

N° 83

JUILLET-
AOÛT
2020

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique



ÉDITO

IMMOBILIER : C'EST REPARTI

DOSSIER

LOUER SA RÉSIDENCE

PRINCIPALE OU SECONDAIRE

CÔTÉ FAMILLE

COUPLES INTERNATIONAUX

PROTECTIONS & RÈGLES



RETROUVEZ LES
PRIX DE L'IMMOBILIER BRETON
[WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

Appartements ou maisons

Bien chez soi en ville ou à la mer !



079 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel. Visiolab.Infobat

Nantes - Urbana

POUR ETRE BIEN DANS SON LOGEMENT

Balcon ou jardin : profiter de l'extérieur !

Pensés pour un confort de vie optimal, nos logements préservent les fondamentaux : espaces offrant de réelles intimités, loggia, balcon ou jardin individuel pour profiter de l'extérieur !

Saint-Nazaire Quartier Sautron

Cultivez un art de vivre à 200 mètres du front de mer. **Origine**, des appartements, du studio au T4.

Nouveau ! Ville-Ouest

Dans un quartier réinventé entre plages et université, découvrez prochainement **Boiséo** : 18 maisons éligibles au dispositif ANRU et à l'aide CARENE.

Quartier Willy Brandt

Véritable figure de proue, cette nouvelle entrée de ville est une invitation au voyage. **Émergence** des appartements du T1 au T4 pour habiter ou investir.

Quartier Saint-Marc-sur-Mer

Idéalement situé à 200m de la plage de la Courance, **Le Spot** ce sont des appartements T3 exposés plein sud.

Pornichet

Nouveau ! Quartier Les Forges

Au coeur de la verdure, **Villa Gallia**, regroupe 5 maisons en location-accession avec jardin et garage.



La Turballe

Le Port

Profitez des joies de la plage tout au long de l'année. **Terre Océane** et **Latitude**, des appartements du T2 au T4 à 300m du port.

Nantes

Quartier Sainte-Thérèse

Un emplacement idéal à proximité, du tramway, des écoles et commodités, **Urbana**, ce sont des appartements du T1 au T4 avec vue sur jardin arboré.

Une BOX 100% Loire-Atlantique offerte pour l'achat d'un logement neuf du 11 Mai au 31 Août 2020 !

Acteur engagé sur son territoire, le Groupe CISN propose cette offre labellisée 100% local qui permet de soutenir les acteurs du tourisme de Loire-Atlantique en partenariat avec Loire-Atlantique Développement.

Voir conditions : csn.immo

Partez en week-end en achetant un logement neuf !



CISN
Promotion
immobilière

Saint-Nazaire
30 av. Léon Blum
02 40 22 98 76

   
csn-promotion.fr

Nantes
14 bd. des Anglais
02 40 40 25 00



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Immobilier : c'est reparti

Après un coup d'arrêt brutal, l'activité immobilière semble repartir à un bon rythme, en atteste les consultations de notre site internet notaireetbreton.bzh, qui a enregistré une hausse de ses visites de 45 % en mai 2020 par rapport à mai 2019.

Même s'il est trop tôt pour évaluer les impacts réels du confinement, les notaires font d'ores et déjà quelques constats.

La pierre valeur refuge

Les aléas de la bourse et les craintes d'un retour de l'inflation ont rappelé la valeur refuge de la pierre à de nombreux investisseurs et épargnants.

Appropriation de son espace de vie

Le confinement, subi à résidence, a amené les Français à s'approprier leur logement pour y envisager de nouveaux usages : télétravail, garde des enfants... Les « petits » défauts sautent alors aux yeux. L'absence de jardin, bureau ou terrasse, le manque de luminosité ou un environnement bruyant vous ont sans doute amenés à rêver, pendant cette période particulière, à changer de résidence principale ou à acquérir une résidence secondaire. Nombreux sont ceux qui rentrent aujourd'hui dans une recherche active avec de nouveaux critères.

Déficit d'offres

Le marché immobilier souffrait, avant la période de confinement, d'un déficit d'offres qui faisait grimper les prix, notamment dans les agglomérations. Les deux mois d'arrêt d'activité n'ont pas permis de reconstituer les stocks et l'offre demeure faible.

LE CHIFFRE DU MOIS

230 000 €

C'est le prix médian
d'une maison en Loire-Atlantique

Les notaires bretons demeurent toutefois à vos côtés en respectant les gestes barrières. Signature par procuration ou, jusqu'au 10 août prochain de chez vous, l'acte électronique à distance, sont autant de moyens que notre profession a mis en place pour vous permettre de mener au mieux vos projets en évitant la propagation du virus.

Arnaud TABURET,

Rédacteur en chef

MENSUEL N° 83 – JUIL.-AOÛT 2020

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Guillaume
BRETON, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Pierre
MASSON, Marie DENIS-NOUJAIM,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE,
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
177 780 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Louer sa résidence principale ou secondaire



*Quelle soit en ville,
à la campagne ou sur la côte,
la location de sa résidence peut
aussi s'entendre
à titre saisonnier.
C'est un bon moyen
d'en amortir les charges !*

L'attractivité touristique de notre région permet aux particuliers d'améliorer, sans surcoût, leurs revenus en louant leur maison. Le rendement d'une location saisonnière dépend de nombreux facteurs : surface, qualité des prestations, localisation, saisonnalité, durée... Si la fiscalité est avantageuse, il convient de respecter certaines règles.

COMMENT LOUER EN SAISONNIER

Le contrat de location

S'il peut s'agir d'un simple échange de courrier, il est préférable de signer un contrat écrit en 2 exemplaires (un pour chaque partie).

Des mentions obligatoires doivent figurer dans le contrat : adresse, prix, taxe de séjour, durée (90 jours maximum), catégorie de classement (si le logement est classé meublé de tourisme), superficie, description de l'agencement intérieur, inventaire, équipements et services. En cas de présence d'une piscine privative, le loueur doit démontrer qu'il respecte les exigences de sécurité permettant de lutter contre les noyades accidentelles.

Démarches éventuelles à faire

Certaines communes obligent le propriétaire à déclarer sa location saisonnière en mairie afin de lui attribuer un numéro de déclaration. Renseignez-vous auprès de votre mairie.

Dans certaines communes, il existe une durée maximale annuelle (120 jours par

année civile) de location du logement (ou d'une partie de celui-ci) sauf obligation professionnelle, raison de santé ou cas de force majeure.

Que vous soyez propriétaire ou locataire de votre résidence principale, vous devez demander votre inscription au répertoire Sirène de l'Insee. Cette formalité est gratuite. Il faut vous adresser au greffe du tribunal de commerce du lieu du logement loué à l'aide du formulaire Cerfa n° 11921*05.

Il vous sera attribué un numéro de SIRET par l'Insee, qui sera à reporter sur votre déclaration complémentaire de revenus.



Précautions à prendre

Avant de louer :

- Veillez à ce que votre compagnie d'assurances couvre les dommages qui pourraient être causés par les vacanciers,
- Informez les vacanciers des spécificités du

logement (emplacement du local à poubelles, nom et horaires du gardien, règles relatives à la présence d'animaux et aux bruits...).

Vous devrez également effectuer un état des lieux d'entrée et de sortie.

FISCALITÉ DE LA LOCATION DE SA RÉSIDENCE

Les revenus tirés de la location sont soumis au barème progressif de l'impôt sur le revenu en tant que loueur en meublé non professionnel (LMNP) dans la catégorie des bénéficiaires industriels et commerciaux (BIC). Au-delà d'un certain montant, vous devrez également payer des cotisations sociales.

Au-delà de 23 000 €/an de loyers (ou s'ils dépassent la moitié des revenus globaux), le propriétaire est considéré comme loueur professionnel.

« FISCALITÉ DES LOYERS ET PLUS-VALUES, GAGNEZ SUR LES DEUX TABLEAUX »

Selon le lieu et l'utilisation personnelle du bien loué, la cotisation foncière des entreprises (CFE) peut être due, consultez le service des impôts des entreprises (SIE) du lieu où se situe le logement. Le contribuable a le choix entre plusieurs régimes.

Le régime Micro BIC

Le régime Micro BIC s'applique lorsque les recettes annuelles ne dépassent pas 32 900 €. Seules 50% des recettes sont taxées. Le pla-



fond est porté à 82 200 €/an pour les gîtes ruraux, meublés de tourisme et chambres d'hôtes avec un abattement de 71%. Si les charges excèdent les abattements, il peut être intéressant de choisir le régime réel.

Le régime réel du BIC

Le régime réel du BIC s'applique comme pour la location nue, au-delà des seuils (32 900 € et 82 200 €) ou par choix du bailleur. Le propriétaire déduit de ses recettes les charges (amortissements, intérêts d'emprunt...). L'éventuel déficit permettra de réduire l'impôt. Enfin, malgré les charges déduites, vous conservez le régime avantageux d'imposition des plus-values des particuliers en cas de revente.

Guillaume BRETON, notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Constructeur de maison de qualité



depreux-construction.com

Nos agences dans le 44 : Rezé, Orvault, La Baule, Guérande - 02 40 59 78 78

BIEN À SAVOIR



FONDS DE SOLIDARITÉ – VOLET 1

Créé par l'État et les régions, le fonds de solidarité est désormais doté de 7 milliards d'euros dont 500 millions d'euros apportés par les régions pour aider les TPE. Depuis le 1^{er} avril, le fonds de solidarité a permis, au titre de son 1^{er} volet mis en œuvre par la direction générale des finances publiques (DGFIP), d'octroyer plus de 1 milliard d'euros d'aides à près de 800 000 bénéficiaires, sous la forme d'une aide défiscalisée et exonérée de charges sociales pouvant aller jusqu'à 1 500 €.



FONDS DE SOLIDARITÉ – VOLET 2

Le 2^e volet du fonds de solidarité, directement instruit par les régions, est ouvert depuis le 15 avril. Accessible depuis le site internet de chaque région, il permet aux TPE les plus impactées d'obtenir une aide complémentaire d'un montant minimal de 2 000 € à 5 000 € pour toutes les entreprises ou associations employeuses répondant aux critères d'éligibilité nationaux définis par le décret n° 2020-371 du 30 mars 2020: être bénéficiaire du 1^{er} volet, avoir au moins 1 salarié, s'être vu refuser un prêt bancaire.



AIDES AUX ÉTUDIANTS ET JEUNES PRÉCAIRES

Une aide de 200 € est versée depuis juin aux étudiants ayant perdu leur travail (à partir de 32 h par mois) ou leur stage gratifié et étudiants d'outre-mer isolés en métropole et qui n'ont pu rentrer chez eux. Les apprentis et les étudiants en chômage partiel ne sont pas concernés. Cette aide de 200 € est versée aux jeunes de moins de 25 ans dans une situation « précaire » ou « modeste » bénéficiaires des allocations personnalisées au logement (APL).



RÉOUVERTURE DES OFFICES NOTARIAUX

Suite à l'annonce du Président de la République le 18 mars dernier, l'accueil physique des clients a dû être suspendu dans les offices notariaux. Les notaires ont maintenu leur activité grâce à des moyens modernes de communication: visio-conférence, acte à distance... L'accueil est possible depuis le 11 mai, vous pouvez à nouveau retourner chez votre notaire à condition de respecter les gestes barrières et les mesures mises en place par la profession.



ANNULATION DE VOS VACANCES

Les obligations des professionnels de tourisme ont été exceptionnellement adaptées au moyen d'une dérogation au droit au remboursement. Si vous remplissez les conditions, l'opérateur doit vous proposer soit le report du séjour pour une prestation identique ou équivalente à celle annulée, soit un avoir valable pendant 18 mois. S'il n'est pas utilisé avant la fin de ce délai, le client sera remboursé de l'intégralité des paiements effectués ou, le cas échéant, du solde de l'avoir restant.



REPORT DU PAIEMENT DES COTISATIONS SOCIALES

Les employeurs dont la date d'échéance Urssaf intervenait le 15 mars dernier ont pu reporter jusqu'à trois mois tout ou partie du paiement de leurs cotisations salariales et patronales. Ce report ne générera aucune pénalité. Quant aux travailleurs indépendants, ils n'ont pas été prélevés de l'échéance mensuelle le 20 mars dernier. Ils bénéficient d'un lissage de ce montant sur les échéances à venir, d'avril à décembre, sous réserve d'un nouveau prolongement du dispositif.

Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique



Terrains
viabilisés et
libres de
constructeur

Découvrez
toutes nos
offres sur :
sela-immo.fr

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**
info-comm@lad-sela.fr

L'INFO DU MOIS

LOGER SON ENFANT ÉTUDIANT

Votre enfant se destine à des études supérieures pour la rentrée, il est temps de lui chercher un logement.

Vous pouvez envisager de le loger dans un logement dont vous êtes déjà propriétaire. Si ce dernier est déjà loué non meublé, vous ne pouvez mettre fin au bail qu'en adressant un congé 6 mois avant la fin d'une période de 3 ans. Cela sera trop court ! S'il s'agit d'un logement meublé, le délai de reprise n'est que d'un mois à la fin du bail.

À défaut d'être propriétaire, la course commence, que ce soit pour une location ou pour un achat. Dans ce dernier cas, pensez que vous ne pouvez pas, en principe, entrer dans le logement avant de l'avoir acheté. Il faut compter 2 à 3 mois entre le compromis et l'acte de vente.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Pierre
MASSON,**
Notaire

QUELLES SOLUTIONS ?

Propriétaire, vous pouvez mettre gratuitement un appartement à disposition de votre enfant. Il s'agit d'un prêt à usage qui fait partie de l'obligation alimentaire des parents envers leurs enfants. Tant que votre enfant n'a pas de ressource, il ne sera pas considéré comme ayant reçu un avantage lors du règlement de vos successions. Vous conserverez une demi-part supplémentaire, l'enfant étudiant restant rattaché à votre foyer fiscal. Votre enfant ne pourra bien sûr pas percevoir d'aide sociale à la location.

