilégié, tout en profitant pleinement d'une magnifique vue dégagée Hono. 4.00% DPE: C Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Quiberon 285 000 €
+EN* : 11 700 €



Tout proche de la côte sauvage et du village de Kerné, cette maison au calme et très bien entretenue comprend au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage: deux chambres et deux greniers aménageables. Garage. Jardin. Hono. 3.00% DPE: D SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Quiberon 350 000 €
+EN* : 14 040 €



QUIBERON. Proche du vieux port de Port Haliguen, charmante maison des années 20, comprenant au RDC: salon, chambre, cuisine et coin repas, salle d'eau et WC. A l'étage: 2 chambres, 2 greniers aménageables, débarras. Quelques travaux seront à prévoir. Beau jardin au calme et coin atelier. Plages à pieds. Hono. 3.00% SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Philibert 400 000 €
+EN* : 15 840 €



ST PHILIBERT-Dans un hameau, Maison contemporaine comprenant au rdc : entrée, buanderie wc /lave main, cuisine O /A /E, séjour/salon spacieux avec poêle à bois, une suite parentale avec dressing sde/ wc. A l'étage :mezz.2 ch, sde/wc. Un garage attenant. Le tout sur un terrain clos et arboré de 896 m². Hono. 3.96% DPE: B SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associées.com

56 St-Pierre-Quiberon 250 000 €
+EN* : 10 440 €



En plein coeur du bourg de Saint Pierre Quiberon, maison de ville avec beaucoup de potentiel. Elle comprend: une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bains et un WC. A l'étage Trois chambres. Grand grenier aménageable. Tous commerces et plages à pieds. Hono. 4.00% DPE: D SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Ste-Anne-d'Auray 230 000 €
+EN* : 8 272 €



STE ANNE D'AURAY : PROCHE BOURG, AGREABLE MAISON EN PIERRES, RENOVEE EN 1983 SUR JOLI JARDIN DE 1 300 m² : PRIX : 230 000 EUROS net vendeur + hon.négo : 8 272 Euros (soit 3,59 %) - frais d'acte en sus - REF.03/2002 Hono. 3.60% DPE: E SCP CHAUCHAT ROZIER ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 84 ou 02 97 01 58 83

Vente terrain

56 La Trinité-sur-Mer 260 000 €
+EN* : 10 800 €



La trinité sur mer-En lotissement très belle situation géographique pour ce terrain à bâtir viabilisé de 964m². Bourg et port de plaisance à pieds. Hono. 4.15% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associées.com

56 St-Philibert 105 000 €
+EN* : 5 220 €



SAINT-PHILIBERT-Situation géographique idéale pour ce terrain à bâtir de 550 m² env , situé dans le bourg et à proximité immédiate des plages. Hono. 4.97% DPE: VI SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negociation@notaires-associées.com

Lorient et sa région

Vente appartement

>> T1

56 Lorient 47 128 €
+EN* : 2 872 €



LORIENT, Proche du Tribunal, 2 appartements de type 1, loués. Comprenant, une pièce de vie avec kichinette, salle de bains avec wc. Surface de 26,44m² et 26,22m². Une cave. Prix : 50.000 euros NET VENDEUR l'appartement. Diagnostics vierge. Copro formée de 6 lots. Prév charges moy copro 960€/an Hono. 5.00% Réf 18.091 : 18.091 SCP BRISSET 02 97 21 32 31

>> 2 pièces

56 Larmor-Plage 180 000 €
+EN* : 6 772 €



A 100 M PLAGES & BOURG - Beau T2 DUPLEX de 39 m² - 50 m² au sol au 1er étage dans petite copro rénovée en 2000 - cuisine AE ouverte dans séjour avec TERRASSE SUD de 11 m². Au-dessus : 1 chambre avec placard, salle de bains, wc, débarras. Garage. Syndic bénévole. B Hono. 3.00% DPE: D Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

>> 3 pièces

56 Lorient 81 078 €
+EN* : 3 922 €



LORIENT, Merville, Appartement, au 2ème étage, composé, d'une entrée, cuisine, salon séjour donnant sur balcon, 2 chambres, sdb, wc, loggia. Nombreux rangements. Cave et garage. Prévoir travaux. Copro formée de 10 lots. Ds copro de 10 lots Hono. 4.00% DPE: D Réf 18.090 : 18.090 SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 136 368 €
+EN* : 5 632 €



Merville, dans résidence sécurisée au calme, bel appartement de type 3 au RDCavec séjour donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée, 2 chambres. Intérieur agréable et soigné. Cave garage et parking . Prév charges moy copro 1200€/an Hono. 3.00% DPE: E SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 185 000 €
+EN* : 7 350 €



LORIENT, T3 - LORIENT CENTRE - r.d.c- appartement séjour-salon avec accès terrasse, cuisine a/e, 2 ch., s.d.e, wc, garage - Classe énergie : C - 200 000,00 € + 7 800,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1015 Ds copro de 80 lots Prév charges moy copro 868€/an DPE: C Hono. 3.97% SCP BERGOUGNOUX NOGUES 02 97 84 82 26 nathalie.blancher@notaires.fr

>> 4 pièces

56 Lorient 95 628 €
+EN* : 4 372 €



LORIENT, Centre ville, Dans une résidence, au calme, appartement au 6ème étage, composé, d'une entrée avec placards, cuisine, salon séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Vue dominante et dégagée du balcon. Prévoir travaux. Cave, parking. Ds copro de 14 lots Prév charges moy copro 924€/an Hono. 4.00% DPE: D Réf 18.086 : 18.086 SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 100 478 €
+EN* : 4 522 €



Quartier de la ville en bois, appartement de type 4 avec 2 chambres, séjour salon avec cheminée, cuisine donnant sur loggia fermée avec vue dégagée. chauffage gaz récent. cave et garage. Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 4.00% DPE: C SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

>> 5 pièces

56 Lanester 110 178 €
+EN* : 4 822 €



Dans résidence au calme avec cadre verdoyant , au 1er étage bel appartement de type 5 avec 3 chambres, Séjour salon double donnant sur balcon fermé. Cave et garage. Prévoir décoration mais habitable de suite. Prév charges moy copro 1280€/an Hono. 4.00% DPE: C SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 119 878 €
+EN* : 5 122 €



LORIENT, Centre ville, Appartement T5, au 1er étage, composé, d'une entrée, cuisine avec éléments, salon séjour, 3 chambres, sdb, wc. Exposition Sud Ouest. Copropriété formée de 10 lots. Hono. 4.00% Réf 18.087 : 18.087 SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 190 000 €
+EN* : 7 500 €



LORIENT PLEIN CENTRE - APPARTEMENT avec ascenseur cuisine à rafraichir, séjour-salon balcon, trois chbres,s.d.b, cave, garage - Classe énergie : C - 190 000,00 € + 7 500,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1065 Ds copro de 212 lots Prév charges moy copro 1747€/an DPE: C Hono. 3.95% SCP BERGOUGNOUX NOGUES 02 97 84 82 26 nathalie.blancher@notaires.fr