Vous pouvez également choisir de lui louer votre logement. Vous devrez veiller à ne pas appliquer un loyer trop faible (à risque de redressement). Cela vous permettra de sortir l'enfant du foyer fiscal, mais de déduire les pensions que vous lui verserez. Là encore, votre enfant ne pourra pas percevoir d'aide sociale à la location.

Si vous n'êtes pas propriétaire, l'offre est désormais variée : **location classique, colocation, intergénérationnel, résidence ou foyer.**

Votre enfant pourra alors bénéficier de l'APL (Aide personnalisée au logement) ou l'ALS (Allocation de logement à caractère social), versées par la CAF.

N'hésitez pas à consulter les offres de location ou d'acquisition sur : www.notaireetbreton.bzh et à consulter votre notaire pour tous conseils.

Spécialiste de la maison sur-mesure.



Maisons Adélie 44115 Haute-Goulaine 02 40 04 10 04 - www.maisons-adelie.fr

CÔTÉ FAMILLE

Mariages internationaux : protections & règles

Quelle Loi s'applique à un couple international ?

Prenons l'exemple de Guillaume, français, et de Kate, britannique.

• **Si leur mariage a été célébré avant le 1^{er} septembre 1992**

Ils pouvaient librement choisir, par exemple par contrat de mariage, la Loi applicable à leur régime matrimonial. Faute d'un tel choix, la Loi retenue est celle du premier domicile conjugal.

Si Guillaume et Kate se sont mariés au Royaume-Uni sans contrat de mariage et que leur 1^{er} domicile a été à Londres, ils sont soumis à un régime séparatiste. Si Kate achète une maison financée avec ses revenus personnels, la maison lui appartient et elle peut seule la revendre.

Si leur premier domicile commun a été à Quéven, ils sont soumis au régime légal français de la communauté. Le bien acquis par Kate est présumé commun ; sa revente nécessitera l'accord des deux époux et le prix sera versé aux deux époux.

• **S'ils se sont mariés entre le 1^{er} septembre 1992 et le 29 janvier 2019**

La Loi applicable est également celle choisie par les époux, à condition d'être soit la Loi nationale de l'un d'eux, soit celle de la résidence habituelle de l'un d'entre eux, soit celle de l'État sur le territoire duquel ils entendent fixer leur résidence habituelle après le mariage. Il est possible de soumettre les biens immobiliers à la Loi du pays de situation de ces biens.

Faute de choix exprès, la Loi applicable est celle de la résidence habituelle des époux après le mariage, par exception la Loi nationale commune des époux et subsidiairement la Loi de l'État qui présente les liens les plus étroits avec le couple.

La Convention de La Haye du 14 mars



1978 prévoit le principe de mutabilité automatique pour les époux n'ayant pas désigné de Loi applicable : en cas de déménagement, sous conditions de délais, la Loi applicable devient celle de la résidence commune !

• **S'ils se marient après le 29 janvier 2019**

Dans 18 États participant au règlement européen, les époux peuvent choisir entre la Loi de leur résidence commune, celle de la résidence habituelle de l'un d'eux ou la loi nationale de l'un d'entre eux.

A défaut de choix, il est principalement retenu la Loi de la 1^{re} résidence habituelle commune après le mariage, la Loi nationale commune des époux ou celle de l'État avec lequel les époux ont les liens les plus étroits. La mutabilité automatique ne s'applique plus aux époux mariés après le 29 janvier 2019.

Anticipation juridique

Il est donc fortement conseillé aux couples internationaux d'établir un contrat de mariage AVANT le mariage.

Il est certes possible de modifier la Loi applicable en cours d'union, mais certains pays (Japon, Argentine...) excluent cette modification. La seule solution sera alors de divorcer pour mieux se remarier avec un contrat de mariage adapté...

Nolwenn HÉNAFF-TATIBOUET

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER LOIRE-ATLANTIQUE

I^{ER} TRIMESTRE 2020

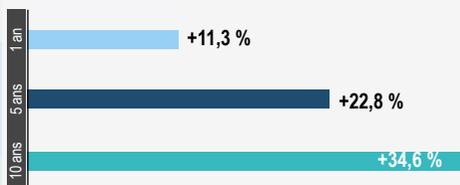
	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS		TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
BASSIN D'ANCENIS	1 880 €	-	170 000 €	+6,3 %	46 500 €	+0,9 %
BASSIN D'ARTHON-EN-RETZ	-	-	175 000 €	-2,0 %	52 400 €	+11,4 %
BASSIN D'HERBIGNAC - SAVENAY - PONT CHÂTEAU	1 960 €	-1,9 %	175 000 €	+6,1 %	57 300 €	+6,0 %
BASSIN DE BLAIN	-	-	158 000 €	+5,3 %	45 400 €	+17,2 %
BASSIN DE CHÂTEAUBRIANT	1 470 €	-	100 000 €	-1,0 %	33 500 €	+8,8 %
BASSIN DE GUÉMÉNÉ PENFAO	-	-	108 000 €	-4,4 %	28 800 €	+18,9 %
BASSIN DE MACHECOUL - CLISSON	1 940 €	-	169 000 €	+2,4 %	43 800 €	-15,7 %
BASSIN DE NORD-SUR-ERDRE	-	-	163 500 €	+0,6 %	45 600 €	-11,9 %
LITTORAL NORD LOIRE	4 220 €	+6,2 %	320 000 €	+3,2 %	88 000 €	+1,2 %
LITTORAL SUD LOIRE	3 300 €	+5,6 %	250 000 €	+11,1 %	83 200 €	+6,0 %
NANTES	3 290 €	+12,2 %	400 000 €	+11,1 %	-	-
NANTES PREMIÈRE COURONNE	2 390 €	+9,7 %	290 000 €	+8,0 %	125 500 €	-3,5 %
NANTES AGGLOMÉRATION	2 560 €	+5,1 %	241 000 €	+4,8 %	80 600 €	+2,6 %
SAINT-NAZAIRE	2 120 €	+10,3 %	208 000 €	+9,1 %	83 100 €	-7,6 %
SAINT-NAZAIRE AGGLOMÉRATION	2 020 €	+8,4 %	163 100 €	+1,9 %	46 600 €	+1,1 %



PRIX MÉDIAN

3 030 € / M²

EN LOIRE-ATLANTIQUE



ÂGE MÉDIAN
44 ANS

29,7 % cadres moyens | 28,9 % cadres supérieurs

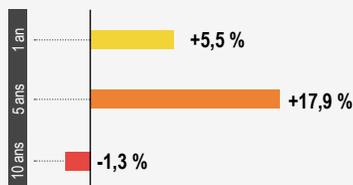
152 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

230 000 €

EN LOIRE-ATLANTIQUE



ÂGE MÉDIAN
43 ANS

29 % cadres moyens | 24 % cadres supérieurs

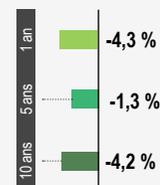
230 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

120 € / M²

EN LOIRE-ATLANTIQUE



ÂGE MÉDIAN
41 ANS

31,1 % cadres moyens | 20,3 % ouvriers

64 100 €
PRIX MÉDIAN

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **66 000 €**
+EN* : 6 180 €



NANTES - ST DONATIEN dans résidence service "Les Castalies", un appartement de type T1 bis de 36,34 m2 hab et balcon 5,76 m2 s/verdure Ouest au 1er étage avec ascenseur PREVOIR TRAVAUX - T. Foncière : 694 € - Charges syndic : 192 €/mois - Charges service : Hono. 7.20% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63 **D**

Nantes divers quartiers **70 000 €**
+EN* : 5 850 €



NANTES St DONATIEN, "les Castalies", studio au 3ème étage avec ascenseur, comprenant, entrée sur parquet avec placard, pièce de vie sur terrasse exposée sud, cuis., s.d.e, wc. Hono. 8.36% Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **93 000 €**
+EN* : 5 580 €



NANTES - DOBREE - Résidence de service bien entretenue avec tout le confort demandé : T2 de 32 m2 situé au 2ème étage avec ascenseur et terrasse : Entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, SDE, WC. Cave. Loué 520€HC + 30€. Prév charges moy copro 1305€/an Hono. 6.00% DPE: D Prév charges moy copro 1305€/an OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79 **D**

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



Appartement confortable et sécurisé dans la Résidence seniors "Les Castalies" : entrée salon avec balcon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC. Parking et une cave. Locataires en place. Charges de copropriété : environ 200 Euros/mois. Charges de la résidence : environ 700 Euros/mois. Hono. 6.00% DPE: D Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **D**

Nantes divers quartiers **99 000 €**
+EN* : 4 990 €



Appartement côté rue, comprenant une pièce avec coin cuisine, salle de bains et WC, une chambre. Une cave au sous-sol. Actuellement loué. Ds copro de 28 lots Hono. 5.04% DPE: G NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32 **G**

Nantes divers quartiers **100 000 €**
+EN* : 6 000 €



RÉSIDENCE SERVICES "LE BEL ÂGE" Au 3ème étage, T2 de 50 m2 : entrée, salon-séjour, kitchenette, chambre, salle d'eau, WC séparés et rangements. Cave au sous-sol. Hono. 6.00% DPE: D Ds copro de 101 lots Prév charges moy copro 1130€/an Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **D**

Nantes divers quartiers **130 000 €**
+EN* : 5 850 €



NANTES, boulevard Jules Verne. Appartement de type 2 de 42.38m2 au premier étage avec ascenseur, comprenant, entrée avec placard, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée, une chambre, salle d'eau avec wc. Appartement loué 487€ CC (bail en date de début 2018). Hono. 4.50% Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **145 000 €**
+EN* : 7 250 €



Dans un petit collectif, appartement au rez-de-chaussée, composé d'une entrée, pièce de vie avec coin cuisine ouvert, w.c., chambre, salle d'eau attenante. Une cave. Jardin commun à la copropriété. Hono. 5.00% DPE: G NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32 **G**

Nantes divers quartiers **160 000 €**
+EN* : 8 000 €



NANTES PERVERIE - Au quatrième étage d'un immeuble situé à deux pas du tramway, des écoles et des commerces, appartement T2 de 40 m2 en bon état et comprenant : Entrée, salon sur parquet, cuisine, chambre, SDE et WC séparés. En annexe, un grenier. Hono. 5.00% OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **300 000 €**
+EN* : 13 000 €



NANTES CENTRE VILLE en copropriété, Coup de coeur pour cet Appartement de type 2 de 69 m2 au 4ème et dernier ét. d'une petite coupe. comprenant : une entrée+placard, une grande pièce de vie orientée Sud avec cuisine ouverte amé. et équ. sur 36m2, une chambre de 14 m2 + dressing, une grande sdb, wc. +cave Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09 **D**

Nantes divers quartiers **250 000 €**
+EN* : 12 000 €



NANTES GAUDINIÈRE, joli appartement au 2ème avec ascenseur: entrée, cuisine avec vue parc, salon, balcon, 3 ch, dégagement, WC, s.d.b, placards. Place de parking en garage fermé et sécurisé. Cave. Local vélo. Bibliothèque et Jardin commun - Arrêt de bus. Proche commerces, écoles et transports. Hono. 4.80% DPE: C Etude de Maître Gaschnignard Tél.:02 40 57 90 01 **C**

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **160 000 €**
+EN* : 8 000 €



NANTES - BOTTIÈRE/CHÉNAIE - Appartement loué de type 3 situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée; séjour donnant sur balcon exposé SUD/EST; cuisine ouverte; cellier/buanderie; 2 chambres avec placards; SDB; WC. Place de parking en sous sol. Loué 623€/mois + 42€ de charges. Hono. 5.00% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79 **C**

Nantes divers quartiers **275 000 €**
+EN* : 12 450 €



NANTES - MELLINET immeuble 1970, T4 d'env. 80 m2 hab au 2ème avec ascenseur. PREVOIR TRAVAUX Entrée, cuisine s/verdure, séjour 20,41 m2 ouvert s/salon 10,85 m2 dégagement 5,98 m2 placard, 2 chambres 13,37-11,01 m2 salle d'eau 6 m2, wc Chauffage collectif parking couvert et cave Hono. 4.53% MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **215 000 €**
+EN* : 10 750 €



NANTES - Quartier ZOLA - T4 au 3ème étage avec ascenseur, ravalement récent et composé de : Entrée, salon/séjour donnant sur balcon exposé SUD OUEST, cuisine, arrière cuisine/loggia, 2 chambres, placards, SDB, WC séparés. Cave et place de parking. Copro de 198 lots. Prév charges moy copro 2521€/an Hono. 5.00% DPE: VI OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79 **V**

Nantes divers quartiers **380 000 €**
+EN* : 15 200 €

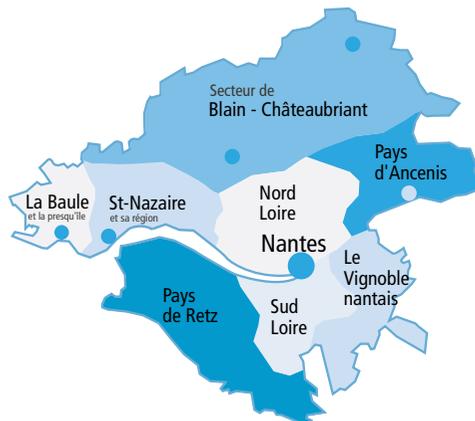


Quartier Mellinet. Au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, appartement traversant de 107,48m2 à rénover: Entrée avec dégagement, salon séjour avec cheminée donnant sur un balcon Sud, cuisine indépendante, trois chambres, salle de bains, wc. Garage privatif et cave. Prév charges moy copro 1340€/an Hono. 4.00% DPE: C Mes de L'Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72 **C**

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

sommaire

Nantes	11
Nord Loire	14
Sud Loire	15
Le Vignoble nantais	16
Pays de Retz	17
La Baule et la Presqu'île	18
Saint-Nazaire et sa région	20
Pays d'Ancenis	22
Secteur de Blain Châteaubriant	23
Autres départements	23



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

CARQUEFOU - Souchais

MAISON 629 000 € + EN* 20 000 €



B

Maison sur étage, rdc hall, vestiaire, wc, cuisine A/E, cellier, salon-séjour cheminée, 1 chambre, dressing et SDE mezzanine 3 chambres, bureau, SDB, dressing, grenier, terrasse et garage. Libre au 01/10/2020.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

GENESTON

MAISON 230 000 € + EN* 9 840 €



C

En impasse et proche des commerces, maison de plain-pied de 2008 de 78m² habitables sur un terrain clos de 450m². Salon-séjour exposé Est-Ouest, cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau et garage attenant

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON
02 40 54 78 27
negociation.44029@notaires.fr

GRANDCHAMP DES FONTAINES

MAISON 240 000 € + EN* 9 250 €



D

A 2 km du bourg, maison à rafraîchir des années 70 avec entrée, salon séjour (chem.), cuisine, 2 ch, bureau, s.d.b. A l'étage: palier, chambre, s.d.e. Garage avec partie grenier. Terrain d'env. 1860 m². Annexes- Puits.

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

GUÉRENDE -

CHAUMIÈRE 340 000 € + EN* 16 320 €



Coup de cœur pour cette charmante chaumière de 2002 en parfait état sur un très beau terrain de 1 664 m². DPE : en cours.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 11 25 25
negociation.44117@notaires.fr

LA BAULE - GARE

MAISON 280 000 € + EN* 13 440 €



C

Maison d'environ 80 m² habitables de plain pied. Composée de 2 chambres, une salle d'eau, deux wc, une cuisine ouverte sur pièce de vie, une véranda, une pièce de stockage, un grenier.

Notaires Presqu'île associés
02 40 11 25 25
negociation.44117@notaires.fr

LA CHAPELLE HEULIN

MAISON 405 000 € + EN* 9 900 €



C

Maison d'environ 164 m² + garage 72 m² comprenant : RDC : hall d'entrée, salon/séjour, cuisine A/E, sas, lingerie, salle de jeux, bureau, sdb, chambre, wc. Etage : mezzanine, 2 chambres, sde/wc. Parcelle : 1300 m².

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 83
negoc.clisson@notaires.fr

LE CROISIC

MAISON 370 000 € + EN* 17 760 €



C

Maison de caractère avec 2 étages cuisine A/E, séjour avec chem, 2 ch, pièce d'eau, véranda, Chauffage gaz. DPE en cours. Dépendance avec débarras et 2 pièces. Commerces, marché et Port à pied. Gare proche.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 11 25 25
negociation.44117@notaires.fr

MAISON-SUR-SÈVRE

MAISON 405 000 € + EN* 14 175 €



C

Maison d'environ 167 m² habitables comprenant : RDC : hall d'entrée, wc, salon/séjour, cuisine A/E, lingerie, suite parentale avec sdb. Etage : mezzanine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Piscine couverte.

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 83
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES - Quartier Procé

APPT T5 580 000 € + EN* 22 540 €



C

Bel appartement de 5 pièces, en premier étage avec entrée séjour-salon sur balcon, 4 chambres 2SDB, cuisine sur balcon, 2 toilettes, cave et deux garages.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

À vendre La sélection des notaires de Loire-Atlantique

PORNICHET - CENTRE

MAISON 450 000€ + EN* 21 600 €



Charmante maison à rénover (d'environ 100 m² habitables) située dans le centre de Pornichet.

Notaires Presqu'île associés
02 40 11 25 25
negociation.44117@notaires.fr

THOUARÉ-SUR-LOIRE

MAISON 130 000 € + EN* 10 000 €



Maison à rénover rdc entrée/cuisine/chambre avec placard, salle à manger salon avec cheminée, SDB avec wc, buanderie. escalier donnant à l'étage sur deux greniers. Deux abris de jardin, un à bois, hangar et jardin.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

VERTOU CENTRE

Local comm 700 000 € + EN* 23 280 €



Ensemble immobilier composé de 4 cellules commerciales et parking. 3 cellules louées et une surface libre de 240m² avec hangar de stockage de 250m². TVA facturée de 13 335 €

Etude DEJOIE-FAÏ-GICQUEL
02 40 80 08 08
negociation.44044@notaires.fr

VERTOU Pégers-Régneries

MAISON 280 000 € + EN* 10680 €



Maison de plain-pied éditée sur terrain de 1242m². Entrée, salon séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Arrière-cuisine. Garage. Abris de jardin.

Etude DEJOIE-FAÏ-GICQUEL
02 40 80 08 08
negociation.44044@notaires.fr

SAINTE-LUCE-LA-REINETIERE

MAISON 310 000 € + EN* 13 630 €



Maison avec de beaux volumes à rénover, idéale maison de famille car située proche maternelle et collège. Rdc pièce de vie avec une chambre et wc - A l'étage 3 chambres - mezzanine- sdb wc. Garage et jardin

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

Informations non contractuelles.
L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations.
*EN; émoluments de négociation.

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers 250 000 € +EN* : 11 700 €



NANTES - ZOLA Au 3ème et dernier étage ss asc. appartement duplex atypique de 85,40 m² hab (120,57 m² utiles) cuisine USA 12,55 m² ouvert s/salon séjour 36,82 m², wc. A l'étage (hsp 2,23 m) : 3 pièces en enfilades 22,31 m² (45,22 m² utiles) bureau, dressing, chambre, sdb/wc Chauffage ind. gaz Hono. 4,68% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers 380 000 € +EN* : 13 680 €



5 pièces/110m²/3ème avec ascenseur : entrée, salon/séjour lumineux avec terrasse couverte, cuisine, 4 chambres avec balcons, salle de bains, salle d'eau et 2 WC. garage fermé en sous-sol sécurisé et une cave. Prévoir un petit rafraîchissement. Ds copro de 61 lots Prév charges moy copro 2880€/an Hono. 3.60% DPE: C
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers 450 000 € +EN* : 17 700 €



Nantes-St Félix au calme, lumineux T5 traversant de 109,35 m² hab. au 4ème et dernier avec ascenseur. salon 27,98 m² s/parquet s/balco Ouest, salle à manger 21,44 m² s/parquet ouverte s/cuisine A/E 6,36 m² s/balco Est, 3 chambres dont 1 s/balco, 2 bains. Garage et cave LIBRE JUILLET 2020 Hono. 3.93% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers 550 000 € +EN* : 18 150 €



VENTE APPARTEMENT TYPE 5 - NANTES - PROCÉ Entrée, salon-séjour de 45 m², balcon de 17 m², cuisine, 3 chambres (possibilité 4) une 2 salles d'eau et 2 WC. 2 places de parkings + cave au sous-sol sécurisé. heny.franck.44005@notaires.fr Ds copro de 31 lots Prév charges moy copro 3800€/an Hono. 3.30%
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers 550 000 € +EN* : 21 450 €



quai de Tourville avec vue Loire, au 2ème étage avec asc., type 4-5 : wc, cuisine, pièce de vie donnant sur grande terrasse de 40 m² avec vue dégagée sur la Loire, 3 chambres dont 2 donnant sur terrasse et une avec point d'eau privatif, S.D.B.avec wc. Place de parking et cave. A rafraîchir. Hono. 3.90% DPE: D
Mes Albert - Henry de Villeneuve-
Jannin 3 rue Piron - Cours
Cambronne - 44000 NANTES Tel:
02 40 73 27 95

Vente maison

Nantes divers quartiers 260 000 € +EN* : 9 000 €



NANTES, quartier de la Gilarderie, charmante maison ancienne comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon, lingerie, cave, salle d'eau, wc, deux chambres, bureau. Joli jardin clos non attenant de 388 m². Proche busway, Lycées La Joliverie et Les Bourdonnières, Lion d'Or, Prix négociable. Hono. 3.46% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers 346 398 € +EN* : 18 602 €



DOULON."IMMO INTERACTIF". 1ère offre possible : 365 000 € (H.N.I.) Début des offres : le 10 juin 2020 à 12h30- Fin des offres : le 11 juin 2020 à 12h30- Pas des offres : 5 000 € Maison à rafraîchir, 1954, de 121 m², séjour avec cheminée, cuisine, 4 ch., 1 salle de bains, Garage, jardin et dépendances. Hono. 5.37% DPE: D
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers 365 000 € +EN* : 13 140 €



Maison familiale de 110 m² : Au RDC : un espace à vivre de 40 m² avec coin cuisine donnant sur une agréable terrasse prolongée d'un généreux jardin clos (parcelle de 229 m²), une chambre, des WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et WC. Garage avec espace buanderie. Hono. 3.60% DPE: B
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41



NANTES VENTE MAISON (suite)

Nantes divers quartiers **450 000 €**
+EN* : 17 550 €



NANTES (Chalâtres), maison : - rdc : une entrée ouverte sur salon-sam (37m2environ) avec accès sur une cuisine sous véranda (13m2 environ), un wc. - 1er : un palier 2 ch. et sde avec wc. - 2nd : un palier 2 ch., sde avec wc, un grenier. Attenant remise/dépendance (12m2) avec point d'eau. Jardin/cour DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr **D**

Nantes divers quartiers **450 000 €**
+EN* : 18 000 €



Nantes Longchamp, maison d'environ 138m2. Au rdc, entrée, séjour traversant, cuisine, buanderie, dégagement, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, palier, 3 chambres, seconde cuisine, salle de bains, wc et grenier aménageable. Parcelle de 312m2 avec garage, atelier et terrasse. Travaux à prévoir. Proche transports.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **D**

Nantes divers quartiers **455 000 €**
+EN* : 16 380 €



Maison NANTES - BD JULES VERNE - 8 pièces. Proche boulevard Jules Verne, maison d'env 200 m2 : - RDC : 2 chambres dont suite avec salle d'eau et WC. - 1er : salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. - 2ème : 2 chambres, salle d'eau, WC, un grenier. Garage, parcelle de 342 m2. Hono. 3.60% DPE: C
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **C**

Nantes divers quartiers **600 000 €**
+EN* : 23 600 €



Toutes-aides construction traditionnelle 2006 grand garage traversant d'environ 40 m2 arrière cuisine communicante entrée avec placard vaste pièce de vie ouverte sur jardinet espace salle à manger avec cuisine équipée salon étage mezzanine suite parentale aménagée et équipée - trois belles chambres Hono. 3.93% DPE: B
Maîtres Cassignol-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17 **B**

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

Nantes divers quartiers **750 000 €**
+EN* : 30 000 €



NANTES-CANCLAUX : Situation prisée et exceptionnelle pour cette maison familiale de 155 m2, parcelle de 195 m2 expo sud, sans vis à vis, clos de murs. Maison à rénover, gde entrée, salon, salle à manger, cuisine, 2 salles de bains avec wc, 4 chambres, bureau ou chbre, cave, lingerie, garage. Hono. 4.00% DPE: D
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30 **D**

Vente terrain

Nantes divers quartiers **170 000 €**
+EN* : 9 300 €



NANTES - Route de Sainte Luce, dans voie privée, terrain de 546 m2 à viabiliser libre de constructeur en 2ème rideau Zone UMc - 40 % d'emprise au sol soit environ 218 m2 de surface de plancher possible de plain pied uniquement Hono. 5.47%
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Divers ventes

Nantes divers quartiers **30 000 €**
+EN* : 2 500 €



NANTES GUIST'HAU. En hyper centre, en sous-sol d'une copropriété des années 70, 1 place de parking. Hono. 8.33%
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers **350 000 €**
+EN* : 14 700 €



NANTES - GRASLIN Local commercial 78,06 m2 avec appartement 2 pièces au-dessus 35,52 m2 Au rdc : salle à usage de restaurant 18,30 m2, wc/lavabo, cuisine 10,23 m2 Au sous-sol : une 2ème salle à usage de restaurant 37,31 m2 avec accès cour, réserve A l'étage : 2 chbres, sdb/wc Chauffage ind. gaz
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63 **D**

Nord Loire

Vente appartement

>> T1

44 Ste-Luce-sur-Loire **129 850 €**
+EN* : 8 850 €



Au premier étage d'une résidence de 2010 avec ascenseur, appartement T1 bis libre avec pièce de vie comprenant un coin cuisine aménagée, coin nuit avec placard, entrée avec placard, salle de douche et toilettes. Il dispose d'un parking en sous-sol. Chauffage individuel électrique, charges 43€ / mois. Hono. 4.51% DPE: D
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60 **D**

>> 2 pièces

44 Nort-sur-Erdre **128 676 €**
+EN* : 5 150 €



AU C?UR DU BOURG DE NORT SUR ERDRE 22 appartements neufs, allant du T2 au T4 avec balcon. Ascenseur. Emplacement idéal, au c?ur même du bourg tout à proximité. Chaque logement disposera d'un stationnement aérien. A RÉSERVER rapidement livraison 1er trimestre 2022. Hono. 4.00%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 St-Herblain **150 000 €**
+EN* : 7 500 €



SAINT HERBLAIN - THEBAUDIÈRES Dans une résidence seniors récente, proche des commodités avec un ensemble complet de services : Appartement T2 de 54 m2 situé en dernier étage : entrée/placards, pièce de vie/balcon, cuisine équipée, chambre spacieuse/balcon, SDE/douche à l'italienne. Hono. 5.00% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79 **C**

>> 4 pièces

44 St-Herblain **155 000 €**
+EN* : 7 750 €



EXCLUSIVITE, Rue de Marseille, appartement situé au 1er étage sur 4, d'environ 79m2 avec cave et place de parking comprenant : pièce de vie, cuisine ouverte A/E, SDB et 3 chambres. Balcon couvert. Copropriété comprenant 309 lots - charges mensuelles 155€ (syndic, chauffage, eau, entretien PC). Hono. 5.00%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

Vente maison

44 Carquefou **340 000 €**
+EN* : 13 600 €



CARQUEFOU, bourg, maison de 140m2 habitables environ. Au rdc, séjour, cuisine, dégagement, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, dégagement, grand salon (ou chambre), deux chambres et salle de bains avec wc. Rafraichissement à prévoir, possibilité d'aménager les combles. Pas de stationnement, une terrasse et jardin.
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30 **E**