56 Lorient 570 000 €
+EN* : 18 472 €



APPARTEMENT d'EXCEPTION au COEUR DU CENTRE VILLE dans résidence de prestige - au 4e et DERNIER ETAGE avec ASCENSEUR - 116 m² : cuisine AE ouverte sur séjour-salon accès TERRASSE de 27 m² SUD sans vis-à-vis, cellier, 3 chambres, salle de bains aménagée, salle d'eau aménagée, wc. Garage double. Hono. 3.00% DPE: C Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

Vente maison

56 Berné 60 000 €
+EN* : 3 877 €



Maison comprenant : Rez de jardin,sous-sol complet, cuisine AE, 2 chambres, salle d'eau, WC, salon avec insert, charpente traditionnelle avec comble aménageable et dalle béton. Le tout sur un terrain exposé sud-ouest de 20125 m². Hono. 6.00% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Calan 219 999 €
+EN* : 9 360 €



Edifiée sur un terrain de 9260 m² maison au calme,1979 de 211 m², elle comprend: entrée, séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau et bains wc. A l'étage: un dortoir: une salle de bains wc et un grenier. Jolie véranda récente. Cave et garage. (chaudière GAZ bosch récente). Hono. 4.25% DPE: D SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Caudan 270 228 €
+EN* : 9 772 €



Côté LORIENT, sur beau terrain clos et arboré de 963 m². maison ancienne rénovée avec extension . Intérieur très agréable et chaleureux. chambre et salle d'eau au RDC. Belle pièce à vivre. Pompe à chaleur. Beau produit de qualité . Hono. 3.00% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Caudan 347 828 €
+EN* : 12 172 €



Aux portes de LORIENT, propriété spacieuse rénovée en 2000 avec beaucoup de goût. superbe pièce de vie avec cheminée. Possibilité 5 chambres dont une au RDC + salle d'eau. Garage double et petite dépendance. L'ensemble sur terrain de 1646 m². Beau produit . Hono. 3.00% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Gourin 100 000 €
+EN* : 5 202 €



Maison d'habitation proche centre-ville avec terrain dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée : cuisine, séjour, S.D.E., WC, une pièce à aménager avec grenier au dessus ; Etage : 2ch., dégagement, S.D.B. avec WC ; Dépendance en pierres ; Terrain ; Le tout sur 2ha 95a 75ca Hono. 5.20% DPE: NS
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Guidel 250 000 €
+EN* : 8 872 €



A Guidel, entre bourg et plage, maison de 1973 d'env 94 m² sur sous-sol. Au rdc, cuisine OAE, salon-séjour avec poêle, 2 chambres, wc, s.d.d. A l'étage, mezzanine, 1 chambre, sdb, wc. Le tout sur env 690 m² de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?ofice=1235> Hono. 3.00% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Guidel 250 000 €
+EN* : 10 440 €



Une maison de 115 m² de 1983, sur sous-sol complet comprenant : Au rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre avec placard, salle de bains, wc Etage : palier, 3 chambres avec placard, salle d'eau avec wc ; En annexe : abri à bois/Fosse septique/Chauffage au fioul Hono. 4.18% DPE: D
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Guidel 430 000 €
+EN* : 16 920 €



maison de 1984 rénovée en 2011, se compose de : -Au sous-sol : garage, espace buanderie, -Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine a/é, salon/séjour, WC, chambre et salle d'eau avec placards, -A l'étage : palier, trois chambres dont deux avec placards, WC, salle d'eau avec placard Combles isolés. Hangar Hono. 3.93% DPE: D
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Hennebont 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Le Talhouet, maison trois chambres de plain pied. Dans un environnement calme, sur un beau jardin bien exposé de 660 m², maison de 1954 offrant trois chambres, salon séjour et cuisine de plain pied. Grenier à l'étage, cave et garage. Huissieries en PVC, travaux de modernisation à prévoir. Hono. 4.50% DPE: E Réf 1213 ; 1213
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 170 000 €
+EN* : 7 500 €



Au sein d'une impasse, environnement calme et agréable, à un kilomètre du centre ville, maison de 1960 offrant quatre chambres, salon séjour lumineuse avec cheminée, cuisine avec balcon, garages et cave. Jardin en espalier, huissieries en PVC, travaux à prévoir. Emplacement unique à Hennebont. Hono. 4.00% DPE: E Réf 1210 ; 1210
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 180 000 €
+EN* : 7 900 €



HENNEBONT. Maison récente (2005) non mitoyenne et lumineuse, offrant, au rez de chaussée, un salon séjour avec espace cuisine ouvert, accès terrasse et jardin, une chambre. Deux chambres, salle de bains et rangements à l'étage. Garage attenant, jardin clos bien exposé. Hono. 4.40% DPE: E Réf 1203 ; 1203
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 189 999 €
+EN* : 8 280 €



Maison de 1985 de 110m², édifiée sur un terrain de 415m², lumineuse, elle comprend: entrée, séjour-salon et cuisine aménagée équipée donnant sur la véranda, chambre au rdc, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres avec placards, salle de bains, wc . Garage. Abri de jardin. Hono. 4.36% DPE: E
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 195 000 €
+EN* : 8 400 €



A proximité du centre ville, maison isolée, offrant trois chambres dont une chambre et salle d'eau de plain pied. Salon séjour avec poêle récent et accès jardin, une chambre avec salle d'eau. Deux chambres à l'étage, salle de bains. Garage, jardin clos. Travaux récents/Hono. 4.00% DPE: E Réf 1214 ; 1214
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 219 999 €
+EN* : 9 360 €



Edifiée sur un terrain de 450m², maison de 120m² non mitoyenne de 1991, vous offre un espace de vie avec cheminée d'environ 40m², cuisine ouverte. Chambre et salle de bains et douche wc . A l'étage: 3 chambres, un bureau et une salle d'eau. Grand sous sol complet. Hono. 4.25% DPE: VI
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 314 999 €
+EN* : 12 390 €



Proche ville, maison plain-pied agréable 130m², terrain de 1000 m², espace de vie lumineuse de 40 m² environ, donnant sur terrasse. Cuisine AE arrière cuisine, 3chrs, une salle d'eau et une salle de bains. Cave à vin Double garage et parking. Possibilité de stationnement camping car. Piscine chauffée ouverte. Hono. 3.93% DPE: D
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 369 999 €
+EN* : 14 040 €



Proche commodités, maison 150m² lumineuse, édifiée sur un magnifique jardin de 5000 m², elle comprend, entrée WC, salon cheminée insert vert jardin, grande salle à manger ouverte sur une cuisine AE... Au demi-niveau: 2 chrs dont une SDE wc. Au 1er: 2 chrs, bureau, SDB, wc. Grand garage, gaz de ville 2012. Hono. 3.79% DPE: C
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Inzinzac-Lochrist 200 000 €
+EN* : 7 372 €



Très belle maison en pierres comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour avec insert, salle d'eau, w-c buanderie. Etages composés de 5 chambres. Deux dépendances en pierres sous fibro. Garage et autres remises. Jardin. Hono. 3.00% DPE: D
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Kervignac 248 888 €
+EN* : 9 112 €



Côté LANESTER Terrain de 766 m² pour cette maison traditionnelle construite en 2007. Belle pièce à vivre avec poêle à granulés ouverte sur cuisine aménagée, 4 chambres dont une au RDC + salle d'eau privative et dressing, garage . Intérieur soigné. Hono. 3.00% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 124 728 €
+EN* : 5 272 €



Beau jardin clos au sud de 270 m² pour cette maison de type 5 avec 3 chambres. Nombreuses possibilités d'aménagement. Prévoir travaux mais habitable rapidement. Garage, chauffage gaz. Idéal première acquisition. Hono. 4.00% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 182 928 €
+EN* : 7 072 €



Au calme, vaste maison de ville de type 9 avec possibilité 7 chambres. Belle pièce à vivre donnant sur grande véranda. Intérieur soigné. Garage, chauffage gaz. L'ensemble sur jardin clos de 426 m². Idéal grande famille. Hono. 3.00% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Languidic 220 000 €
+EN* : 9 300 €



Lumineuse maison de quatre chambres, dont deux en rez de chaussée, sur sous sol. Belle espace salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, deux chambres au rez de chaussée. A l'étage, deux chambres et un grand grenier pouvant accueillir deux pièces supplémentaires. Travaux récents. Hono. 4.00% DPE: D Réf 1205 ; 1205
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Lanvenegen 70 000 €
+EN* : 3 877 €



Maison en pierre à rafraîchir. Entrée, séjour, salon, cuisine, salle d'eau, WC, 3 chambres à l'étage, le tout sur un terrain de 712 m² avec hangar couvert de toles. Hono. 5.00% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 84 82 26

56 Le Faouët 80 000 €
+EN* : 3 877 €



Maison plein bourg comprenant au RDC sur-élevé, une cuisine AE très récente, une salle d'eau avec WC, 2 chambres, sous sol complet, le tout sur un terrain de 3200 m² clôturé exposé sud-ouest. Hono. 4.00% DPE: F
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Le Saint 12 000 €
+EN* : 2 400 €



Maison d'habitation en ruine d'environ 50 m² au sol avec comble aménageable sur un terrain attenant de 2300 m² Hono. 20.00% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Locmiquelic 240 000 €
+EN* : 9 900 €



Au calme, maison lumineuse entretenue proposant une pièce de vie de 35 m² avec poêle, cuisine ouverte aménagée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, deux chambres salle de bains avec douche, baignoire et WC. Garage. Pas de travaux à prévoir. DPE = C, référence 1216-E. Hono. 4.00% DPE: C Réf 1216-E ; 1216-E
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Locmiquelic 320 000 €
+EN* : 12 960 €



Maison vue mer située face à la rade, construite en 1967, elle se compose de : - au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie, véranda, cuisine a/é, WC, A l'étage : quatre chambres avec placard, salle d'eau, WC, Grenier sur dalle béton (68 m²) Garage. Jardin Chauffage Fuel Consultez nos tarifs : Hono. 4.05% DPE: E
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Lorient 150 000 €
+EN* : 6 300 €



LORIENT KERENTRECH - Parfait état - Maison d'habitation , cuisine a/e , séjour avec cheminée, salon,wc Au premier étage : quatre chambres, salle d'eau. Garage grenier aménageable garage - Classe énergie : E - 150 000,00 € + 6 300,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1071 DPE: E Hono. 4.20% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Lorient 163 528 €
+EN* : 6 472 €



Proche clinique mutualiste maison traditionnelle de 1974 de type 4 avec 3 chambres, séjour donnant sur jardin clos de 320 m2. garage. prévoir travaux mais habitable rapidement. Hono. 3.00% SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 215 000 €
+EN* : 7 822 €



LORIENT, LE TER, Au calme, charmante maison entretenue, mitoyenne d'un côté. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée avec accès au salon séjour, wc, garage, à l'étage, 4 chambres dont 3 avec placards, sdb, wc et grenier au dessus. Petit jardin avec cabanon. Hono. 3.00% DPE: E Réf 18.067 : 18.067 SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 220 000 €
+EN* : 7 972 €



Maison des années 30 sur trois niveaux, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, buanderie, chaufferie et garage. Au 1er étage: séjour-salon avec cheminée, cuisine, salle de bains avec wc. Au 2ème étage: 2 chambres, un bureau, wc avec point d'eau. Un jardin clos. Hono. 3.00% DPE: D SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Lorient 220 000 €
+EN* : 9 360 €



maison de 1931 de 69 m2 comprenant : au -sous-sol : cave, chaufferie - au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine (12 m2), une salle à manger (13 m2) wc.- au premier étage : palier, 2 chambres, salle de bains- au-dessus : grenier accès par escalier escamotable- chauffage au gaz de ville-jardin Hono. 4.25% DPE: C SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Lorient 240 000 €
+EN* : 9 000 €



LORIENT, - LORIENT MERVILLE - Maison d'habitation comprenant : entrée, séjour, cuisine non aménagée et non équipée, chambre, wc. Etage : deux chambres, salle de bains,wc, cave jardin attenant - Classe énergie : Vierge - 240 000,00 € + 9 000,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1067 Hono. 3.75% SCP BERGOUIGNOUX NOGUES 02 97 84 82 26 nathalie.blancher@notaires.fr

56 Lorient 290 000 €
+EN* : 10 014 €



Maison à LORIENT proche des bus et des commodités, comprenant au rdc séjour salon avec insert, cuisine AE, buanderie,garage, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l italienne, A l'étage, 3 chambres,bureau,salle de bains douche et wc , terrain de 741 m2 Hono. 3.00% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Lorient 290 000 €
+EN* : 10 072 €



LORIENT, Merville, Charmante maison en pierre, mitoyenne, composée, d'une cuisine aménagée avec coin repas ouverte sur salon, wc, cellier, à l'étage, palier, 2 chambres, sdd, wc et une pièce mansardée au dessus. Garage, terrain clos de 338m2. Hono. 3.00% Réf 18.089 : 18.089 SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Ploemeur 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison de 73 m2 comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cellier, cuisine aménagée, salle de séjour, w.c.- à l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec w.c sani-broyeur,garage accolé de 28 m2-assainissement collectifaxe foncière : 110 € Hono. 4.50% DPE: E SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Ploemeur 170 000 €
+EN* : 7 560 €



maison de 113 m2, construite en 1975 comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine a/g, chambre, w.c avec lave-mains, cellier - à l'étage : dégagements, 3 chambres avec placard, salle de bains avec rangement, wc avec lavabo, garage Chauffage au gaz de ville Hono. 4.45% DPE: D SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Ploemeur 220 000 €
+EN* : 8 400 €



PLOEMEUR, Maison d'habitation - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 228 400,00 € dont 3.82% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 56081NB/1077 Hono. 3.82% DPE: E SCP BERGOUIGNOUX NOGUES 02 97 84 82 26 nathalie.blancher@notaires.fr

56 Ploemeur 288 000 €
+EN* : 10 012 €



CENTRE - Maison 1977 NON MITOYENNE - 115 m2 hab - en TBE : hall d'entrée, cuisine AE, séjour-salon (cheminée-insert) accès terrasse SUD/OUEST, wc. Au 1er : 4 belles chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus : grenier sur dalle béton avec escalier. Grand garage. Hono. 3.00% DPE: E Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Plouay 170 000 €
+EN* : 6 472 €



Maison plain-pied de 2012 comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, quatre chambres, salle de bains, w.c. Terrain de 410 m2. Hono. 3.00% DPE: D SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Plouhinec 240 000 €
+EN* : 8 500 €