44 Couëron **200 000 €**
+EN* : 8 250 €



Proche gare et à 1km200 du bourg, maison ancienne comprenant cuisine, séjour, 2 chambres en enfilade, sde. A l'étage 60m2 env au sol composé d'un grenier et d'une chambre. Terrain de 995 m2, dépendance. Assainissement autonome. Travaux de rénovation sont à prévoir. Terrain non divisible. Hono. 4.13% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67. **E**

44 Fay-de-Bretagne **320 672 €**
+EN* : 10 672 €



Maison familiale comprenant grande pièce de vie avec cheminée cuisine indépendante, arrière cuisine, 6 chambres dont 2 au rez de chaussée, bureau, 3 salles d'eau et 1 salle de bains. Garage attenant. Le tout sur un jardin clos et arboré d'environ 10 300 m2. Environnement agréable Hono. 3.44% DPE: C
MES BARO et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13 **C**

44 Héric **285 000 €**
+EN* : 13 225 €



Maison de charme en centre ville salon séjour, salle à manger cuisine aménagée et équipée, SDB et WC. A l'étage palier, 3 chambres accès sur bureau, SDE et WC. Au 2ème étage 1 ch et grenier Cette maison, avec jardin, garage et dépendances. Proche écoles, service commerces accès 4 voies NANTES RENNES. Hono. 4.58% DPE: C
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24 **C**

44 La Chapelle-sur-Erdre **414 960 €**
+EN* : 15 960 €



200m de l'Erdre La Chapelle/Erdre vend maison de plain-pied T3 de 81m2 mais étage aisément aménageable (minimum 60m2 habitables en plus). Parcelle constructible (DIVISION INTERDITE) 2019m2 en impasse à 5mn en voiture de tous services. 2 chambres, salon-séjour avec cheminée. Garage XXL. Jardin clos. Hono. 4.00% DPE: E
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES
06 27 81 61 38
arnaud.gilard.44135@notaires.fr **E**

44 La Chapelle-sur-Erdre **520 000 €**
+EN* : 26 000 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE - Propriété de 145 m2 sur un terrain de 960 m2 comprenant : Entrée avec placards, Salon/séjour avec cheminée, exposé EST/OUEST donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 6 chambres sur parquet, 1 SDB, 1 SDE, 3 WC. Garage triple, piscine enterrée. Hono. 5.00% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79 **VI**

44 Les Touches **227 000 €**
+EN* : 11 195 €



LES TOUCHES A 5 minutes du BOURG, MAISON AVEC DEUX CHAMBRES DE PLAIN PIED, salon, salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée salle de bains et WC. A l'étage vaste mezzanine, une chambre et placard avec possibilité d'un WC. Garage jardin de 1 351 m2 terrasse et un abri de jardin. Jardin clos. Hono. 4.93% DPE: D
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24 **D**

44 Petit-Mars **385 000 €**
+EN* : 16 725 €



A proximité du bourg, maison en pierres avec véranda, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, équipée, autre salon suite parentale bureau, salle de bains WC. A l'étage chambre, salle d'eau. Autre partie avec chambre, salle d'eau buanderie, sous-sol atelier cave abri de jardin terrain de 2257 m2. Hono. 4.34% DPE: C
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24 **C**



NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 St-Herblain 600 000 €
+EN* : 22 000 €



SAINT HERBLAIN SAINT DOMINIQUE, Coup de cœur pour cette très jolie maison familiale, spacieuse et rénovée avec goût une belle pièce de vie de 45 m², une cuisine aménagée et équipée, 8 chambres dont une suite parentale, sdb, 2 salles d'eau, grenier, garage. Jardin autour de la maison.
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier
Tél.:02 51 84 99 09 **C**

44 Ste-Luce-sur-Loire 360 000 €
+EN* : 14 040 €



Exclusivité, A 1km à pied du centre, Bâtiesse en pierre à rénover sur 2 niveaux pouvant être aménagée en habitation de 150m² environ. Copropriété de 12 lots (4 d'habitations et 8 stationnements). Bien sous le statut d'Achat en cours, avec régularisation d'une promesse unilatérale d'achat uniquement. Hono. 3.90%
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Ste-Luce-sur-Loire 370 000 €
+EN* : 14 430 €



Exclusivité, A 1km à pied du centre, Bâtiesse en pierre sur 2 niveaux à rénover pouvant être aménagée en habitation de 235m² environ. Copropriété de 12 lots (4 d'habitations et 8 stationnements). Bien sous le statut d'Achat en cours, avec régularisation d'une promesse unilatérale d'achat uniquement. Hono. 3.90%
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Sautron 400 000 €
+EN* : 16 000 €



SAUTRON bourg, maison familiale d'environ 119m² (environ 138m² au sol). Au rdc, entrée, pièce de vie lumineuse de 68m² avec salon avec poêle à bois, une salle à manger et une cuisine a/g, un wc. A l'étage, 3 chambres, bureau, sdb avec wc. Garage attenant avec cellier et un jardin très agréable avec terrasse et cabanon.
MAITRES LENGIART-LEBEC ET TEITGENG Tél.:02 28 01 24 30

Vente terrain

44 Nort-sur-Erdre 350 000 €
+EN* : 16 800 €



NORT SUR ERDRE QUARTIER HIPPODROME, très joli terrain à bâtir d'environ 2000m² à viabiliser. Bel environnement calme et résidentiel, partiellement clos. Vue agréable. (zonage UB) Hono. 4.80%
Etude de Maître Gaschnard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Sucé-sur-Erdre 225 750 €
+EN* : 10 750 €



Au lieu-dit "Le Lavoir", vendis terrain à bâtir de 2153 m² viabilisé à 5km du centre bourg et 300m de l'Erdre. En impasse, possibilité d'exposition optimum et sans contrainte de construction avec emprise au sol possible de 215 m². Hono. 5.00%
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES
06 27 81 61 38
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

Sud Loire

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Basse-Goulaine 240 000 €
+EN* : 6 000 €



BASSE GOULAIN, plein centre ville, appartement T3 de 63,20 m² situé au rez-de-chaussée dans une belle résidence de 2014 (normes PMR) comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, terrasse privative, deux chambres, salle d'eau, wc, rangements; Garage double boxé. Chauffage individuel gaz. Hono. 2.50% DPE: B
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **B**

44 Rezé 110 000 €
+EN* : 4 400 €



REZE Château Appartement de type 3 de 61 m², en rez-de-chaussée, comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, dressing, salle d'eau, WC, cellier. Chauffage collectif par le sol. Ouvertures PVC DV, volets roulants électriques. Cave au sous-sol. Hono. 4.00% DPE: C
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95 **C**

44 St-Sébastien-sur-Loire 200 000 €
+EN* : 7 372 €



SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE, La Bagerie, bus à la porte, commerces, écoles, commerces et busway, 1er avec ascenseur, dans un calme cadre de verdure, agréable appartement de 65,93 m², avec balcon, comprenant hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave et parking. Hono. 3.69% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **D**

44 St-Sébastien-sur-Loire 300 000 €
+EN* : 10 000 €



SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE, Le Clos Royal, superbe vue sur la Loire, appartement T3 de 93,03 m² situé au 6ème étage, avec ascenseur comprenant entrée avec placards, cuisine, salon-séjour, dégagement nuit, deux chambres, dressing, salle d'eau, wc, deux grands balcons, cave, parking couvert. Hono. 3.33% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **C**

44 Vertou 270 000 €
+EN* : 9 472 €



EXCEPTIONNEL, VERTOU, plein centre, appartement T3 de 88,30 m² (copropriété de 3 lots) comprenant hall d'entrée, wc, cuisine ouverte sur salon-séjour (41 m²), dégagement, deux chambres, salle d'eau, rangement, garage. Chauffage gaz, ouvertures bois alu double vitrage, pas de charges de copropriété. Hono. 3.49% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **C**

Vente maison

44 Basse-Goulaine 820 000 €
+EN* : 31 920 €



Maison de type 7/8 de 1997 jardin 1800m² voie privée 225 m² habitables et 120m² annexes réception de 55m² avec cheminée sur terrasse de 50m²/O, cuisine spacieuse équipée, lingerie suite parentale bureau à l'étage; trois chambres cave salle de jeux garage double espace détente piscine jacuzzi sauna Hono. 3.89% DPE: C
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17 **C**

44 Bouguenais 270 000 €
+EN* : 10 530 €



BOUGUENAIS maison des années 1980 sur terrain de 503 m² bien exposé Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, wc avec fenêtré et lave mains. A l'étage, trois chambres, salle de bain, et wc. Garage avec grenier. Quartier agréable où l'on peut tout faire à pieds (écoles, commerces de proximité) Hono. 3.90%
Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

44 Bouguenais 299 900 €
+EN* : 9 900 €



Bouguenais (limite Rezé, quartier Le Châtelier), vendis maison T4 93m² terrain 457m² proche commodités (TAN 36 à quelques mètres, tramway ligne 3 moins de 10mn à pied), RDC salon-séjour avec cheminée, une véranda, cuisine, garage, atelier. Étage 3 chambres, SDB. Volets motorisés. Jardin clos sans vis-à-vis. Hono. 3.41%
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES
06 27 81 61 38
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 La Chevrolière 600 000 €
+EN* : 24 000 €



Maison traditionnelle en très bon état offrant environ 390m² habitables comprenant RDC: réception d'environ 100m² cuisine de 20m² deux bureaux de 26 et 18 m² ou suite parentale salle de bains et WC 1er étage : 5 chambres de 14m² à 35m² salle de bains WC sous-sol semi enterré :salle de réunion 55m² Hono. 3.95% DPE: D
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17 **D**

44 La Haie-Fouassière 230 000 €
+EN* : 8 272 €



Maison en Pierre 218 m² comprenant entrée, salon / séjour, cuisine, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, 6 chambres 3 grandes caves, réserve, garage et appentis. Ouvertures double vitrage, chauffage gaz, tout à l'égoût. Située en village. Idéal grande famille et/ ou artisan. Hono. 3.60% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **C**

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

44 La Montagne 370 000 €
+EN* : 12 500 €



En impasse au calme, maison édiée en 1991 avec extension en 2007 SH 150m² comprenant entrée, salon, séjour avec cuisine, chambre, wc, salle de bains, lingerie, garage et une buanderie au RdC. A l'étage palier, trois chambres, bureau et salle d'eau avec wc. L'ensemble sur un terrain de 531m². Hono. 3.38% DPE: D
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67. **D**

44 Le Pellerin 229 900 €
+EN* : 8 998 €



Maison ancienne comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc, garage. Au premier étage un plateau de 86 m² env à aménager, sur plancher béton. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 500 m² avec dépendances et garages. Hono. 3.91% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67. **E**

44 Rezé 310 000 €
+EN* : 12 000 €



Maison d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée côté rue : entrée, garage (23 m²), lingerie ; - Au rez-de-chaussée (premier étage côté rue) : pièce de vie avec cuisine A/E (40 m²), W.C. ; - A l'étage : trois chambres (13,39 ? 12,78 ? 10,75 m²), sdb (baignoire, douche et W.C.) Jardin orienté Sud. Hono. 3.87%
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

44 St-Colomban 191 000 €
+EN* : 8 484 €



Maison de bourg rénovée en pierre, proche services commerces Pièce de vie avec poêle et ouvert sur cuisine am et éq, salon, 1 chambre, salle de bain avec baignoire d'angle et wc. A l'étage 2 chbs dont l'une avec wc et lavabo. Terrasse avec dépendance jardin clôturé avec puits. Nombreux rangements Hono. 4.44%
Maitre Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 St-Jean-de-Boiseau 380 000 €
+EN* : 12 750 €



Maison de 2018 offrant SH156m² comprenant au rdc pièce de vie avec poêle à granule et cuisine ouverte. WC et garage de 28 m² env. A l'étage : 5 chambres dont suite parentale avec dressing et sde privative, sdb et dégagement. Terrasse de 100 m² env et terrain en partie clos avec dépendance. Hono. 3.36% DPE: B
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67. **B**

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 St-Sébastien-sur-Loire 320 000 €
+EN* : 13 920 €



Maison édifée dans les années 50 avec du charme non mitoyenne à rénover entrée salon-séjour trois chambres cuisine labo salle d'eau WC indépendant véranda sur jardin garage individuel confort gaz combles aménageable en trois chambres jardin de ville parcelle totale de 379 m² Hono. 4.35%
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 St-Sébastien-sur-Loire 330 000 €
+EN* : 14 280 €



Maison récente en très bon état comprenant : entrée directe sur pièce de vie 41m² sur terrasse couloir menant au trois chambres de 9.33 , 11.50 et 11.88 m² salle de bains et WC séparé garage et jardin clos confort gaz Hono. 4.33% DPE: B
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 Vertou 300 000 €
+EN* : 10 372 €



VERTOU, proche bourg, quartier de La Billaudière, maison de 1965 (120 m²) sur superbe parcelle de 809 m² (non divisible) comprenant entrée, cuisine, séjour cheminée, bureau, wc , cinq chambres, salle de bains avec wc, rangements, garage. Tout à l'égoût, Prévoir travaux. Hono. 3.46% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Vertou 600 000 €
+EN* : 19 372 €



VERTOU BOURG, à proximité du clocher, belle maison actuelle à la décoration de qualité (superficie loi Carrez 184,83 m²) sur jardin de 497 m² comprenant hall d'entrée, salon-séjour, cuisine avec salle à manger, cellier, cinq chambres, salle de bains, salle d'eau, deux wc, rangements et placards. Hono. 3.23% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Vente garage

44 Rezé 20 000 €
+EN* : 2 400 €



REZE - Lotissement du Haut Landreau Garage de 5,75 x 2,97 soit une surface d'environ 17 m². Porte coulissante. Mezzanine sur partie. Hono. 12.00%
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

Vente terrain

44 Pont-St-Martin 275 000 €
+EN* : 12 122 €



Centre de PONT SAINT MARTIN 1er rideau (avec chemin d'accès indivis), un terrain à bâtir d'une surface de 1339m². Bien en zone UB du plan local d'urbanisme. Façade 33 mètres et présence de réseaux avec servitudes. Raccord aux réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.35%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Jean-de-Boiseau 80 000 €
+EN* : 5 250 €

Centre bourg proche des écoles et des services. Terrain à bâtir d'une surface de 235m². Façade sur rue 10,50 m et exposition jardin ouest. Prescriptions de construction consultables à l'office notarial. Hono. 6.56%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Sébastien-sur-Loire 250 000 €
+EN* : 11 400 €



Saint Sébastien face au Stade rue des Plantes deux terrains à bâtir de 548 m² et 627 m² en second rideau (dont 115 m² d'accès) à viabiliser deux cent cinquante mille euros chaque terrain net vendeurs Hono. 4.56%
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

Divers ventes

44 Bouaye 185 000 €
+EN* : 9 422 €



A proximité du centre et de la gare de BOUAYE une dépendance d'environ 68m² sur terrain d'une surface de 733m². En zone UMc du PLUM. Raccord aux réseaux+assainissement collectif+accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Présence de panneau solaire sur le toit (hors service).
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Immeuble

44 Le Pellerin 335 000 €
+EN* : 11 625 €

Immeuble composé de quatre logements: 2 appartements de type studio et deux appartements de type 2. Local à vélo et cave en sous sol. Total des loyers annuels pour les 4 appartements : 18 264 € + 588 € charges. Hono. 3.47%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 270 000 €
+EN* : 14 500 €



Hyper centre, local commercial, 2 bâtiments principaux de 480 m² environ, comprenant au rez-de-chaussée, magasin, au 1er étage : mezzanine et réserves, au 2ème étage : bureau, réserves et greniers. Hono. 5.37%
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Le Vignoble nantais

Vente maison

44 Boussay 140 000 €
+EN* : 8 400 €



Plein centre bourg, maison en parfait état d'environ 105m² hab : RDC: Entrée, salon/ séjour (avec poêle à granulés) (env 24m²), cuisine, débarras, chambre avec salle d'eau. ETAGE : palier, wc, salle d'eau, 3 chambres. Petite cour sur l'arrière environ 20m² avec petites dépendances. Hono. 6.00% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Clisson 200 000 €
+EN* : 10 000 €



A 500m de la gare, quartier Mare Rouge, maison sur sous-sol à remettre au gout du jour d'environ 71m² hab + sous-sol complet : Hall, SDB, cuisine, salon, 3 chambres. SOUS-SOL : garage (avec wc et douche), chaufferie, cave, 1 pièce débarras. Le tout sur une parcelle de 525m². PRIX : 210 000 euros HNI Hono. 5.00%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Clisson 310 000 €
+EN* : 12 240 €



Dans le centre de CLISSON, à 600m de la gare, au calme, plain-pied de 1993 de 103m² hab, sur terrain de 676m² clos et arboré. Salon-séjour exposé Sud avec cheminée, cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), quatre chambres, salle de bains et salle d'eau. Garage attenant. Chauffage gaz de ville. Hono. 3.95% DPE: C
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

44 Divatte-sur-Loire 140 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison en pierre rénovée en 1998, comprenant cuisine ouverte sur salon avec cheminée, deux chambres, sde avec wc. Terrain non attenant face à la maison de 261 m². Prix net vendeur 140 000 € + Emoluments de négociation de 6000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.29% DPE: VI
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Geneston 230 000 €
+EN* : 9 840 €



Dans le bourg de GENESTON, en impasse et proche des commerces, maison de plain-pied de 2008 de 78m² habitables sur un terrain clos de 450m². Salon-séjour exposé Est-Ouest, cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau et garage attenant. Chauffage gaz. Hono. 4.28% DPE: C
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Le Bignon 325 000 €
+EN* : 11 122 €



LE BIGNON - sur terrain de 562 m² plein bourg, ensemble immobilier comprenant maison (110 m²) comprenant entrée, Salon/ Séjour, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres wc, salle de bains, 2 ateliers. Possibilité de changement de destination. Chaudière gaz, aérothermie, aspiration centralisée. Hono. 3.42% DPE: B
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

CHEZ VOTRE NOTAIRE ADOPTEZ LES GESTES BARRIÈRES



PAS DE CONTACTS
PHYSIQUES



LAVEZ-VOUS
LES MAINS



PORTEZ UN
MASQUE



DISTANCE DE 1
MÈTRE MINIMUM



TOUSSEZ DANS
VOTRE COUDE

LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Le Bignon 660 000 €
+EN* : 21 172 €



LE BIGNON, propriété comprenant maison bourgeoise et 3 dépendances sur une parcelle de 2 915 m². La résidence principale comprends entrée, cuisine, salon/séjour lingerie, suite parentale et 4 chambres, bureau, 2 salles de bains. Piscine chauffée salle de jeux, atelier, cave, espace détente. Hono. 3,21% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Landreau 85 000 €
+EN* : 4 500 €



A pied du Centre du Landreau, beau bâtiment en pierre de 45 m² à réhabiliter en habitation (extension possible), exposition SUD, sur un terrain de 391 m². Non viabilisé, prévoir assainissement autonome. Prix net vendeur : 85 000 € + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 5,29% DPE: NS
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 St-Hilaire-de-Clisson 220 000 €
+EN* : 8 800 €



EXCLUSIVITE, en village à 1 km du bourg, maison en bon état d'environ 134m² hab : RDC : Entrée sur cuisine A/E ouverte sur salon, salle d'eau/wc, lingerie, chambre avec bureau/dressing, ETAGE : 2 chambres, SDB, Cabanon de jardin et garage. Le tout sur une parcelle de 918m². PRIX : 228 800 euros HNI. Hono. 4,00% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

Vente terrain

44 Gorges 158 580 €
+EN* : 3 600 €



CLISSON - GORGES, à 3 minutes à pied du collège Rosa PARKS et 1,3km de la gare de CLISSON. Terrain à bâtir viabilisé de 876m², libre de constructeur, façade 30m. Vente acte en main: 175 000 €. Hono. 2,27% SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Le Loroux-Bottereau 125 000 €
+EN* : 6 000 €



A pied du centre ville du Loroux Bottereau, terrain à bâtir de 554 m², non viabilisé, zone Ub du PLU. Prix net vendeur : 125 000 € + Emoluments de négociation de 6 000 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 4,80% Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

Divers ventes

44 Clisson 200 000 €
+EN* : 10 000 €



BAR BRASSERIE. Fds de commerce dans commune au sud de Nantes. Etablissement neuf, création fin 2017. Service: midi uniquement, fermé 1,5 j/sem., 4 sem. de fermeture/an. CA: 200K€ HT, EBE reconstitué 75K€ . Prix: 200 K€ net vendeur . Honoraires de transaction 5 % HT soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 5,00% SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Location maison

44 Le Landreau 216 €
+EN* : 574 €



Maison neuve, salon, cuisine aménagée, wc, cellier. A l'étage: 3 chambres avec placards, sdb, wc. Terrasse. Abri de jardin. Jardinnet. Libre le 01/08. Loyer: 775€ + Charges entretien chauffage: 15€. + 575 € de frais de rédaction de bail à la charge du locataire. Prendre rendez-vous avec Madame GAILLARD tel: 02 40 03 03 04 DPE: A
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

Pays de Retz

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Pornic 210 000 €
+EN* : 9 480 €



Dans un ensemble immobilier de 2001, appartement en RDC de 45,02 m² offrant entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine aménagée, une chb avec placard, une SDE, un WC, Jardinnet avec belle terrasse de 7 m² à usage privatif. Une cave et une place de parking complète l'ensemble. Hono. 4,51% DPE: E

>> 3 pièces

44 Pornic 115 000 €
+EN* : 6 345 €



Situé dans le centre de Pornic, appartement situé au premier étage offrant une entrée sur séjour, un espace cuisine meublé, une SDE avec WC, deux chambres. Au RDC, sous l'appartement se situe un local professionnel. Hono. 5,52%

44 St-Brévin-les-Pins 109 000 €
+EN* : 5 450 €



Emplacement idéal : Appartement à rénover offrant cuisine, séjour, 2 sde avec WC, 2 pièces avec puits de lumière sur séjour, placards et un local. 1 grande pièce accolée. La moitié indivise d'un terrain attenant non constructible de 188m². Stationnements possibles sur le terrain. Ds copro de 6 lots Hono. 5,00% DPE: F
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

>> 4 pièces

44 Pornic 420 000 €
+EN* : 20 000 €



Dans un ensemble immobilier, un appartement comprenant : salon/séjour donnant accès sur terrasse OUEST, cuisine ouverte et aménagée donnant accès sur terrasse EST, deux chambres avec salle d'eau privative, cellier, toilettes. Un cabanon. Un garage. Deux places de parking. Hono. 4,76% DPE: A Réf 44118-767 : 44118-767
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 250 000 €
+EN* : 10 800 €



Située à 2,5 kms du bourg, sur terrain clos de 1000 m², maison offrant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée et insert, trois chbs, SDB avec douche, WC, buanderie. Garage, préau et petite cave. Chauffage aérothermique installé en décembre 2019. Libre d'occupation début septembre. Hono. 4,32% DPE: C

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

44 Chaumes-en-Retz 280 000 €
+EN* : 11 790 €



Sur terrain de 3043 m², maison de 93 m² composée d'une entrée sur séjour avec placard et cuisine aménagée et équipée (four et traio induction neufs), un palier dessert trois chbs dont une avec armoire, un WC, une SDE, un second palier dessert une buanderie et un WC. Un garage de 33 m² grenier. Hono 4,21% DPE: D

44 Chauvé 280 000 €
+EN* : 10 000 €



CHAUVE, en lieu dit, au calme, maison récente en très bon état. Entrée, cuisine a/e, salon-séjour spacieux, terrasse, jardin sans vis à vis. Bureau, 3 chs, sdb, garage. Second garage indépendant d'environ 50 m². Du potentiel pour cette agréable maison familiale entre Pornic et Chauvé. A découvrir. Hono. 3,57%
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Corcoue-sur-Logne 200 000 €
+EN* : 8 700 €



Maison construite en 2000 salon séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, deux chambres (9,79 m² chacune) et un bureau (7,65 m²), une salle de bains avec baignoire et douche (6,16 m²), un wc. Lingerie (17,24 m²). Garage (21,13 m²). Chauffage gaz. Terrasse et jardin de 2392 m² sans vis à vis. Hono. 4,35%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Corsept 850 000 €
+EN* : 30 600 €



Sur terrain de 62472m², maison offrant entrée, séjour avec cuisine, chb, WC, dressing, SDE, chaufferie. A l'étage : trois chbs, SDB avec WC. Cave, un local, une dépendance offrant trois pièces et une buanderie. Atelier et hangar fermé avec SDE et WC. Deux rages. Piscine, local piscine, préau et éta. D

44 La Bernerie-en-Retz 370 000 €
+EN* : 14 760 €



Sur terrain de 590 m², maison offrant au RDC, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chb, un WC, une SDB, une deuxième chb avec mezzanine, un cellier, une buanderie. A l'étage se trouve quatre chbs dont une avec dressing et une SDB. Grand garage attenant à la maison de 32 m². Hono. 3,99% DPE: D

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

44 La Marne 65 000 €
+EN* : 5 000 €

LA MARNE, Maison d'habitation - En campagne, bâtiment en pierres d'environ 100 m² à réhabiliter en habitation sur un terrain d'environ 600 m²- Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négó Inklus : 70 000,00 € dont 7,69% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :65 000,00 € - Réf : 037/554
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 La Plaine-sur-Mer 250 000 €
+EN* : 11 700 €



LA PLAINE SUR MER à 350 m du port de la Gravette, en lotissement des années 1960, Maison de 100 m² hab env. s/233 m² terrain, moyenne d'un côté salon, cuisine, wc avec douche - ETAGE : bureau, 4 chambres, sdb Garage - PREVOIR TRAVAUX Hono. 4,68% DPE: F
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 Legé 185 000 €
+EN* : 8 340 €

A Legé, proche des commerces et services maison de bourg rénovée comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, une chaufferie, une salle d'eau avec wc. A l'étage : trois chambres dont une parentale de 24 m². Une dépendance avec eau et électricité. Cour. Hono. 4,51% DPE: C
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 215 000 €
+EN* : 8 574 €



ATYPIQUE. Au cœur du marais sur une parcelle d'env. 4000m², maison d'habitation offrant : - A l'étage : salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, dégagement et wc ; - Au sous-sol : garage, cave, débarras et chaufferie. Nombreuses dépendances. Budget travaux à prévoir. Hono. 3,83% DPE: E Hono. 3,83%
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Paulx 210 000 €
+EN* : 8 400 €

PAULX, Maison contemporaine - Proche bourg, maison PP 2005: séjour (cheminée insert) ouvert sur cuis. a/e, bureau, 3 ch, s.d.e., lingerie et gge Abri. Terrain clos 882 m²-Classe énergie: C-Prix Hon. Négó Inklus : 218 400€ dont 4,00% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :210 000 € - Réf : 037/553 DPE: C
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 Paulx 210 000 €
+EN* : 8 400 €

PAULX, Maison d'habitation-Charme de l'ancien pour cette maison: séj., cuis. A, s.d.e. et ch. E. t. ch., bureau, dressing / s.d.b. Dpcces. Terrain 2:118 m² puits Chauff. PAC. Assainissement conforme-Classe énergie:Vierge-Prix Hon. Négó Inklus : 218 400€ dont 4% Hon. Négó ttc ch. acq. Prix Hors Hon. Négó :210 000€-Réf:037/541
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 Pornic 600 000 €
+EN* : 22 350 €



Sur terrain de 496 m2, maison offrant au RDC : véranda, cuisine ouverte sur salon-séjour, chb, SDE et WC. A l'étage : Palier desservant deux chbs, SDE, WC, grenier. Un studio avec entrée indépendante. Un logement offrant deux salons, une chb, une SDE avec WC; A l'extérieur, appentis, local, garage et grenier. **D**

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 146 000 €
+EN* : 7 300 €

SAINT ETIENNE DE MER MORTE, Maison d'habitation - En village, maison PP:entrée sur pièce principale ac cuis. a, 2 ch,s,d,e./w.c.,lingerie et gce. 2 greniers.Grange en pierres.Jardin de 1.795 m2-Classe énergie:E-Prix Hon. Négo Inklus : 153 300€ dont 5,00% Hon. Négo ttc charge acq. Prix Hors Hon. Négo:146 000€ SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44 **E**