Proche de la rivière d'Etel dans un endroit calme maison de plain-pied comprenant, entrée, cuisine ouverte sur le séjour exp sud avec accès terrasse, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, garage, terrain de 1000m2. Hono. 3.54% DPE: D SCP LE STRAT Tél.:02 97 82 46 04

56 Plouray 85 000 €
+EN* : 4 608 €



Maison d'habitation rénovée dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : R.D.C. : cuis. A&E, séjour, 1ch., S.D.E., WC ; Etage : 1ch. avec WC et lavabo ; Cellier au pignon ; Dépendances : chalet en bois, atelier, abris à bois ; Terrain d'un seul tenant ; Le tout sur 1ha 77a 81ca Hono. 5.42% DPE: D ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Plouray 150 000 €
+EN* : 8 010 €



Au sein d'un envt agréable, belle longère en pierres (6 PP) en bon état général: salon/ séjour avec ch, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 SDB, 2 wc; dépdance en pierres. Beau terrain, en partie boisé, d'environ 1,83 hectares. Prix Hon. Négo Inklus : 158 010,00 € dont 5,34% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 075/704 DPE: E SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés Tél : 02 97 51 20 68

56 Queven 159 999 €
+EN* : 7 200 €



Maison proche écoles et commerces, comprenant :Au rez-de-chaussée : Salon-séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, WC,A l'étage : dégagement desservant quatre chambres, salle de bains.Jardin clôturé , garage. Hono. 4.50% DPE: D MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



ELVEN

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



11 min de Vannes
Navette SNCF - TGV

Dernières opportunités à saisir !
QUALITÉ ET SUR MESURE

«Optez pour nos résidences en cœur de ville»
Votre promoteur breton.

POLIMMO

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

06 77 96 83 74 / 02 97 50 91 27
Toutes nos offres sur www.polimmo.fr

LOCHRIST

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



Grandes terrasses plein Sud
Vue sur la rivière du Blavet

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Queven 192 000 €
+EN* : 7 132 €



A Quéven, maison des années 80 avec vie de plain-pied : entrée, wc, cuisine, séjour-salon, sdb, 2 chbres, buanderie. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sdd + wc. Garage attenant, le tout sur env 530 m² de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.00% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.: 02 97 87 70 00



56 Queven 250 000 €
+EN* : 8 872 €



A Quéven, beaux volumes (env 138 m²) pour cette maison lumineuse de 1978 sur sous-sol. Au rdc, entrée, cuisine, salon-séjour + cheminée, 1 chbre, sdd, A l'étage, 3 chbres, dressing, wc. Sur env 500 m² de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.00% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.: 02 97 87 70 00



www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



56 Queven 265 000 €
+EN* : 10 980 €



MAISON de 1986 de 120 m² comprenant : Au rdc : entrée, cuisine a/é donnant sur véranda, séjour-salon, une chambre avec salle d'eau privative, wc avec placard et lave-mains. Etage : salle de bains avec wc, trois chambres dont une avec dressing. Chauffage électrique En annexe : un hangar et garage Hono. 4.14% DPE: D
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY
Tél.: 02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40



56 Queven 320 000 €
+EN* : 12 960 €



Maison de 155 m² de 1982 comprenant : au sous-sol : garage, atelier, cave, au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine a/é, cellier, chambre avec salle de bains privative et placard, wc avec lave-mains, placard étage : mezzanine, 3 chambres, bureau, wc, salle de bains Chauffage électrique Hono. 4.05% DPE: D
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY
Tél.: 02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40



56 Quistin 240 000 €
+EN* : 10 080 €



Maison offrant : séjour salon avec cheminées et cuisine, wc, séjour, chambre, salle d'eau/buanderie. Etage: mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc, Grand garage, chaufferie/atelier, terrasse, bassin, puits, abri de jardin, serre et parc paysagé. Le tout sur 2180 m² de terrain. Hono. 4.20% DPE: NS Réf 193N-337631 : 193N-337631
SCP RAISON MACE
Tél.: 02 97 39 01 44

56 Riantec 225 000 €
+EN* : 8 100 €



Riantec limite Port Louis maison de plain-pied comprenant en rdc entrée, cuisine ouverte sur le séjour avec accès terrasse expo sud, salle de bains avec douche, deux chambres et bureau. Garage terrain de 750 m² environ. Hono. 3.60% DPE: NS
SCP LE STRAT Tél.: 02 97 82 46 04



56 Riantec 400 000 €
+EN* : 13 300 €



Maison de 2001 dans secteur calme et recherché elle comprend en rdc entrée, salon séjour de 50 m² expo sud, piscine couverte accès sécurisé, cuisine A/E, suite parentale de 25 m² et à l'étage mezzanine, 1 chambre avec dressing l'autre avec balcon, salle de bains, garage, terrain de 676 m². Hono. 3.32% DPE: NS
SCP LE STRAT Tél.: 02 97 82 46 04



56 Roudoualec 70 000 €
+EN* : 4 014 €



Immeuble à usage de commerce et/ou d'habitation comprenant : R.D.C. : bureau, cuisine, séjour, WC, garage et atelier avec parking ; Etage : cuis. aménagée, séjour, 2 chambres, WC, salle de bains ; Grenier aménageable au dessus ; Garage ; Jardin à l'arrière ; Le tout sur 787 m² Hono. 5.73% DPE: VI
ME LE MEUR Tél.: 02 97 23 40 01



Vente terrain

56 Ploemeur 175 000 €
+EN* : 7 050 €

PLOEMEUR, Terrain à bâtir - PLOEMEUR- Proche centre - petit hameau - terrain à bâtir de 782 M² - 190 000,00 € + 7 500,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1052 Hono. 4.03%
SCP BERGOUX NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

Immeuble

56 Queven 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Habitation et commerce comprenant : - au rez-de-chaussée: salle de café, salle de restaurant, cuisine et réserve, chaufferie-buanderie. -au premier étage: séjour-salle à manger donnant sur terrasse, salle d'eau avec WC, deux chambres. -au deuxième étage: une chambre, grenier. Cour Hono. 3.83% DPE: E
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
noi.wenn.henaff@notaires.fr



www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



MON NOTAIRE N'EN A
RIEN À CIRER
DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE
MA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

[NOTAIREETBRETON.BZH]

NOTAIRE
& BRETON

Pontivy et sa région

Vente maison

56 Baud 160 000 €
+EN* : 7 199 €



Centre ville: Maison entièrement rénovée avec goût, offrant: au rez-de-chaussée: séjour, une cuisine ouverte moderne. Au dessus: 3 chambres, dressing, salle d'eau, WC. Sous-sol: buanderie, sanitaires, grande pièce supplémentaire isolée, (couchage d'appoint, ou autre). Terrasse, jardin. Hono. 4.00% Réf 262N-351902; 262N-351902
SCP RAISSON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Bieuzy 175 000 €
+EN* : 7 700 €



BIEUZY, Maison construite en 2010 sur sous-sol, de type T6 Jardin de 2.887m2 Hono. 4.40% DPE: C
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Bréhan 170 000 €
+EN* : 5 500 €



Centre bourg, maison de plain pied comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon (33 m2) avec poêle à granulés, véranda (18 m2), une grande chambre, salle de bain, buanderie ; à l'étage : 2 chambres, wc avec lavabo. Garage attenant avec portail électrique. Jardin clos de 3363 m2. Hono. 3.24% DPE: D
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 Guénin 159 000 €
+EN* : 7 163 €



Bourg: Très agréable maison lumineuse de plain pied offrant: Séjour-salon donnant sur terrasse exposée Sud, cuisine ouverte, quatre chambres, deux salles d'eau-WC. A l'étage: un vaste espace isolé (poss deux chambres). Le tout sur 679 m2 de terrain. Hono. 4.00% DPE: D Réf 150N-351909 : 150N-351909
SCP RAISSON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Lignol 80 000 €
+EN* : 4 860 €



En campagne, longère en pierres (2PP) en bon état général: salon/séjour avec cuisine aménagée (cheminée), chambre, wc, salle de bains. Grenier complet. Dépendances. Le tout sur un beau terrain d'env. 2,5 ha. Classe énergie : Verge - Prix Hon. Négo Inklus : 84 860,00 € dont 6,08% Hon. Négo TTC charge acq. Réf: 075/1249
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés Tél : 02 97 51 20 68

56 Malguénac 110 000 €
+EN* : 6 210 €



Proche du bourg et des commodités, maison Néo-Brettonne (5 PP) à rafraîchir: sous-sol complet, RDC: cuisine/SAM, salon/séjour avec cheminée, chambre, wc, salle de bains. Etage: 2 chambres, bureau, wc, grenier. Terrain env. 835 m2- Prix Hon. Négo Inklus: 116 210,00€ dont 5,65% Hon. Négo TTC charge acq.-Réf:075/1262 DPE: E
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés Tél : 02 97 51 20 68

56 Malguénac 125 000 €
+EN* : 6 000 €



dans un cadre paisible, Agréable maison 4 pièces de 90m2 : - Au rez-de-chaussée surélevé : séjour-salon, cuisine aménagée, WC, une chambre, A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau, une cave. Terrain attenant de 3256m2 et une parcelle non attenante en face de la maison de 586m2. Un garage de 62m2 Hono. 4.00% DPE: E
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Malguénac 350 000 €
+EN* : 14 000 €



MALGUENAC (56300) - Maison en bois (Red Cédar) de 2005 avec une extension réalisée en 2014 avec piscine, de type T6. Terrasse, carport, cabanon de jardin Jardin de 2.943m2 Hono. 4.00% DPE: D
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Melrand 95 000 €
+EN* : 4 650 €



Jolie maison en pierres en bon état, de qualité, avec terrain de 7680 m2 attenant, bien située dans un hameau de caractère, proche du centre-bourg, comprenant 2 chambres. Autre dépendances, garage et abri de voiture, sur terrain de 580 m2. Hono. 4.67% DPE: C
ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17

56 Melrand 159 999 €
+EN* : 7 200 €



Edifiée sur un terrain de 974m2, maison non mitoyenne 2004 lumineuse, entretenue, vous offre un espace de vie spacieux donnant sur une cuisine AE arrière cuisine, Chambre et salle d'eau wc au rdc. A l'étage: 2 chambres, mezzanine, wc et salle d'eau à terminer. Garage. Chauffage au sol dans la pièce de vie. Hono. 4.50% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Moréac 68 000 €
+EN* : 3 880 €



EXCLUSIVITE. MOREAC, maison sur 981 m2, proche du bourg, comprenant : séjour-salon , cuisine , salle de bains, wc. Etage : chambre. Garage attenant. Grand jardin. Tout à l'égot. Hono. 5.71% DPE: NS
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Moustoir-Ac 215 000 €
+EN* : 9 180 €



Moustoir-Ac - Secteur recherché : contemporaine offrant de beaux volumes (4 chambres dont une suite parentale en rdc), cuisine aménagée-équipée, belle pièce de vie, buanderie, mezzanine, 2 salles de bains, 2 wc. Piscine chauffée sans vis-à-vis et garage double. Coup de coeur assuré ! Hono. 4.27% DPE: E
ETUDE ME TOSTIVINT
02 97 60 00 42

56 Noyal-Pontivy 125 000 €
+EN* : 5 800 €



à 200m de l'axe Pontivy-Lochiné, sans vis-à-vis, de beaux potentiels de rénovation pour cet ancien corps de ferme: Une maison en pierre de 78m2. Un hangar. Une longère en pierre à rénover. Un bâtiment en pierre. Terrain attenant de 5000m2 avec puits (possibilité d'acquérir plus de terrain, jusqu'à 7ha). Hono. 4.00% DPE: D
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Persquen 60 000 €
+EN* : 3 960 €



Prox. bourg et à 5/6 kms de GUEMENE-SUR-SCORFF, charmante maison en pierres (3 PP) en bon état général. Cellier/buanderie, garage et hangar. Le tout sur terrain d'env. 1440 m2, jolie vue dégagée sur la campagne. Classe énergie: Verge- Prix Hon. Négo Inklus: 63 960,00 € dont 6,60% Hon. Négo TTC charge acq.-Réf:075/1255
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés Tél : 02 97 51 20 68

56 Pleugriffet 80 000 €
+EN* : 4 080 €



Centre Bourg, maison ancienne en pierres à rénover comprenant au r-d-c : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, salle de bains, wc ; au 1er étage : 2 grandes chambres, une pièce, grenier. Cave. Dépendances : garage, atelier. Jardin sur l'arrière. Terrain de 1428 m2. Hono. 5.10%
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 Plumeliau 95 000 €
+EN* : 4 860 €



Maison offrant: entrée, wc, 2 chambres, salle d'eau, cuisine, salon, séjour avec cheminée insert. Etage : 1 chambre, grenier. Sous-sol : garage, coin buanderie, chaufferie, une pièce, Terrain constructible (Ubb) dont une partie divisible d'environ 349 m2. Le tout sur 814 m2 de terrain. Hono. 5.00% DPE: E Réf 84N-350182 ; 84N-350182
SCP RAISSON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Plumeliau 110 000 €
+EN* : 5 000 €



Maison située à la campagne, au calme, en bon état, spacieuse, lumineuse et bien exposée, comprenant quatre chambres, sous-sol, et jardin, le tout sur 720 m2. Hono. 4.35% DPE: F
ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17

56 Plumeliau 150 000 €
+EN* : 6 900 €



exclusivité Etude, dans un village paisible, facilité aux axes rapides, Belle longère en pierre 5 pièces rénovées , (divisible en 2 parties indépendantes), 118m2 habitable, avec terrain attenant de 1458 m2 avec puits et 1ha de bois avec source. Dépendances. 4.60% DPE: D Hono. 4.00%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Plumeliau 200 000 €
+EN* : 8 639 €



Une maison très soignée, bien exposée, offrant: séjour-salon, cuisine, chambre avec salle d'eau attenante, WC, garage. Etage: salle d'eau, WC, 3 chambres et un bureau. Abri de jardin. Aspiration centralisée. Le tout sur 776 m2 de terrain Hono. 4.00% DPE: D Réf 173N-350906 ; 173N-350906
SCP RAISSON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Pontivy 60 000 €
+EN* : 3 600 €



PONTIVY, Maison en centre bourg de Stival : r.d.c : véranda, cuis, amén, ouverte sur salle à manger, séjour avec accès jardin, Etage : salle de bains, 1 ch., Au-dessus : 1 ch., grenier. Terrain avec abri jardin. - Classe énergie : Verge
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Pontivy 79 000 €
+EN* : 4 421 €