44 St-Hilaire-de-Chaléons 221 000 €
+EN* : 10 182 €



Sur environ 470 m2 de terrain, une maison d'habitation comprenant : séjour avec cuisine ouverte et aménagée, pièce de passage, toilettes et douche, garage. A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec toilettes. Attenant à la maison, terrasse orientée SUD. Cave et préau. Hono. 4.61% DPE: VI Réf 44118-785 : 44118-785

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au **VD**

44 St-Père-en-Retz 385 000 €
+EN* : 13 550 €



ST PERE EN RETZ, propriété de plus de 4 hectares avec longère rénovée, pièce de vie lumineuse, cuisine a/e, 3 chambres, salle de bains. Dépendances en pierres : écuries et grange en bon état. Ensemble harmonieux de terres agricoles pour amoureux de la nature, prop. de chevaux, projet de gîtes. Hono. 3.52% DPE: C Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50 **C**

Vente terrain

44 Pornic 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Tranche 1 - Terrain viabilisé libre de constructeur - Plan sur demande lot n°6 Façade 25.9m Hono. 5.00%

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 29 000 €
+EN* : 3 293 €



Libre de constructeur. Dans bourg. Découvrez ce terrain à bâtir d'env. 440m2. Parcelle non viabilisée. Réseaux à proximité. Raccordement au tout à l'égout à prévoir. Hono. 11.36% Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 45 000 €
+EN* : 3 293 €



Libre de constructeur. Terrain à bâtir d'env. 815m2 dans bourg. Parcelle non viabilisée. Réseaux à proximité. Raccordement au tout à l'égout à prévoir. Hono. 7.32% Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Ste-Pazanne 110 000 €
+EN* : 5 520 €



Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 560 m2 pour l'édification d'une maison d'habitation de plain-pied. Un puits. Libre de constructeur. Hono. 5.02% Réf 44118-802 : 44118-802 Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au **06 65 77 81 76.**

44 Ste-Pazanne 115 000 €
+EN* : 5 730 €



Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 520 m2 pour l'édification d'une maison d'habitation de plain-pied. Libre de constructeur. Hono. 4.98% Réf 44118-801 : 44118-801 Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au **06 65 77 81 76.**

44 Touvois 22 607 €
+EN* : 2 442 €

Centre de Touvois commune située à 20 kms de Challans, à 40 kms de la Roche Sur Yon et de Nantes et à 15 kms de Saint Philbert de Grand Lieu. Lotissement libre de constructeur A vendre 16 terrains viabilisés de 299 m2 jusqu'à 657 m2. Prix Net Vendeur de 22805,54 euros jusqu'à 39805,97 euros. Hono. 10.80% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 chrstele.davodeau@notaires.fr

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoublac 185 000 €
+EN* : 9 250 €



LA BAULE Escoublac, au coeur des commerces, agréable appartement en rez de jardin, comprenant : entrée avec placard, séjour avec accès à une grande terrasse et un jardin privatif orientés Ouest, chambre avec placard, cuisine indépendante Aménagée, salle d'eau. Une cave et deux places de parkings. Hono. 5.00% DPE: E Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com- 02 40 24 53 63 **E**

44 La Baule-Escoublac 250 000 €
+EN* : 10 000 €



LA BAULE LES PINS, proche commerces et plages, appartement au calme, comprenant : Entrée, salon séjour accès terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau, wc. Un parking extérieur et une cave. Hono. 4.00% DPE: F Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com- 02 40 24 53 63 **F**

>> 5 pièces

44 La Baule-Escoublac 951 429 €
+EN* : 47 571 €



La Baule - Appartement d'exception entre marché et Country Club BARRIERE, proche à pied de la Baie. Luxueux duplex dans villa de charme rénovée 2019. Séjour lumineux cheminée, bureau, cuisine équipée terrasse, 2 suites, WC. Au rez de jardin, suite sur terrasse bois, dressing, salle d'eau et WC, buanderie, Garage, cave. Office Notarial Pornichet - Me Attias 06 83 88 59 61-06 32 21 61 36 http://www.attias.notaires.fr

Vente maison

44 Guérande 245 000 €
+EN* : 9 800 €



BREZEAN, maison de plain-pied sur un terrain de 3085m2 : entrée sur séjour-salon avec cheminée insert, cuisine A/E, trois chambres, SDB, wc. Un garage indépendant et un cabanon en bois. - DPE: E - Prix Hon. Négo Inklus : 254 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :245 000,00 € - Réf : 128/385- Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Guérande 540 000 €
+EN* : 21 600 €



GUERANDE, proche centre et Lycée, maison de 2000 sur belle parcelle de 775 m2 RDC : salon séjour avec cheminée accès jardin sud, terrasse couverte, cuisine A/E, chambre, s. d'eau. Garage attenant. ETAGE : trois chambres, salle de bains. Deux greniers. Une dépendance dans jardin. le tout en parfait état Hono. 4.00% Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com- 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 565 000 €
+EN* : 20 340 €



La Baule - Guezy - Maison 4 chambres sur 811m2 et sous sol. A La Baule, proche commerces non loin de la baie. En bon état, de plain pied, entrée, cuisine équ. salle à manger et salon cheminée, suite parentale, chambre, s.d.b, WC lave mains. A l'étage : 2 ch. salle d'eau, WC S-sol : garage, rangement, atelier, cave Office Notarial Pornichet - Me Attias 06 83 88 59 61-06 32 21 61 36 http://www.attias.notaires.fr **D**

44 La Baule-Escoublac 670 000 €
+EN* : 26 800 €



LA BAULE PROCHE LYCEE, villa sur une parcelle de 681 m2 : RDC : salon séjour accès terrasse et jardin, cuisine A/E, buanderie, 3 chambres avec pl., s. de bains, ETAGE : mezzanine, coin salon TV, 3 chambres avec placards, salle d'eau, grenier. Grand sous sol. Travaux effectués il y a 3 ans. Hono. 4.00% DPE: D Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com- 02 40 24 53 63 **D**

44 La Baule-Escoublac 850 000 €
+EN* : 34 000 €



LA BAULE en plein coeur des commerces et à 250 m de la plage, villa entièrement rénovée comprenant : RDC : séjour salon, cuisine ouverte aménagée/équipée, chambre avec salle de bains, une douche, ETAGE : deux chambres. Un garage attenant. Prestations de qualité. Hono. 4.00% Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com- 02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais 160 000 €
+EN* : 7 680 €



Sur 743m2 de terrain, maison 1968 sur sous-sol, garage, atelier, cave,chaufferie-buanderie. Etage, cuisine aménagée, séjour-salon ouvrant sur balcon, 3 chambres, salle d'eau, wc. - Prix Hon. Négo Inklus : 167 680,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :160 000,00 € - Réf : 100/2080 DPE: E MES GUIHARD ET DICECCA **E**

44 La Chapelle-des-Marais 165 000 €
+EN* : 6 435 €



Proche du centre, Maison de Plain-pied offrant : - Pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau et wc. - Garage attenant Le tout sur terrain de 536m2. Contact : Mme LOPEZ Manuela / 02 40 45 66 44 Etude de Me MERY Xavier, Notaire à PONTCHATEAU. MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU **D**

44 La Chapelle-des-Marais 180 000 €
+EN* : 8 640 €



Une jolie maison rénovée, sous toit de chaume, comprenant au rez-de-chaussée un séjour-cuisine, débarras, WC et à l'étage un palier, deux chambres, salle d'eau avec WC Hono. 4.80% DPE: D MAITRE DEBIERRE Tél.:02 40 88 30 37 **D**

44 Piriac-sur-Mer 540 000 €
+EN* : 21 600 €



A 700m de la plage, au calme, maison d'environ 160m2 sur jardin de 814m2: entrée, séjour-salon, cuis. A/E, arr.-cuis., wc, 2 ch., SDE. Garage. Etage : séjour-cuisine avec mezz., 2 ch., SDE, wc, pièce, grenier - DPE: D - Prix HNI : 561600€ dont 4% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :540000€ - Réf: 128/386 Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59 **D**

44 Pornichet 380 000 €
+EN* : 15 200 €



PORNICHET, maison de 84m2, de 1996, au calme de plain pied, sur terrain de 750m2 avec un agréable jardin, entrée dans pièce de vie ouverte sur la cuisine 43m2 env., 3 ch. dont 2 avec placards, s.d.e., wc. Garage attenant avec un accès direct à la cuisine. Une terrasse plein sud. Proche commerces. Hono. 4.00% DPE: F ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47 **F**



LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE

VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des **Notaires Bretons.**

44 Pornichet 475 000 €
+EN* : 16 250 €



PORNICHET, quartier recherché, proximité toutes commodités, prestations soignées pour cette maison récente et lumineuse. Salon séjour, véranda récente, chauffée, terrasse. Cuisine a/e cellier/buanderie, suite parentale avec sde. A l'étage :pallier/bureau, 3 chs, sde. Garage avec grenier. Hono. 3.42% DPE: C
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50



44 St-André-des-Eaux 240 000 €
+EN* : 9 600 €



Sur terrain de 287m2, Maison de 100m2 env., 2011, au calme, rdc : entrée directe salon/séj., cuis.A/E ouverte 50m2 env, wc. étage sur pancher béton : palier, 3 chambres,salle de bains avec baignoire et douche, wc. chauff. élect.,gge attenant 20m2. Hono. 4.00% DPE:D
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47



44 St-André-des-Eaux 1 210 000 €
+EN* : 36 500 €



A VENDRE - BELLE PROPRIETE SUR LE GOLF DE LA BAULE Magnifique propriété de 450m2 rénovée presta. haut de gamme, parc arboré et étang de 2707m2, entrée, bureau, pièce de vie cheminée, cuisine suréquipée, piscine couverte et sauna. 2 chambres, 2 suites dont une de 69m2, bibliothèque, bureau. Garage, buanderie.
Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr



44 St-Lyphard 195 000 €
+EN* : 9 360 €



Sur 140m2 de terrain, chaumière en pierre, avec séjour-salon, cuisine ouverte et cheminée, salle d'eau avec douche italienne, buanderie, wc. Etage 2 chambres cabinet de toilette/wc. Cave. Prix Hon. Négo Inclus : 204 360,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :195 000,00€ - Réf :100/2083 DPE:B
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76



44 St-Lyphard 285 000 €
+EN* : 11 400 €



SAINT LYPHARD plein centre, commerces à pieds, longère ancienne sur 812 m2 de terrain clos RDC : cuisine, pièce, arrière cuisine, salon séjour avec cheminée, chambre, salle de bains. ETAGE : trois chambres, lingerie, wc. Un puit. Rénovée en partie, quelques travaux à terminer. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 St-Lyphard 580 000 €
+EN* : 23 200 €



Chaumière rénovée sur un terrain de 5506m2. Séjour (70m2), cuis. A/E, ch., SDB, wc, buanderie, cave à vins. Et.: mezz., 3 ch., SDE, wc. Dépend.: cuis. A/E, séjour, SDE-wc. Et.: mezz., dressing. Double garage, gge -DPE: C - Prix HNI : 603200€ dont 4% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :580000€ - Réf:128/384
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59



Vente terrain

44 Herbignac 50 000 €
+EN* : 4 500 €



HERBIGNAC, Terrain à bâtir - Dans une impasse, terrain de 542m2, vendu non viabilisé, exposition Sud sur l'arrière. Vendu non viabilisé, façade de 24,99m. - Prix Hon. Négo Inclus : 54 500,00 € dont 9,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :50 000,00 € - Réf : 100/2084
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Immeuble

44 Herbignac 275 000 €
+EN* : 13 200 €



Immeuble de rapport - Centre bourg! Sur 154m2 de terrain, immeuble à usage mixte d'habitation et de commercial 1700€ de loyer mensuel. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 288 200,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :275 000,00 € - Réf : 100/2073
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Divers ventes

44 La Chapelle-des-Marais 23 000 €
+EN* : 3 500 €



Bâtiment à rénover - Sur 208m2 de terrain, maison à l'état de ruine, comprenant une pièce. CUB positif en date du 01.02.2019, autorisant la réhabilitation. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 26 500,00 € dont 15,22% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :23 000,00 € - Réf : 100/2052
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Herbignac 570 000 €
+EN* : 27 360 €



Investisseurs! Sur 14493m2 de terrain, ensemble immobilier avec 5 logements, 4 type 3, 1 type 2, loyers mensuels d'environ 2600€. Dépendances sur la propriété. Parkings- Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 597 360,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :570 000,00 € - Réf : 100/2030
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Georges & Charlotte
vous conseillent
et répondent
à vos questions
en message privé



CONSEILS
Informations
juridiques
ACTUALITÉS



Charlotte,
son associée



Georges,
notaire breton



Retrouvez-nous sur la page
Georges, mon notaires breton

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Centre ville, quartier récent du PLESSIS: Dans une résidence de 2020, appartement T2 DE 46,47m2 avec parking. Idéal premier achat ou investissement locatif. Éligible Loi PINEL. Hono. 5.00% DPE: B Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

B

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 100 000 €
+EN* : 5 000 €



Appartement T2 avec bureau ou ch. d'appoint avec balcon + parking en sous-sol situé au 1er étage sans asc., entrée placard, une cuis. ouverte sur la pièce de vie donnant sur le balcon, wc, s.d.e.; 1 ch. et bureau ou petite chambre. Quartier La bouletterie de SAINT-NAZAIRE. PARKING en sous-sol. Hono. 5.00% DPE: E ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

E

44 St-Nazaire 110 000 €
+EN* : 5 500 €



prox. Gare, Pour INVESTISSEURS, appt. occupé, Loyer 375€/mois; type 3, de 63m2, rdc, sans asc., avec 1 grenier et 1 gge non attribué dans le bail du 01/02/17; Hall, cuis., séj., 2 ch., s.d.e. + wc, chauff. indiv. gaz (chaudière récente), élect. faite; Huissieries pvc dv. Ds copro de 12 lots Hono. 5.00% DPE: D ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

D

44 St-Nazaire 120 000 €
+EN* : 6 000 €



Prox. Gare, appt. libre, T3, 68m2, 1er ét. sans asc., gge, Hall; cuis. fermée 9m2; salon/séj. 18m2; 2 ch.; s.d.b.; wc; hauteur au plafond 2,57m; chauff. indiv. gaz (chaudière récente); huissieries pvc dv.; + au 3ème ét.: 1 ch. indiv. à rénover + évier, 1 grenier. Ds copro de 12 lots Hono. 5.00% DPE: D ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

D

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

44 St-Nazaire 145 000 €
+EN* : 8 222 €



Parc Paysager, dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, un appartement T3 au RDC de 71,14 m2 3 pièces, une cuisine, SDE, wc buanderie cellier. cave (3,63 m2) garage (16,73 m2). Chges/an 1350 € TF 1063€. Le syndicat des copropriétaires n'est pas en difficulté Hono. 5.67% DPE: F SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

F

44 St-Nazaire 220 000 €
+EN* : 8 800 €



PARC PAYSAGER appt DUPLEX de 93m2 SH, 105m2 surf. sol, T3, 5ème dernier ét., asc., entrée, cuis., salon/séj. 32m2, s.d.e. re-faite, (douche italienne), 1ch., wc, ét.: plancher béton: mezz. bureau, 1 ch., grenier surf. sol 29m2, gge, 1 Terrasse 12m2. Baies ALU, chauff. indiv. gaz (chaudière récente). Hono. 4.00% DPE: D ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

D

Vente maison

44 Besné 180 000 €
+EN* : 7 020 €



Maison de plain pied comprenant au rdc une entrée, un dégagement, un salon-séjour, une cuisine, un WC, une salle de bains et trois chambres. 1er étage une mezzanine, une chambre et un bureau. Garage, le tout sur un terrain 1680 m2 clos. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: VI Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

VI

44 Besné 240 000 €
+EN* : 8 760 €



CENTRE BESNE, MAISON OFFRANT : - Au RDC : PIECE DE VIE, CUISINE ouverte aménagée et équipée et wc. - A l'étage : 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc. GARAGE et préau. Tout à l'égoût. BEAU TERRAIN de 1505m2. Contact : Mme LOPEZ Manuela / 02 40 45 66 44 Etude de Me MERY Xavier, Notaire à PONTCHATEAU MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

D

44 Bouée 175 000 €
+EN* : 6 825 €



BOUEE / Campagne, maison proche exploitation agricole et comprenant séjour/salle à manger, cuisine, arrière cuisine, véranda, chambre, bureau, salle d'eau et wc. A l'étage, palier, deux chambres, bureau, salle d'eau et wc. Parcelle de 928 m2. Prévoir travaux. Hono. 3.74% DPE: E Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

E

44 La Chapelle-Launay 180 000 €
+EN* : 7 020 €



LA CHAPELLE LAUNAY - 2.5 kms du Bourg et 4 kms de la voie rapide et de la Gare. Maison de plain-pied comprenant, entrée, séjour, cuisine, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage, des combles (environ 50 m2). Parcelle d'environ 1 300 m2. Prévoir travaux de rénovation et d'assainissement. Hono. 3.90% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 Malville 180 000 €
+EN* : 8 820 €



MALVILLE Bourg, lotissement, LIBRE DECEMBRE 2020 maison mitoyenne, au gout du jour comprenant au r.d.c : cuisine A/E, séjour, garage (agrandissement possible dans le garage ou extension), A l'étage : 3 chambres +SDE. Jardin clos et chalet. Maison en bon état général. Commerces et écoles à proximité. Hono. 4.90% DPE: E Etude de Maître Chagniard Tél.:02 40 57 90 01

E

44 PontChâteau 140 000 €
+EN* : 5 460 €



PROCHE CENTRE, MAISON DE PLAIN-PIED OFFRANT : - Entrée, PIECE DE VIE, CUISINE aménagée, 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc. -GARAGE attenant TERRAIN arboré de 1556m2 avec dépendance. Tout à l'égoût, GAZ de VILLE (chaudière 04/2019), ouvertures PVC double vitrage. Contact : Mme LOPEZ Manuela / 02 40 45 66 44 MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

C

44 PontChâteau 140 000 €
+EN* : 5 460 €



Maison nantaise comprenant au RDC, un garage, une buanderie, un dégagement avec une cave. Au 1er étage, une entrée, un dégagement, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, 3 chambres et un WC. Le tout sur un terrain de 2550m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 PontChâteau 210 000 €
+EN* : 7 665 €



DANS LE CENTRE DE PONTCHATEAU, MAISON AVEC POTENTIEL OFFRANT : - Au rdc : SALON-SEJOUR, CUISINE aménagée, buanderie et wc. - A l'étage : 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc. GARAGE. Contact : Mme LOPEZ Manuela / 02 40 45 66 44 Etude de Me MERY Xavier, Notaire à PONTCHATEAU MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

D

44 PontChâteau 250 000 €
+EN* : 9 125 €



En campagne, MAISON très bien entretenue OFFRANT : - Rdc : PIECE DE VIE avec CUISINE ouverte entièrement aménagée et équipée, arrière cuisine, BUREAU, CHAMBRE, salle d'eau et wc. - A l'étage : Mezzanine, 3 CHAMBRES et salles de bains avec wc. -GARAGE attenant TERRAIN de 888m2 avec abri de jardin. MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

D

44 St-Joachim 60 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison comprenant au RDC une entrée, une cuisine, un dégagement, un séjour et une chambre. 1er étage, une chambre et une salle d'eau avec WC. Terrain d'environ 523 m2. Attention : droit de passage en faveur du voisin possibilité levée non attendue, dont 7,50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 7.50% Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 St-Joachim 270 000 €
+EN* : 9 855 €



Centre, Ensemble immobilier (285 m2) : Maison (247 m2) et appartement (38 m2). Maison: entrée, séjour, salon, cuisine, véranda, 5 chambres, bureau, mezzanine, sdb, wc, débarras, et chaufferie. Appartement: entrée, séjour, kitchenette, chambre et sde avec wc. Garage (215 m2). Parcelle de 1301 m2. Hono. 3.45% DPE: D Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

D

44 St-Nazaire 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Quartier gare, sur terrain de 151m2, maison de 87m2 env., Hall d'entrée, wc, 1 pièce, 2 chambres, ét. sur plancher béton, palier, cuisine fermée, Séjour-Salon, 1 chambre, salle d'eau, wc, grenier aménageable. chauffage individuel électrique, Assainissement collectif. Hono. 4.00% DPE: E ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

E

44 St-Nazaire 320 000 €
+EN* : 12 800 €



Secteur THEATRE. Belle rénovation pour cette spacieuse maison citadine offrant env. 140m2 hab: Entrée avec placard, espace de vie ouvert et traversant: cuisine équipée ouverte sur salon séjour, 4 chbres, SDE et SDB, 2 wc. Grenier. Jardin. Décoration soignée. Contactez nous au 06 03 50 28 66. Hono. 4.00% DPE: D Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

D

44 St-Nazaire 380 000 €
+EN* : 15 200 €



ST-MARC/MER, maison de 100m2, sur terrain de 603m2, dans impasse, entrée, bureau, wc, un salon/séj. (cheminée à foyer ouvert), cuis./A/E de 2010 l'étage, palier, 3 ch., une salle d'eau, un WC et un grenier avec la possibilité d'aménager en suite parentale. gge, chauff. gaz. Quartier très calme. Hono. 4.00% DPE: D ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

D

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.





+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaireetbreton.bzh

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 Ste-Anne-sur-Brivet 180 000 €
+EN* : 7 020 €



Maison de plain pied comprenant au RDC, un salon-séjour (poêle à bois) une cuisine ouverte, un WC, un dégagement, une salle d'eau et trois chambres. Attenant un garage. Le tout sur un terrain de 742 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: D
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.: 02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Savenay 320 000 €
+EN* : 11 680 €



Proche voie rapide, maison comprenant au RDC, entrée, séjour, cuisine américaine, véranda, arrière cuisine, dégagement, chambre, salle de bains et wc. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage et car port, piscine extérieure couverte et annexe. Le tout sur une parcelle de 2 203 m2 Hono. 3.65% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél: 02 40 56 90 17

44 Trignac 60 000 €
+EN* : 3 000 €



TRIGNAC CENTRE, sur terrain de 67m2, maison à Rénover, de 66m2 env., sur 3 niveaux, Entrée par verrière, wc, cuis. séj. 23m2, ETAGE : palier, 1 ch., 22m2, 2ème ét. : palier, 1 pièce. Huisseries bois sv, Absence de chauff. et s.d.e., Electricité obsolète, Assainissement collectif. Présence gge indépendant. Hono. 5.00%
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

Vente terrain

44 La Chapelle-Launay 77 900 €
+EN* : 7 011 €



LA CHAPELLE LAUNAY - A 5 kms de la gare, 2 kms du bourg et 1 km de la voie rapide. Dans petit lotissement de 5 lots, terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 648 m2 orienté sud ouest. Façade de 20 m et emprise au sol de 30 % soit 194 m2. Prévoir assainissement autonome. Hono. 9.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél: 02 40 56 90 17

44 Ste-Anne-sur-Brivet 55 000 €
+EN* : 3 500 €



SAINTE ANNE SUR BRIVET, TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 810m2, Entièrement borné, Façade de plus de 30 mètres, Exposition Ouest, Tout à l'égout, eau, électricité dans la rue. Contact : Mme LOPEZ Manuela / 02 40 45 66 44 Etude de Me MERY Xavier, Notaire à PONTCHATEAU
MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU

44 Savenay 95 500 €
+EN* : 5 500 €



A proximité du centre bourg, terrain en second rideau à bâtir de 21 m environ de façade, arboré. Parcelle totale de 673 m2- une partie est constructible- espace boisé. Terrain non raccordé en eau électricité et assainissement autonome. Hono. 6.11%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ
et DEBIERRE 02 40 87 83 13

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 La Roche-Blanche 220 000 €
+EN* : 11 000 €



Aux portes d'Ancenis, Maison de 2006 offrant belle pièce de vie et cuisine aménagée donnant sur terrasse , 4 chambres dont 2 au rez de chaussée et 1 suite parentale, coin bureau, salle d'eau, garage sur un terrain de 455 m2 avec abri de jardin.. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Le Pin 75 000 €
+EN* : 3 750 €



LE PIN, maison de plain-pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, deux chambres de 18 m2 et 15 m2 (possibilité plus en aménageant les combles), une salle de bains, wc. Atelier et son grenier, abri de jardin et terrain de 491 m2. Hono. 5.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Loireauxence 162 750 €



Pavillon idéalement situé sur la commune de VARADES. Il comprend une pièce de vie de 32 m2, cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, WC. Au sous-sol: garage, une chambre, chaufferie, cave, atelier, WC. Chauffage au gaz de ville. Le tout sur un terrain de 1100 m2. Pour une visite contactez: Sophie LANE 06 15 41 71 94

44 Loireauxence 194 000 €



LA ROUXIERE. Maison familiale, cuisine A/E, salon avec cheminée, WC, SDB, chambre, cuisine d'été donnant sur la terrasse, buanderie, arrière-cuisine, cellier. A l'étage: palier, trois chambres, WC. Garage, atelier. Dépendance. Terrain de 1161m2. Contact :
06 15 41 71 94
SCP THEBAULT-ARRONDEL -
NOTAIRE NOTAIRES

44 Mésanger 225 000 €
+EN* : 11 250 €



Aux portes d'Ancenis, Maison de 2006 offrant belle pièce de vie et cuisine aménagée donnant sur terrasse , 4 chambres dont 2 au rez de chaussée et 1 suite parentale, coin bureau, salle d'eau, garage sur un terrain de 455 m2 avec abri de jardin.. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Oudon 90 000 €
+EN* : 9 000 €



VIAGER (femme de 86 ans)- Proche toutes commodités - Maison de plain-pied dans le centre d'Oudon comprenant une pièce de vie de 29 m2, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un garage sur un beau terrain de 1076 m2. Bouquet: 90.000€ net vendeur - Rentes mensuelles 519€/mois Hono. 10.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Riaillé 55 000 €
+EN* : 3 750 €



RIAILLE, proche bourg, maison de plain-pied rénovée idéale pour un premier achat ou investissement locatif. Un salon/salle à manger, une cuisine, un bureau, une chambre et une salle d'eau avec wc. Jardin. Hono. 6.82% DPE: D
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Riaillé 138 000 €
+EN* : 8 080 €



Au cœur de son hameau maison ancienne avec du potentiel d'agrandissement comprenant salon-salle à manger, cuisine aménagée, un bureau, une arrière cuisine, salle d'eau récente et WC , cellier, . A l'étage trois chambres dont deux avec placard et grenier sur dalle béton avec du potentiel.Parcelle de 1875 m2. Hono. 5.86%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 St-Géréon 145 000 €
+EN* : 7 250 €



ST GEREON, Maison en pierres à réactualiser offrant 2 chambres, pièce de vie, salle d'eau refaite, cuisine, verrière, buanderie, grenier + 20 m2, double garage, cave, atelier indépendant sur un joli terrain de 805 m2 clos avec un puits. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 St-Géréon 460 000 €
+EN* : 23 000 €



Idéalement placée proche gare, belle maison offrant beaux volumes de 210 m2 dont séjour de 56 m2 avec triple expo, cuisine A/E cuisine d'été, 3 grandes chs, sdb avec douche, sde, mezzanine possible 2 autres chs, un grenier, l'ensemble sur un terrain paysagé entièrement clos de 743 m2 avec terrasse. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Teillé 135 000 €
+EN* : 5 550 €



TEILLE, agréable maison située dans le bourg, comprenant une entrée, une grande cuisine, un salon/salle à manger, wc, chaufferie. A l'étage, un dégagement, une salle d'eau, wc, 3 chambres. Garage, puits sur terrain de 623 m2. Hono. 4.11% DPE: D
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vair-sur-Loire 50 000 €
+EN* : 4 990 €