PONTIVY, Maison en centre ville : r.d.c : cuis., wc, s.d.b, séjour, 1 ch., étage : 2 ch., une pièce passante, Cave accolée, Garage, Jardin alentour. - Classe énergie : Verge - Prix Hon. Négo Inklus : 83 420,80 EUR dont 5,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 79 000,00 EUR - Réf : 061/M/1091 Hono. 5,60%
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Pontivy 110 000 €
+EN* : 5 400 €



Pontivy proche commerces maison à rénover sur terrain clos de 276 m2 comprenant : au sous-sol : cave - au rez-de chaussée : entrée, cuisine donnant sur véranda, salle de séjour, wc -étage : palier, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains une pièce sous comble chauffage fioul Hono. 4.91% DPE: NS
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Pontivy 158 000 €
+EN* : 7 128 €



A PONTIVY, avec vue sur la forêt, belle maison rénovée, de type T6 avec garage. Terrasse Jardin clos de 590 m2 Hono. 4.51% DPE: C
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Pontivy 169 000 €
+EN* : 8 309 €



PONTIVY, Maison en centre ville de Pontivy : sous-sol : chaufferie/buanderie, cave, débarras, garage, r.d.c : entrée, séjour/salon, cuis, amén., 1 ch., wc, s.d.e, étage : 2 ch., s.d.b, wc, bureau, grenier, Terrain clos. - Classe énergie : D
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50



MON NOTAIRE EST
À L'OUEST

IL EST OÙ LE VÔTRE ?

PROCESS + BLUE
www.process+blue.com | photo : François Oulard



NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Pontivy 230 000 €
+EN* : 9 000 €



proche du centre-ville, Maison familiale de 170m² habitable: entrée, séjour/salon avec cheminée (insert), cuisine A et E, 3 ch. avec placards, S.D.E, WC., à l'étage : gde mezzanine (possibilité de créer des chambres supplémentaires), un ch. avec pl. S.D.E, WC. sous-sol complet. Terrain de 1201m². Hono. 3,91c DPE: VI
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Pontivy 230 000 €
+EN* : 9 000 €



quartier calme et résidentiel, Maison Moderne très lumineuse sur 1548m² de terrain, de 116m² habitable, 5 pièces, offrant au r.d.c: cuisine aménagée ouverte sur séjour/ salle à manger, salon, un ch. avec PL, lavabo, WC, arrière-cuisine, garage attenant. A l'étage : 3 ch. avec PL, salle de bains, WC, Hono. 4,35%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Radenac 55 000 €
+EN* : 3 300 €



RADENAC - Charmante maison indépendante offrant actuellement : cuisine, séjour, chambre, sanitaires, grenier. Jardin de 1068 m² et garage. Idéal pied-à-terre/résidence secondaire ou première acquisition ! Hono. 6,00% DPE: NS
ETUDE ME TOSTIVINT
02 97 60 00 42

56 Radenac 70 000 €
+EN* : 4 000 €



Dans le bourg, maison de plain-pied comprenant entrée, wc, buanderie, cuisine aménagée, séjour, salon cheminée, trois chambres, salle d'eau/wc,chaufferie, garage. Le tout sur terrain de 760 m². Hono. 5,41% DPE: F
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Réguiny 135 000 €
+EN* : 6 060 €



Longère comprenant au r-d-c : coin cuisine ouvert sur salle à manger (37m²), salon avec cheminée et insert (28m²), wc, s.d.b., cave sur l'arrière : à l'étage : 3 chambres, salle d'eau - wc. Appentis sur l'arrière à usage de cave. Terrasse carrelée avec barbecue. Terrain de 4640 m² Hono. 4,49% DPE: E
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14-
kortebj.notaires.fr

56 St-Aignan 125 000 €
+EN* : 5 940 €



A SAINT-AIGNAN, dans environnement agréable, maison construite en 1976, sur vaste sous-sol, de type T5 Abri de jardin en bois sous toles Jardin de 813 m². Hono. 4,75% DPE: D
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 St-Caradec-Trégomel 250 000 €
+EN* : 8 822 €



RARE Manoir de 1400 d'une surface de 825 m², avec 7 chambres, séjour,salon,cuisine,plusieurs cheminées,dépendance de 1012 m², terrain de 5hec60 Hono. 3,00%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 St-Thuriau 150 000 €
+EN* : 6 800 €



agréable maison de plain-pied 4 pièces très lumineuse, de 114m², : entrée avec PL, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée et équipée; 3 chambres (dont 2 avec placard) salle de bains privative aménagée ; salle de bains avec WC, WC. Sous-sol complet. Terrasse. Terrain de 816m² avec abri de jardin. Hono. 4,00% DPE: E
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 St-Thuriau 190 000 €
+EN* : 8 280 €



A SAINT-THURIAU, aux portes de PONTIVY, maison sur vaste sous-sol de type T6 Abri de jardin en toles. Jardin d'une superficie d'environ 1.000 m². Hono. 4,36% DPE: E
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

Immeuble

56 Noyal-Pontivy 210 000 €
+EN* : 9 000 €



Au Bourg de NOYAL-PONTIVY, Bel immeuble de rapport, ayant local commercial au rez-de-chaussée, 2 appartements T2 au-dessus; grenier aménageable.Hono. 4,29% DPE: NS
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Carentoir 45 000 €
+EN* : 4 500 €



QUELNEUC 56 Morbihan, maison de pays mitoyenne un côté comprenant : r.d.c : cuis. ouverte sur un séjour dble, véranda, un wc, un dégagement. - A l'étage : deux chambres, une salle d'eau/wc. Terrain à proximité avec un garage, le tout pour une contenance de 1496 m². PAS DE GROS TRAVAUX A PREVOIR ! Hono. 10,00% DPE: NS
Me Mickaël BOUTHENY
02 99 08 80 44

56 Carentoir 216 000 €
+EN* : 8 400 €



Carentoir, dans quartier agréable, maison de 2003 en très bon état, comprenant entrée, vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, en demi-niveau wc, chambre avec salle d'eau privative, à l'étage 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage, terrain arboré de 850 m² Hono. 3,00% DPE: D
SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

56 Lizio 150 000 €
+EN* : 6 840 €



PROCHE ROC ST ANDRE. Prix : 150 000 € + 6 840 € de négo (4,56 % TTC). Réf: MA 966. Beaucoup de charme pour cette longère sur jardin paysagé de 1 520 m² proposant un séjour, cuisine aménagée, salon, buanderie, 5 ch., 2 SDB. Extension de 2010. Double vitrage. Environnement calme. SCP BINARD- LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Loyat 162 000 €
+EN* : 7 272 €



LOYAT bourg, 158 m hab. D.P.E: D. Prix : 162 000 € + 7 272 € de négo (4,49 % TTC). Réf: MA 967. Pavillon sur sous-sol proposant 4 chambres dont une en RDC. Ouvertures PVC, chauffage fuel, TAE.Jardin attenant de 6 718 m² avec débarras. Garage. Superbe état d'entretien. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Ménéac 157 350 €



UNE MAISON NEO-BRETONNE comprenant : -au sous-sol : lingerie, chaufferie, cave, WC, douche, garage. -au rez de chaussée : entrée, cuisine, salon/salle à manger avec cheminée ouverte, WC, chambre, salle de bain + douche. -à l'étage : salle de bain avec WC, 2 chambres, dressing. Prix:150 000€+7 350€ HN (soit 4,90% TTC).
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAUJOUR Tél.:02 97 22 60 06

56 Ménéac 187 800 €



Un pavillon de plain-pied comprenant : -Une pièce à vivre avec coin cuisine A/E, buanderie, garage, WC avec lave main, salle de bain, deux chambres, chambre avec placard. -Combles aménageables. -Jardin de 1054 m² avec terrasse. Prix : 180 000 € + 7 800 € d'honoraires de négociation (soit 4,33 % TTC).
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAUJOUR Tél.:02 97 22 60 06

56 Ménéac 187 800 €



CHARMANTE MAISON comprenant:-r.d.c: entrée, cuis. amén. (poêle), s.d.b/WC, buanderie, salon (poêle), véranda.-à l'ét.: partie Ouest ch. avec s.d.e/WC -partie Est 2 ch., s.d.e/WC, bureau.-2ème ét.:2 ch. terrasse, garage avec petit salon. -jard. de 1717 m² et terrain de 860 m². Prix:180 000 €+7 800€ HN (soit 4,33%TTC).
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAUJOUR Tél.:02 97 22 60 06

56 Missiriac 85 000 €
+EN* : 4 900 €



Maison en pierres à rénover comprenant sur 71 m² : - Au rdc : entrée, séjour avec cuisine, deux chambres, salle de bains, w.c. - A l'étage : grenier. De nombreuses dépendances (écuries, appentis, préau, hangar) Terrain attenant de 2720 m². A 3,9 km de MALESTROIT et 2,9 km de MISSIRIAC. Hono. 5,00%
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01

56 Missiriac 135 000 €
+EN* : 6 900 €



Maison néo-bretonne de 1979, comprenant sur 121m² : - Au s/sol : gge, buand., cave. - Au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine A/E, chambre, s.d.e., w.c. - A l'étage : palier, 2 ch., salle de jeux, s.d.e. ac w.c. Jardin de 1342 m² avec un hangar en toles. A seulement 3,5 km de MALESTROIT. Hono. 5,00% DPE: D
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01

56 Pleucadeuc 120 000 €
+EN* : 6 300 €



Longère en pierres comprenant sur 126m² : - Au rdc : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, couloir, 3 chambres, salle de bains, w.c. - A l'étage : grenier aménagé en chambre, grenier à terminer d'aménager. Garage et débarras attenants. Jardin arboré de 2000 m². Entre MALESTROIT et PLEUCADEUC. Hono. 5,00% DPE: C
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01

56 Ploërmel 259 000 €
+EN* : 10 764 €



HYPER CENTRE. Prix : 259 000 € + 10 764 € de négo (4,16 % TTC). Réf: MA 964. Proche commodités et écoles. Construction traditionnelle sur sous-sol offrant 151 m² hab. Cuisine aménagée, séjour-salon (foyer fermé), 5 ch. Possible logement indépendant. Jardin de 1 140 m². SCP BINARD ET LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Ploërmel 320 000 €
+EN* : 12 960 €



PLOËRMEL, AUX PIED DES COMMERCES. DPE: B. Prix : 320 000 € + 12 960 € de négo (4,05 % TTC). Réf: MA 968. EMPLACEMENT PRIVILEGIÉ. Construction traditionnelle sur s-sol offrant de beaux volumes: 200 m² hab. Chauffage gaz: chaudière 2014. TAE. Ouvertures Alu. Terrain clos 1364 m². SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

PLOËRMEL ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

56 Ploërmel 400 000 €
+EN* : 15 840 €



PLOËRMEL, D.P.E: B. Prix : 400 000 € + 15 840 € de négo (3,96 %), MA 962. Pas de vis-à-vis. Maison d'architecte de 179 m² hab. Proche commerces, offrant 5 ch, dont 1 avec salle d'eau et dressing. Séjour-salon, cuisine A/E ouverte, bureau. 2 sdb. Garage double. Jardin de 1388 m². SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38



56 St-Guyomard 210 000 €
+EN* : 8 190 €



BOURG DE SAINT-GUYOMARD Grande maison de bourg, avec jardin et four à pain. 218 190 € Honoraires 3,9% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 210 000 € hors honoraires)
ME LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78



56 St-Servant 198 000 €
+EN* : 8 568 €



ST SERVANT, maison de caractère de 115 m² hab. splendide rénovation. D.P.E:B. Prix : 200 000 € + 8 640 € de négo (4,32 % TTC). Réf: MA 873. Séjour (cheminée + poutres), cuisine aménagée, 3 ch., salle de jeux, chambre d'appoint. Multiples dépendances. Jardin clos 876 m². SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38



56 Serent 105 000 €
+EN* : 4 950 €



SERENT EN CAMPAGNE Environnement agréable, maison en pierres sur terrain clos avec puits 109 950 € Honoraires 4,71% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 105 000 € hors honoraires)
ME LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78



56 Serent 168 000 €
+EN* : 5 700 €



SERENT PROCHE BOURG Maison avec : - au sous sol : garage, autre pièce et cave - rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, une chambre, salle d'eau, et wc - 1er étage : coin bureau, trois chambres, salle d'eau et wc (Prix 175 000 € hors honoraires)
ME LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78



Immeuble

56 Guer 235 000 €
+EN* : 9 100 €



Guer centre-ville, immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant surface commerciale de 100 m², appartement composé en rdc d'une entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée-insert, wc, à l'étage 4 chambres, salle de bains-wc, pièce à aménager. Cave. Grenier au-dessus. Dépendances
SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

Vente terrain

56 St-Vincent-sur-Oust 29 000 €
+EN* : 3 000 €



SAINT VINCENT SUR OUST 56 Morbihan, terrain constructible non viabilisé dans un cadre agréable pour une contenance de 1725 m². Hono. 10.34% DPE: VI
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44



Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly 290 000 €
+EN* : 8 700 €



45mns de RENNES, 40mns de VANNES, 8mns de LA GACILLY, belle maison plein Sud, sur 1914m² de terrain clos et arboré : RDC : grande pièce de vie ouvrant sur cuisine am et eq (75m²), 1 chambre avec dressing, bureau, salle d'eau, WC, double garage. ETAGE : dressing, 3 chambres, salle de bains/d'eau, WC. BELLES PRESTATIONS
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22



56 Les Fougerets 165 000 €
+EN* : 7 500 €



LES FOUGERETS 56 Morbihan, maison indépendante comprenant : r.d.c : hall d'entrée, cuis.éq., séjour dble avec un poêle à bois, chbre, s.d.b, wc, arrière cuisine/buanderie. - à l'étage : 3 chbres, bureau, wc, s.d.e. Terrain attenant de 4685 m², arboré (arbres fruitiers) avec un garage. Hono. 4.55% DPE: NS

Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44



Autres départements

Vente maison

35 Redon 150 000 €
+EN* : 9 000 €



Centre-ville de REDON, belle maison indépendante sur 531m² de terrain comprenant : AU RDC SURELEVE : pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC AU SOUS-SOL : buanderie, grande pièce carrelée, dressing Ouverture PVC Double Vitrage BON ETAT A VISITER D
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