Anetz, maison ancienne en pierres à rénover offrant 49m2 dont: pièce de vie avec coin cuisine, salle à manger, deux chambres, garage, cave en sous-sol.Parcelle close de 560 m2. Tout à l'égout en cours dans la rue. Hono. 8.32%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vair-sur-Loire 232 250 €



Sur la commune de SAINT HERBLON. Au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie, cuisine A/E ouverte sur un coin repas, salon avec cheminée-insert, chambre, SDB, Véranda, WC, cellier. A l'étage, palier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Bel environnement. dépendance, puits, cave. Contactez Sophie POILANE au 06 15 41 71 94.
SCP THEBAULT-ARRONDEL -
NOTAIRE NOTAIRES

44 Vair-sur-Loire 600 000 €
+EN* : 30 000 €



Saint Herblon : Maison bourgeoise de 300 m2 env avec le charme de l'ancien offre entrée, cuisine, séjour de 50 m2 env avec cheminée, 2 bur, au 1er étg 3 chs, sde wc, suite parentale sdb+dressing, au 2è étg 2 chs, 1 pièce et un grenier, sur une parcelle de 8300 m2 avec piscine chauffée, terrasse, Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre 140 000 €
+EN* : 7 000 €



Grande maison de ville de 1880 à réaménager offrant au rez-de-chaussée une partie habitable de 110 m2, au 1er étage 2 chambres + 1 grand plateau, au 2ème étage 2 pièces + 1 grand plateau et un grenier au 3ème étage, le tout sur un terrain de 1 094 m2 avec dépendances. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre 150 000 €
+EN* : 7 500 €



En plein Centre, bel immeuble de rapport composé de 3 logements avec jardin et dépendances. Libre de toute occupation. Loyer estimatif 15 700 €/an. Travaux à prévoir idéal délocalisation. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Vente propriété

44 Ancenis 477 000 €



A vendre à 15 minutes d'Ancenis et 3 minutes d'une gare SNCF, venez poser vos valises dans cette magnifique Villa située à proximité des commodités, dans une commune agréable des bords de Loire. Hono. 2.60% DPE: C. Contactez Sophie POILANE au 06 15 41 71 94.
SCP THEBAULT-ARRONDEL -
NOTAIRE NOTAIRES



Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Abbaretz 72 000 €
+EN* : 3 660 €



ABBARETZ, bourg, idéal locatif ou premier achat, maison rénovée comprenant une cuisine/salon/salle à manger de 30 m², une cave, une salle de bains avec wc, trois chambres. Hono. 5,08%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Blain 298 450 €
+EN* : 10 450 €



Rare, dans le centre de Blain, maison bourgeoise d'une surface de 178 m² env., comprenant: entrée, salon avec chem., cuisine, véranda. A l'étage: 3 ch. dont 1 suite parentale s.d.e. Au deuxième niveau, 2 ch. et espace jeu/détente. Attenant garage de 70 m² env. Le tout sur jardin clos exposé ouest Hono. 3,63% DPE: C
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Châteaubriant 157 000 €
+EN* : 6 790 €



A seulement quatre kilomètres du centre, dans un hameau, cette longère rénovée allie le charme de la pierre, la tranquillité de la campagne et la proximité du centre ville. Elle dispose de beaux espaces de vie et trois chambres dont une au rez de chaussée. Le jardin est entièrement clos et arboré. Hono. 4,32% DPE: VI
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél.: 02 40 28 85 01

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires Bretons.



44 Derval 65 000 €
+EN* : 3 600 €



EN VILLAGE : maison à rénover de plain-pied mitoyenne d'un côté, comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine, une arrière-cuisine, trois chambres, petite salle de bains, wc, chaufferie. Remise attenante. Grenier au-dessus. Jardin non clos. Hono. 5,54% DPE: F
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

44 Fercé 113 500 €
+EN* : 5 226 €



Maison de bonne qualité, construite en 1993 comprenant trois chambres dont une au rez-de-chaussée et de beaux espaces de vie ainsi qu'un garage. Proche des commodités du bourg (école, épicerie) et à seulement dix minutes de CHATEAUBRIANT, cette maison est idéale pour une première acquisition. Hono. 4,60% DPE: D
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél.: 02 40 28 85 01

44 Grand-Auverne 45 000 €
+EN* : 2 700 €



LE GRAND AUVERNE, maison située dans le bourg, idéal location ou premier achat. Au rez-de-chaussée, une cuisine, une arrière-cuisine, wc, salon. A l'étage, deux chambres. Grenier. Hono. 6,00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Guéméné-Penfao 50 000 €
+EN* : 2 400 €



PROCHE BOURG: maison petit prix à rénover comprenant : cuisine avec coin évier, salon/salle à manger, deux chambres, salle de bains, local technique, wc. Grenier au-dessus Garage attenant. Puits. Jardin Hono. 4,80% DPE: VI
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

44 Guéméné-Penfao 60 000 €
+EN* : 3 172 €



A 20 kms de Redon et proche de la gare, maison de plain pied à rénover et comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous sol, greniers à l'étage et deux annexes indépendantes composé d'un garage et d'un bâtiment de 2 pièces. Le tout sur une parcelle de 837 m². Prévoir travaux. Hono. 5,00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 Guéméné-Penfao 170 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison de bourg avec beau jardin et le charme de l'ancien rénové. Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salon avec chem, une chambre avec petite salle d'eau, wc. Au premier : trois chambres, salle de bains, wc.Cave. total. Jardin clos sans vis à vis en centre bourg. RARE. Hono. 3,41% DPE: C
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

44 La Meilleraye-de-Bretagne 55 000 €
+EN* : 3 150 €



LA MEILLERAYE DE BRETAGNE, maison de bourg comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine, une arrière-cuisine, un salon et une salle à manger, wc. A l'étage, trois chambres, une salle de bains et un débarras. Hono. 5,73%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Missillac 165 000 €
+EN* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes, dégagement, atelier - A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc Jardin avec puits. Hono. 4,80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Plessé 428 625 €
+EN* : 13 625 €



Maison PASSIVE 2010 d'env. 110 m²: entrée, cuisine, s/s avec poêle à bois, bureau, 2 ch, s.d.b.terrasse . Sous-sol, buanderie, pièce et garage. Maison attenante de 44 m² env. pièce de vie à poêle à bois, ch., s.d.e.et mezz. Panneaux photovoltaïques.Le tout sur terrain clos et arboré de 4200 m² env. Hono. 3,28% DPE: B
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Rougé 220 000 €
+EN* : 9 060 €



Pas de travaux à prévoir pour cette maison située dans un hameau, proche de CHATEAUBRIANT. Avec ses quatre chambres elle est idéale pour recevoir une famille! Le terrain de 2410 m² est entièrement clos et elle possède deux garages. Hono. 4,12% DPE: C
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tél.: 02 40 28 85 01

44 St-Gildas-de-Bois 110 000 €
+EN* : 4 500 €



secteur calme, maison comprenant au rdc une entrée, une cuisine, un salon, un dégagement, une salle d'eau et une chambre. 1er étage, un dégagement, trois chambres, un dressing et un WC. Terrain d'une superficie de 840 m² avec garage et puits. dont 4,09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 4,09% DPE: VI
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

Autres départements

Vente maison

49 Mauges-sur-Loire 109 990 €



A ST FLORENT LE VIEIL. Proche des services et des commodités. Au rez-de-chaussée: séjour-cuisine, lingerie, SDB, débarras, WC. A l'étage: Pailier, 2 chambres, bureau, point d'eau. Grenier au-dessus. Garage, cabanon de jardin et grande cour. Venez découvrir Pour une visite contactez: Sophie POILANE 06 15 41 71 94
SCP THEBAULT-ARRONDEL -
NOTAIRE NOTAIRES

49 Mauges-sur-Loire 173 250 €



Sur la commune de ST LAURENT DU MOT-TAY maison de plain-pied. Elle offre: salon-séjour très lumineux, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, WC et buanderie. Préau, terrasse et garage. Terrain paysagé et arboré. Pour une visite contactez: Sophie POILANE 06 15 41 71 94
SCP THEBAULT-ARRONDEL -
NOTAIRE NOTAIRES

56 Nivillac 460 000 €
+EN* : 16 560 €



Belle demeure entièrement rénovée : . Au rdc : salon-salle à manger-cuisine, mezzanine, buanderie, un 2ème salon, 3 chambres, dont 2 suites parentales, WC . A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains et WC Cave et dépendance. Piscine, chalet technique. Beau jardin entièrement clos Hono. 3,60% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

85 Cugand 70 000 €
+EN* : 4 200 €



En plein bourg, maison ancienne à rénover entièrement, rdc: un salon, une cuisine, une salle d'eau et wc et deux greniers à l'étage. Dépendance non attenante pour rangement (environ 16m²) et parcelle de jardin de 540m² non attenante et non constructible. Pas de possibilité de division. Hono. 6,00% DPE: A
SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7
avenue O. de Clisson -44190
CLISSON 02 40 54 07 84

85 Cugand 225 000 €
+EN* : 9 690 €



Proche bourg, maison ancienne en pierre de 140 m², avec poutres, cheminées et piscine. Sur différents niveaux: séjour-salon, cuisine A avec espace repas, 2 ch. (20 et 24m²), sbd et s. d'eau. Terrain de 920m² clos, piscine avec dépendance et caves. Prévoir travaux (dont toiture et isolation). Hono. 4,31%
SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7
avenue O. de Clisson -44190
CLISSON 02 40 54 07 84

85 Cugand 610 000 €
+EN* : 21 240 €



A 3km de la gare de CLISSON, propriété de 2000 aux prestations écologiques. Maison de 159m² salon-séjour avec cheminée, cuisine A/E avec sàm, 2 ch, dressing, 2 ch à l'étage. Bâtiment avec bureaux et logement à l'étage T2 de 63m². Vaste terrain de 7600m² avec box, plan d'eau aménagée d'une plage. Hono. 3,48% DPE: B
SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7
avenue O. de Clisson -44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques, garanti par une hypothèque, et dont le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.

www.notaireetbreton.bzh

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

ANCENIS - SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30
BASSE GOULAIN	GOBIN Pierre, GODET François	02 40 71 86 29
BASSE- INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08
BOUGUENNAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77
CARQUEFOU	BAUDELOCQUE Vincent	02 52 59 48 62
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15
CHATEAUBRIANT	JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virginie	02 40 54 00 18
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01
FAY DE BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70
GUEMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76
HERIC	GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00
LA BAULE ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25
LA BAULE ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50
LA BAULE ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29
LA CHAPELLE SUR ERDRE	TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30
LA CHAPELLE SUR ERDRE	TOUYRE Danielle, BRETIN Philippe	02 55 07 55 09
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83
LA HAIE-FOUASSIERE	ARNAUD de FOIARD Caroline	02 85 52 11 52
LA MONTAGNE	GUILLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45
LA PLAINE SUR MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30

LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95
LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57
LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07
MACHECOUL - SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44
MACHECOUL - SAINT-MEME	MARCHANT Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60
MISSILLAC	PEREZ Arnaud	02 40 88 30 37
MOISDON LA RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 07 23 81
NANTES	ACHARD-SALLES Julie	02 28 29 13 74
NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54
NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06
NANTES	CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50
NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90
NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09
NANTES	DUBOURG Anne Sophie, GASTE Jean	02 40 12 29 29
NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël, THOUZEAU Didier, JEZEQUEL WISBEY Marion	02 40 47 51 00
NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92
NANTES	GAUTHIER Marion	02 52 59 48 75
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10
NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier	02 40 73 27 95
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13
NANTES	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11
NANTES	LE HUEDE Tiphaine, HERY Jean Brieuc	02 28 29 19 71

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	SAINT ANDRE DES EAUX	LAIR Jessica	02.85.29.56.86
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	SAINT BREVIN LES PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire, PHELIPPEAU Thomas	02 40 27 26 42
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	SAINT BREVIN LES PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	SAINT ETIENNE DE MONT-LUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04
NANTES	MITRY Grégoire, VINCENDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël, LEFEUVRE Florent	02 40 73 74 50	SAINT HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle, LEROY Jean Marie	02 40 99 22 99	SAINT HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10
NANTES	QUILICHINI Pascal	02 52 59 70 31	SAINT HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	SAINT JULIEN DE CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	SAINT MARS DU DESERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	SAINT MICHEL CHEF CHEF	GROHARD Laetitia, POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	SAINT NAZAIRE	BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel, PRESLE Nolwenn	02 40 22 08 34
NANTES	VERDELHAN Julie	02 52 59 72 25	SAINT NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	SAINT NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	SAINT NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOUR-BEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72
NORT SUR ERDRE	LE DUIGOU-CHEVALIER Maryvonne, PENET Joël, NEVEU-BOURDEAU Fanny	02 40 29 56 24	SAINT PERE EN RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	SAINT PHILBERT DE GRANDLIEU	FRISON Olivier, VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	SAINTE LUCE SUR LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60
PLESSE	BORGARD Fabienne	02 40 79 60 16	SAINTE PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29
PONT SAINT MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52
PONTCHATEAU	MERY Xavier	02 40 45 66 40	SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	SUCE SUR ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	THOUARE SUR LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	THOUARE SUR LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20
PORNICHET	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66	TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie, ROUL Blandine	02 28 25 28 65
PORNICHET	MATHIEU Valérie, PRELY Raoul	06 59 04 54 28	TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18
REZE	THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie, VILLATTE Pierre, BREMENT Julie	02 40 32 45 00	VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25
			VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49
			VIGNEUX DE BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02
			VILLENEUVE EN RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02

MON NOTAIRE
BORDE
MON
DOSSIER

POUR PROTÉGER
MES HÉRITIERS

PROCESS.BLUE
www.process.blue.com Photo: Gettyimages



NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Retrouvez
nos logements
haut de gamme sur
La Baule et Pornichet

Tel : 02 40 11 63 63



VÉRANDALINE

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

SPÉCIALISTE DES EXTENSIONS D'HABITAT



40 ANS
SAVOIR-FAIRE
& INNOVATION

Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM



••••• **NANTES / GUÉRANDE (44)**

••••• Route de la Baule
••••• 44350 GUÉRANDE

••••• **02 40 00 98 04**

••••• *du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h*