35 Sixt-sur-Aff 150 000 €
+EN* : 8 000 €



Proche bourg de Sixt sur Aff, avec commerces, belle maison de plain pied sur terrain d'environ 1500 m², comprenant au rez-de-chaussée: double séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC. Grenier aménageable. En sous-sol : grand garage, cave, chambre. - ouverture PVC Tout à l'égout Chauffage neuf Classe énergie : D
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22



MON NOTAIRE
SAIT
ÊTRE
TÊTU

POUR PROTÉGER
NOS INTÉRÊTS
AVEC
UN CONTRAT
DE MARIAGE

PHOTO: B. L. - www.frocostudio.com | Photo: Francis Cellard

Taxation de la plus-value

La différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition d'un bien immobilier constitue l'assiette taxable à la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Morbihan

LES NOTAIRES du

ARRADON	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	8, RUE DES FRÈRES MITHOUARD
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	20, RUE DE LA POSTE
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	33, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
AURAY	DUGOR Claire		12, PLACE JOFFRE
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	3 BIS, RUE LOUIS BILLET
AURAY	SOEUR Alban	02 97 24 00 10	13, PLACE DU LOCH
BADEN	HENAFF Jean Mériadec		23, RUE DU 4 AOÛT 1944
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	10, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PL. DU CHAMP DE FORÊ
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	12, RUE DU DOCTEUR LAENNEC
BUBRY	ATLAS-LE BAGOUSSE Marie-Andrée	02 97 51 70 11	ROUTE DE PLOUAY
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	18, RUE DE BOURBIENNE
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	4, AVENUE DU RAHIC
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	3, AVENUE DU FAULT
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	89, RUE SAINT CORNÉLY
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	2, RUE DE KERDORFF
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	1 LANDE DE KERMAQUER
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	1, AVENUE DE LA RÉSISTANCE
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 52 34 03	RUE NATIONALE
GOURIN	LE MEUR Hervé	02 97 23 40 01	15, PLACE STENFORT
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	25, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
GUEMENE sur SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	1, RUE M. & J. FORTUNE
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	CENTRE D'AFFAIRES DU VAL CORIC
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	4, PLACE DE POUGNAC
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	9, RUE DU CAPITAINE GUILLEN
GUISCRIF	GRALL Alain	02 97 34 04 79	1, RUE DE L'ERMITAGE
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN-QUEFFLEC Jeanne	02 97 36 20 13	31, AVENUE DE GEORGES POMPIDOU
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	13, PLACE GÉNÉRAL DE GAULLE
JOSELLIN	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	4, PLACE ALAIN DE ROHAN
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	4, AVENUE DES PLAGES
LA GACILLY	LE CHAU Michel	02 99 08 11 22	1, RUE ANTOINE MONTEIL
LA ROCHE-BERNARD	PHILIPPE Marc, LEGOFF Line	02 99 90 61 09	64-BIS, RUE DE NANTES
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	158, RUE JEAN JAURÈS
LANGUIDIC	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	9, RUE DE LA MAIRIE
LARMOR PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	9-11, PLACE NOTRE DAME
LARMOR PLAGE	LE DORZE-SARR Barbara	02 97 84 06 80	4, AVENUE DU PRÉSIDENT KENNEDY
LE FAOUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	2, RUE DES CENDRES
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	1, AVENUE GARNOT
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	2, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	18 BIS, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	82, RUE PAUL GUIEYSSÉ
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe, NOGUES Bertrand	02 97 84 82 26	48, RUE DU PORT
LORIENT	BRISSET Loïc	02 97 21 32 31	25, PLACE JULES FERRY
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	17, RUE BLANQUI
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	12 BOULEVARD LECLERC
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	9, RUE VAUBAN
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01	1, ROUTE DE VANNES
MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06	4, RUE VILLE EN BOIS
MUZILLAC	TEXIER-GUILLAUME Jocelyne, COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric	02 97 41 67 16	9, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97	1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17	PLACE MARCEL DASSAULT
PLOEMEUR	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00	11, RUE DE L'ARMUR
PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05	3, RUE DE KER ANNA
PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38	28, BOULEVARD FOCH
PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50	13, RUE DE LA GARE
PLOUAY	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48	RÉSIDENCE CADOUAL - , RUE DE BÉCHEREL
PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 34 50	4, RUE DU TRAMWAY
PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63	1 BIS, RUE DES SANTOLINES
PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14	12, PLACE DE L'ÉGLISE
PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97	4, RUE DE LA GARE
PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50	29, RUE DE RIVOLI
PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55	61, RUE NATIONALE
PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63	10, RUE FRANÇOIS MITERRAND
PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41	10, RUE LANAIN
PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33	89, RUE NATIONALE
PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10	52 BIS GRAND'RUE
PORT-LOUIS	LE STRAT Lucie, PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy	02 97 82 46 04	29, AVENUE DE KERBEL
QUESTEMBERT	SERRAZIN Michel	02 97 26 10 06	3, RUE LEBRUN MAILLARD
QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57	53, RUE JEAN JAURÈS
ROCHEFORT en TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74	SAINTRICH
ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14	26, RUE DU PONT D'YUST
SAINT, AVE	BERANGER Mickaël	02 30 30 05 06	11, RUE JEAN GUYOMARCH 2A DE ST THÉBAUD
SAINT, AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82	1, RUE JOSEPH LE BRIZ
SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme	02 97 41 85 26	21, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21	15 IMP. GE POUL MENACH - , PLACE RICHÉMONT
SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 26 10 06	1, PLACE FORESTI
SENE	LE METAYER Floriane	02 97 67 74 30	15 A, ROUTE DE NANTES
SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57	43, RUE VAUTELIN ET MARIANI
SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19	14, RUE JEAN MONNET
THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22	21, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28	8, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean-Mériadec	02 97 47 38 88	20, RUE RICHÉMONT
VANNES	BOUTEILLER Dominique, MAIRE Catherine, CHABRAN Xavier, BOUTIN Pierre-Yves	02 97 47 30 75	34, RUE DES CHANGINES
VANNES	KERMAGORET Laurent	06 63 59 98 89	10 BIS, AVENUE DE LA MARNE
VANNES	MATYJA Vincent, AUGU Damien, VASSE Sabine	02 97 47 42 78	1, PLACE HAZARETH
VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99	9 BIS, RUE PASTEUR
VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58	1, PLACE RÉPUBLIQUE
VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50	22, BOULEVARD DE LA RÉSISTANCE

PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR



/// LES ORIENTALES - HENNEBONT



Rive droite

- > Proximité immédiate des commerces et transports
- > 40 logements du T2 au T4

Livraison 2019

TRAVAUX EN COURS

/// LA MÉRIDIDIENNE - VANNES



- > Proche du centre-ville de Vannes
- > 13 logements du T2 au T3
- > 3 maisons T4

Livraison 2019

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Bâtiment connecté
- > Domotique DELTA DORE
- > Chape acoustique renforcée
- > Menuiserie K-LINE
- > Tablette IPAD fournie avec espace client dédié

02 97 84 63 47

Éligible
Dispositif
PINEL

VISITE 3D
de votre logement grâce à la
technologie **ARKA STUDIO**